

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2027 YILI

EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORU

11775420 - 11775420 - 11775420 - 11775420 - 11775420

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ

2. TARİFE BELİRLEME İLKELERİ
2.1. Dağıtım İlkeleri
2.2. Karşılanabilirlik
2.3. Tarife Yapısı
2.4. Tarife Türleri
2.4.1. Sabit Tarifeler
2.4.2. Değişken Tarifeler

3. TAM MALİYETL HESABI
3.1. Maliyetler
3.2. Özkaynak Getirisi
3.3. Toplam Sistem Maliyeti
3.4. Net Toplam Sistem Maliyeti

4. EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ VE TARİFELERİN BELİRLENMESİ
4.1. Evsel Katı Atık Yönetim Sisteminde Konut ve İşyerlerinin Pay Hesabı
4.2. Konutlara Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması
4.3. Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması
4.4. Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması
4.4.1. Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı
4.4.2. Hastanelere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı
4.4.3. Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı
4.4.4. Büro vb. işyerleri Atık Miktarı Hesabı
4.4.5. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri Atık Miktarı Hesabı
4.4.6. Otel, Konaklama Tesisi Atık Miktarı Hesabı
4.4.7. Diğer Ticari Kurumlar Atık Miktarı Hesabı
4.4.8. Sanayi Atık Miktarı Hesabı
4.5. Konut Dışı Yerlerde Kılavuza Göre Yapılan Hesaplamanın Toplanan Atık Miktarına Dağıtılması

5. TARİFELER
5.1. Mükellef Grubu Bazında Tarifeler
5.1.1. Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler
5.1.2. Hastaneler
5.1.3. Büro vb. İşyerleri
5.1.4. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri
5.1.5. Otel, Konaklama Tesisleri
5.1.6. Diğer Ticari Kurumlar
5.1.7. Sanayi
5.1.8. Konutlar
5.2. 2027 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi

6. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME
6.1. Faturalama İlkeleri
6.2. Muhasebeleştirme

7. İSTİSNA VE MUAFİYET

11775642 - 11775642 - 11775642 - 11775642

8. DİĞER HUSUSLAR

9. EVSEL KATI ATIK ÜCRETLERİNİN TAHSİLATINA İLİŞKİN USUL VE ESALAR

10. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ

11. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

1. GİRİŞ

Bu rapor, 27/10/2010 tarih 27742 sayılı resmi Gazete'de yayımlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'in 23/1 maddesinde yer alan 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." hükmü gereği hazırlanmıştır.

Rapor konusu çalışmanın amacı; evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanmasıdır. 2872 sayılı Çevre Kanunun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.

Raporun hazırlanmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

2. TARİFE BELİRLEME İLKELERİ

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda tarife terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti (TSM)

TSM = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi (Bkz. EK1) hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz.

11775420 - 11775420 - 11775420 - 11775420

Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:

- Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
- Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır.
- Özkaynak getirisi hesaplanmıştır.
- Ortalama maliyet hesaplanmıştır.
- Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
- Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.

Tarife oluşturulmasında direkt maliyetler ve özkaynak getirisi dışındaki diğer maliyetler, evsel katı atık toplama ve taşıma hizmeti dışında kalan maliyet kalemleri, sisteme dahil edilmemiştir. Tarife yapısı oluşturulurken, kirleten öder ilkesine ek olarak tarifelerin hesaplanabilmesi, uygulanabilir, karşılanabilir olması gibi ilkeler de hesaba katılmıştır.

2.1. Dağıtım İlkeleri

Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir korelasyon olmalıdır.

2.2. Karşılayabilirlik

Uluslararası uygulamada karşılayabilirlik ortalama hanehalkı geliri ile ilişkilendirilir. Bu noktada ortalama hanehalkı gelirinin ne şekilde ölçüleceği sorusu ortaya çıkar. Her bir hanenin hanehalkı gelirini öngörmek mümkün olmadığından, bu noktada ortalama ve istatistiksel ölçümler kullanılması gereği ortaya çıkmaktadır.

