

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak

Amaç

MADDE 1 –(1) Bu yönetmeliğin amacı Küçükçekmece Belediye sınırları içerisinde Beldenin ve Belde halkının müşterek ve sosyal ihtiyaçlarının temini, sağlık, selamet, huzur ve düzeninin sağlanması için Belediye Meclisi ve Belediye Encümeninin almış olduğu kararlar ile diğer kanunların yüklediği, Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklar ile bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve yaptırımları uygulamak.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik,

- a) 5393 Sayılı Belediye Kanunu
- b) 3194 Sayılı İmar Kanunu
- c) 3572 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve 9207 Yönetmelik
- ç) 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu
- d) 6502 Sayılı Tüketiciyi Koruma Kanunu
- e) 1608 Sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkındaki Kanun ve bu kanuna muadil 486 Sayılı Kanunun bazı maddeleri
- f) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Bağlı Yönetmelikler
- g) 2918 Sayılı Karayolları ve Trafik Kanunu
- ğ) 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanun
- h) 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu

(2) Diğer Kanun, Kanun Hükmünde Kararname Yönetmelik ve Emirler ile Belediye Zabıtasının görevlerini belirleyen düzenlemeler ışığında İlçe sınırları içindeki İlçe Halkına hizmet veren Belediye Birimlerini, İlçe Halkına hizmet sunan ve Belediyenin ruhsatına tabi olarak çalışan tüm işyerlerini, bu işyerlerinde çalışanlar ile herhangi bir işyerine bağlı olmaksızın hizmet gören kişileri kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

**Belediyenin Ruhsatına ve Denetimine Tabi İş Yerleri ile Buralarda Çalışanların
Uyacakları Emir ve Yasaklar**

Genel Hükümler

MADDE 4 - (1) Belediye sınırları içerisinde yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz.

(2) İşyerleri iştilal konusu haricindeki malzemeleri bulundurmayacak, satmayacak, ayrıca iştilal konusu haricinde faaliyetlerde bulunmayacaktır.

(3) İşyeri amaca uygun bir şekilde tasarlanmış, temiz ve aydınlatması yeterli olacak, temizlik sıhhi ve fenni usullerle toz kaldırmadan, gürültü çıkarmadan ve iş saatleri dışında yapılacaktır. Çalışan elemanların el, yüz, tırnakları ve üst başları temiz ve düzenli olacaktır.

(4) Belediyenin ruhsatına tabi işyerlerinde ilgili belediye tarafından hazırlanmış ve Zabıta Müdürlüğü ve amirliklerince tasdik edilmiş, teftiş defteri bulundurulacak, dolan teftiş defteri 2 yıl müddetle muhafaza edilecek teftiş için gelen yetkililere gösterilecektir.

(5) Bu yerler Belediyece tespit ve ilan edilmiş bulunan açma ve kapama saatlerine riayet edeceklerdir. Kapama saatinden evvel gelen müşteriler işi bitene kadar müessesede kalabilirler, fakat yeniden müşteri alınamaz. Müessese sahipleri ve işçiler işleri tedvir ve temizlik maksadıyla kapama saatinden itibaren (kapıları kapamak ve kapalı tabelasını indirmek sureti ile) müessesede kalabilirler.

(6) Yüksek sesle bağırarak ve ses yükseltici araçlarla satış, reklam, ilan ve müşteri çağırma maksadıyla bağırıp çağırma, müzik yayını yapmak yasaktır.

(7) Bu gibi yerlerde hayvan bulundurulmayacak ve beslenmeyecek (Akvaryum ve kafes hayvanları hariç) her türlü haşaratın bulunmasına mani tedbir alınmış olacaktır.

(8) Gramaj ve fiyatları ilgili kurumlarca tayin ve tespit edilen tartılarak satışı yapılması gerekli bulunan malların satışı ile uğraşan müesseseler gram taksimatlı, ibreli veya dijital terazi bulunması zorunludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Umumi Yerlerde, Her Türlü Binalarda Günlük Yaşam İle Uyulması Gereken Belediye Emir ve Yasakları

Huzur ve Sükun İle İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 5 – (1) Kamuya açık alanlarda, cadde ve meydanlarda, genel taşıt araçlarında izinsiz olarak gezici çalgıcılık ve satıcılık yapmak,

(2) Yapılışları, görünümleri ve kokuları ile gelip geçenleri tiksindirecek, rahatsız edecek çöp, sakatat, yaş deri v.s gibi şeyleri açıkta taşımak, bunlardan çıkan katı ya da sıvı atıkların yerlere dökülmesine sebep olmak,

(3) Parklardaki oturma yerlerinde yatmak, Belediye tarafından yasaklanmış yerlerde top oynamak, oyun ve spor aletleri çalıştırmak ve bırakmak,

(4) Belediyece tayin edilmiş alanlar dışında umumi çeşmelerden motorlu motorsuz araçlarla veya hortumla inşaatına, evine su almak, çeşmenin etrafını kirletmek ve devamlı işgal etmek, bu yerlerde her çeşit eşya ve taşıt yıkamak,

(5) Konut alanlarının bulunduğu yerlerde Cumartesi Pazar veya genel tatil günlerinde yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşai faaliyet v.b işleri sabah saat 10.00'dan önce akşam hava karardıktan sonra izin almadan yapmak,

(6) Her türlü inşai faaliyetlerde ve tamiratlarda, mevzuatlarda belirtilen saatler dışında ve yetkili makamlardan izin almadan çalışma yapmak,

(7) Her türlü inşai faaliyetlerde ve yıkımlarda etrafı rahatsız edecek toz ve toprakların etrafa yayılmasına mani olacak tedbirleri almamak,

(8) Her türlü binalarda bulunan klima ve benzeri makinelerin sularını bir akara bağlamadan açığa vermek,

(9) Binaların dış yüzeylerine takılacak olan klima, anten ve benzeri malzemeleri, komşu bina sakinlerine ve gelip geçenlere zarar verecek şekilde monte etmek,

(10) Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkayacak veya fena koku neşredecek maddeler atmak ve dökmek, kanalizasyon ve kanal temizliği için ruhsatsız baca açmak, kanal veya kanal bağlantısı yapmak,

(11) Yaya kaldırımı üzerine masa, sandalye ve tabure koyarak buralarda oturmak,

(12) Umumun kullanımına mahsus yol, kaldırım gibi yerleri herhangi bir şekilde kapatmak, duba veya ayaklı tabela, eşyalar v.b. ile işgal etmek ve gelip geçişi engellemek,

(13) Kamuya açık alanlarda, cadde ve meydanlarda izinsiz olarak stant açmak yasaktır.

Temizlik ile İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 6 - (1) Her ne surette olursa olsun yerleri kirletmek (tükürmek, sümürmek, çöp atmak v.b gibi)

(2) Etrafi kirletecek veya fena koku neşredecek, deri, gübre, paçavra v.s sermek, dökmek ve kurutmak,

(3) Binaların, abidelerin, yer altı ve yerüstü geçitlerinin, camilerin ve her türlü ibadet yerlerinin yüzlerini, bahçe duvarlarını, ve benzeri yerleri, cadde ve sokaklarda tretuvarları, tebeşir, yağlı boya, katran v.b. ile karalamak, yazmak, şekil çizmek, ve kirletmek,

(4) Yollara paspas atmak,

(5) Her çeşit eşyanın yükleme, boşaltma ve tamiri sırasında yerleri ve etrafı kirletmek,

(6) Asfalt kaplamalı yollarda ve tretuvarlarda araçların tamirâtı esnasında, yolları tahrip edecek ve kirletecek fiillerde bulunmak,

(7) Cadde, sokak, meydanlarda, tretuvarlarda ve bina önlerinde halı, kilim, yün ve araba yıkamak, binalarda tespit edilen günler haricinde halı, kilim v.b şeyleri silkelemek (binalarda apartman yöneticisi veya yönetim kurulunun alacağı karar ile belirlenen günlerde temizlik yapılabilir, aksi taktirde pazartesi saat 13:00'a kadar temizlik yapılır.)