2.3. Tarife Yapısı

Ekonomik verimliliğin ve tam maliyet geri kazanımının sağlanması için atık üreticilerine tüm maliyetlerin (yani toplam sistem maliyetinin) yansıtılması ve yansıtmanın uygun tarife yapısında olması gerekmektedir. Uygun tarife yapısının kullanılması gerçekleşen harcamaları daha iyi yansıtan bir gelir akışı sağlayacaktır.

Atık üreticilerinin farklı gruplara ayrılması, kirleten öder ilkesine dayalı tarifelerin oluşturulması için önemlidir. Farklı atık üreticilerinin (örneğin sanayiler ve konutlar) farklı hizmetlerden yararlanabileceği düşünüldüğünde bu uygulama özellikle evsel katı atık yönetimi için daha da önemlidir. Örneğin büyük oteller, ya da sanayiler atıklarını düzenli depolamaya kendileri getirmeyi tercih edebilirler ve bu durumda konutlar atık toplama ve düzenli depolamanın her ikisi için ödeme yapmak zorundayken bu atık üreticileri yalnızca atık kabul ücreti öderler.

2.4. Tarife Türleri

Tarifeler tartılan ya da hesaplanan katı atık miktarına bağlı olarak değişken ya da idare tarafından belirlenmiş sabit atık miktarlarına bağlı olarak sabit olabilirler.

2.4.1. Değişken Tarifeler

Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifelerdir.

Bu tür tarifeler için tipik bir örnek atık kabul ücretidir. Tek bir kaynaktan doğrudan düzenli depolama sahasına getirilen (evsel katı atık idaresi ya da atık üreticisi tarafından) evsel katı atıklar, sürece kabul edilmeden önce tartılarak belirlenen atık miktarı üzerinden ücretlendirilirler. Bu durumda atık üreticisinden, tesise getirdiği atığın tonuna göre değişen bir ücret tahsil edilir.

1177564 20 - 1177564 20 - 1177564 20 - 1177564 20

2.4.2. Sabit Tarifeler

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri ile değişmeyen sabit ücretlerdir. Bu tarifelere örnek olarak evsel katı atık idarelerinin atık üreticilerinin belirli özelliklerine (hanehalkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türü, kamuda çalışan personel sayısı vs.) göre tespit ettiği sabit atık miktarı ile hesaplanan ücretler verilebilir.

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Çevre ve Oman Bakanlığı tarafından Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları.

Ticari kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Kamu kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Sanayiler: Sanayinin büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları

3. TAM MALİYET HESABI

Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri de kapsamaktadır. Kurumlar vergisi de dahil olmak üzere vergiler, harçlar ve diğer zorunlu ödemeler de tarife hesaplamalarına eklenir. Hizmetin tam maliyeti evsel katı atık idaresinin finansman ve yatırım faaliyetleri ile ilişkili maliyetlerini içerebilir.

Evsel Katı Atık İdaresi olan belediyemizin maliyet kalemleri aşağıdaki bölümlerde detaylı olarak ele alınacaktır. Maliyet hesaplamasının temelini gerçekleşen maliyetler oluşturmaktadır. Bu nedenle 2026 yılının verileri maliyet hesaplanmasında kullanılacaktır.

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi hükmü gereğince işyeri ve konutlardan alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılacaktır.

Evsel katı atık hizmetlerinin finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisi de toplam sistem maliyetine eklenecektir. Özkaynak Getirisi, kılavuzdaki örnekte olduğu gibi maliyet olan hizmet alım giderlerinin 2027 yılı için uygulanacak olan yeniden değerleme oranı %27,83 olarak belirlenmiştir.

3.1. Maliyetler

2026 yılında Evsel Katı Atık Yönetim Sisteminde gerçekleşen katı atık toplama ve taşıma hizmetleri ile ilgili araç kiralama ile mal ve hizmet alımı maliyetlerinden evsel katı atık hizmeti toplama ve taşıma dışında kalan maliyet kalemleri düşülerek yapılan hesaplamayla katı atık yönetim sistemi giderlerine ilişkin ayrıntılı döküm aşağıya çıkarılmıştır.