(8) Binalardan dışarıya çıkan soba borusu, baca, klima suyu, kanalizasyon, fosseptik ve her türlü sanayi ve çirkef sularının akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak, yağmur suyu borularını tabana kadar indirmemek, yağmur ve balkon suyu borularını varsa yağmur suyu kanalına bağlamayıp açıkta bırakmak,

(9) Çöpleri, çöp kaplarını çöp toplama saatleri dışında cadde, sokak ve meydanlara çıkartmak veya bırakmak,

(10) Dükkân, bina ve inşaatlardan çıkan suları yollara veya yaya kaldırımlarına akıtmak, (zaruri hallerde bu gibi boşalmalar hortum vasıtasıyla en yakın kanalizasyon bacasına akıtılabilir)

(11) Binaların cadde ve sokaklara bakan ön balkon ve pencere, kapı, teras ve bahçelerine havalandırmak, kurutmak amacıyla çamaşır, halı, kilim, yatak, yorgan, çarşaf asmak, çirkin görüntü arz eden renk ve şekilde etrafı rahatsız edecek ve koku yayıcı öteberi koymak..

(12) Binaların balkon, pencere, teras gibi yerlerine gerekli tedbirleri almaksızın çiçek saksısı, testi ve her türlü eşya koymak, çiçekleri çevreyi rahatsız edecek şekilde sulamak, kapı, pencere, duvar, saçak gibi dışarıdan görülen yerlere tente olarak hasır, çuval, bez ve benzeri gibi görünüşleri çirkin şeyleri asmak, takmak yasaktır.

Nizam İntizam İle İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 7 -(1) Parklardaki oturma yerlerinde yatmak, çimenlere ve çiçeklere basmak, top oynamak, ağaçlara, fidanlara her ne surette olursa olsun zarar vermek, çiçek koparmak, ağaçlara çıkmak veya bu hareketleri hayvanlara yaptırmak, hayvan bağlamak, ağaçlara, salıncak kurmak, çivi çakmak, isim yazmak, şekil çizmek, zarar vermek,

(2) Belediye tarafından konulmuş her nevi sokak levhası ile kapı numaralarını, durak tabelasını, trafik bilgi-işaret levhalarını, çeşme musluklarını, çöp kutularını, sabit ve hareketli alet edevat ve araçlarını bozmak, kırmak, düşürmek, yerlerini değiştirmek, üzerilerini boyamak, kirletmek,

(3) Parklarda, bahçe ve benzeri yerler de mangal yakmak,

(4) Umumi süs havuzlarına girmek, var ise balık tutmak veya balıklara, bu alanlarda bulunan anıt, eser ve müştemilata zarar vermek,

(5) İnşaatlara mal sahibi, sorumlu yapı denetim firması, inşaatın fenni ve teknik vasfını, ruhsat tarihini belirtir tabela asmamak,

(6) Motorlu araçlarla taşınan inşaat malzemelerinin uçuşarak, dökülerek çevreye yayılmasına mani tedbir almamak, kasa yüksekliğini aşacak şekilde yükleme yapmak,

(7) Boş arsaların sokak ve meydanlara bakan cephelerini tahta perde veya duvar ile kapatıp, muhafaza altına almamak,

(8) Meydan, yol ve tretuvarlarda her türlü tamirat ve hafriyatta lüzumlu emniyet tedbirlerini almamak ve geceleri izinli çalışmalarda renkli ışıklarla tehlikeyi belirtmemek,

(9) Şehrin içindeki arsalarda bulunan sarnıç, kuyu, kireç kuyusu, bostan kuyusu, mahzen v.s gibi çukurları üstü açık bulundurmak veya etrafını çevirmemek, gerekli emniyet tedbirlerini almamak,

(10) Her ne surette olursa olsun, kamuya ait alanları araç parkını engellemek amacıyla zincir veya benzeri engeller ile çevirmek, park yasağı tabelası v.b şeyler koymak ya da herhangi bir maksat ile fiziki engel oluşturmak yasaktır.

İlan ve Reklam İle İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 8 - (1) Küçükçekmece Belediyesinin yetki ve tasarrufunda bulunan her hangi bir yere, "İstanbul Büyükşehir Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı olarak reklam tanıtım unsuru koymak,

(2) Küçükçekmece Belediyesinin yetki ve tasarrufunda bulunan yerlerde, belediyenin ilgili biriminin izni olmadan herhangi bir şekilde süreli ya da süresiz, tanıtım amaçlı stant ve benzeri şeyler kurmak, bilgi broşürü ve el ilanı dağıtmak, reklam faaliyetinde bulunmak,

(3) Kamu veya özel hukuk kişilerine ait binalara veya bu binaların herhangi bir yerine (dışarıdan görünmeyen iç mekanlar hariç), bina sahiplerinden izin alınsa bile belediyenin ilgili biriminden uygunluk görüşü alınmadan, tanıtım veya reklam amaçlı afiş, pano, ilan gibi uygulama yapmak,

(4) Belediyelerce belirlenen alanların haricinde, tanıtım ve duyuru amaçlı bez afişler asmak yasaktır.

Evcil Sokak ve Ahır Hayvanları ile İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 9 - (1) Evcil ve süs hayvanları, kümes, ahır ve ağıl hayvanları sokaklara başıboş bırakılmaz, park, bahçe, arsa, cami, okul ve diğer mabetlerin avlularında otlatılması, bu hayvanların hacetlerini umuma mahsus yerlerde gidermelerine mahal verilmesi,

(2) Kümes, ahır ve ağıl hayvanlarını cadde ve sokaklara bırakmak, park, bahçe, arsa gibi yerlerde otlatmak ve bulundurmak yasaktır,

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Satıcılar İle İlgili Hükümler

MADDE 10 – (1) Satıcılık yapmak izne tabidir.

(2) Simit türü benzeri unlu mamullerin ve mısır, kestane gibi yiyecek mamullerinin satışı için Belediyelerce belirlenecek standartlardaki araçlarda satış yapılması şartı ile izin verilebilir. Bu araçlar kesinlikle satış amacına uygun olarak dizayn edilecek, ürünlere kesinlikle çıplak elle temas edilmeyecektir. Bu araçların camekânında ürününü sattığı fırın veya imal yerinin ismi, adresi, satış fiyatı ve izin belgesini belirtir, 25x25 ebadında levha olacaktır. Ürüne ait faturalarını her istendiğinde göstereceklerdir.

(3) İzin verilen satıcıların nüfus suretleri ve adres bilgileri alınarak dosyasında muhafaza edilecektir. Adres değişiklikleri bildirilecektir.

İnşaat Malzemeleri ve Hurda Depoları ile İlgili Hükümler

MADDE 11 – (1) Şehir içerisinde ve meskûn mahallerde (mesken sahası içerisinde) paketlenmemiş odun, kömür, kum, çakıl ve hurda malzeme depoları açılmaz, diğer bölgelerde açılan bu tür işyerleri işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabidir.

(2) Odun ve kömürlerini depoladıkları alan kapalı mekân olamaz.

(3) Depo, etrafı sağlam direklerle sabitlenmiş, tel örgü ile çevrilmiş olacaktır.

(4) Odun kömür depolarında motorlu testere, hızar ve benzeri aletler ile kesim yapılamaz.

(5) Ruhsatlarında belirtilen miktar ve cins dışında depolarında yakacak malzemesi bulunduramazlar.

(6) Bu işyerlerine araç giriş çıkış yerleri Belediyeden izin almak şartıyla düzenlenebilir, izin almadan özel giriş çıkış düzenlemek kaldırımın ve yolun niteliğini bozmak yasaktır.

(7) Zemin sert ve dayanıklı kolay temizlenebilir asfalt veya beton gibi malzeme ile kaplanacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM **Son Hükümler**

Uygulama

MADDE 12 - (1) Bu yönetmelik hükümlerini Küçükçekmece Belediyesi Zabıta personeli uygulamakla görevli ve yetkilidir.

(2) Bu Yönetmelik maddelerinde belirtilen hükümlere aykırılığın tespit edilmesi halinde işyeri ilgilileri ve diğer muhataplar hakkında 1608 sayılı “Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkındaki Kanun” un 1. maddesine göre yasal işlem yapılmak üzere Tespit Tutanağı tanzim edilir.

Yürürlük

MADDE 13 – (1) Bu yönetmelik Küçükçekmece Belediye Meclisi tarafından kabul ve Küçükçekmece Belediyesinin internet sitesinde ilanı ile yürürlüğe girer.

(2) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile 11 Temmuz 2008 tarih ve 2008/98 sayılı Küçükçekmece Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Belediye Zabıta Yönetmeliği yürürlükten kalkar.

Yürütme

MADDE 14 – Bu yönetmelik hükümlerini Küçükçekmece Belediye Başkanı yürütür.