3.2. Özkaynak Getirisi

Özkaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber sürdürülebilir işletme için gereklidir. İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel katı atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi olası giderlerin karşılanması amacıyla tarifeye esas tutarın belirlenmesinde özkaynak getirisi kalemi de dikkate alınmıştır. Özkaynak Getirisi, 2027 yılı için uygulanacak olan yeniden değerleme oranı %27,83 dikkate alınarak hesaplanmıştır.

1177564 20 - 1177564 20 - 1177564 20

3.3. Toplam Sistem Maliyeti

Toplam maliyet hesabında iki unsur dikkate alınmıştır. Unsurlardan birincisi Kılavuzda açıklanan Direkt ve Dolaylı Maliyetler, ikincisi yine Kılavuzda açıklanan Özkaynak Getirisidir. Direkt maliyetin içerisinde evsel katı atığın toplanması ve taşınması işine ait hizmet alım maliyeti ve malzeme giderleri bulunmakta olup bunun dışında kalan maliyet kalemleri Evsel Katı Atık hizmeti içinde kabul edilmemiştir. Bu nedenle evsel katı atık toplama ve taşıma hizmeti dışında kalan maliyet kalemleri düşülerek yapılan hesaplamayla Toplam Sistem Maliyeti aşağıdaki gibi tablo halinde gösterilmiştir.

TOPLAM SİS EM MALİYETİ	
DİREKT MALİYETLER	**TOPLAM (TL)**
Malzeme	23.295.940,00
Personel Gideri	497.028.336,18
Amortisman	0,00
Hizmet Alımı / Araç Kiralama Bedeli	703.475.756,29
Bakım-Onarım vb. Giderler	0,00
Yakıt Gideri	43.216.203,40
DOLAYLI MALİYETLER	0,00
Dolaylı Personel Maliyeti	0,00
Dolaylı İşletme Maliyeti	0,00
FİNANSMAN MALİYETİ	0,00
KURUMLAR VERGİSİ	0,00
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	1.267.016.235,87

3.4. Net Toplam Sistem Maliyeti

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi hükmü gereğince işyeri ve konutlardan alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmıştır. Aşağıdaki tabloda toplam sistem maliyetinin konutlara ait payı hesaplanmış, konutlar için tahsil edilen ÇTV düşüldükten sonra özkaynak getirisi eklenerek Konut Payı bulunmuştur. Ticari olan yerler ve ticari olmayan yerlere ait pay hesabında da aynı işlemler yapılmıştır.

NET TOPLAM SİSTEM IALİYETİ	
MALİYETLER	**TOPLAM (TL)**
Doğrudan Maliyetler	**1.267.016.235,87**
Dolaylı Maliyetler	0,00
Finansman Maliyeti	0,00
Kurumlar Vergisi	0,00
Tahakkuk Eden ÇTV (-) (2027 Yılı YDO İlave Edilmiştir)	199.003.337,46
Konut ÇTV (-)	131.826.930,64
Konut Dışı ÇTV (-)	67.176.406,82
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	**1.068.012.898,41**
Özkaynak Getirisi (2027 Yılı İçin %27,83)	297.227.989,63
NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	**1.365.240.888,04**
KONUT PAYI (%80,91)	1.104.616.402,50
TİCARİ OLAN YERLER PAYI (%11,64)	158.914.039,37

11775642 - 11775642 - 11775642 - 11775642

Ölçülebilir Atık Gelirleri (-)	27.520.392,87
TİCARİ OLAN YERLER PAYI (NET)	131.393.646,50
TİCARİ OLMAYAN (Kamu Binaları) YERLER PAYI (%7,45)	101.710.446,17
NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (Ölçülebilir Atık Maliyeti Çıkarılmış)	**1.337.720.495,17**

4. EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ VE TARİFELERİN BELİRLENMESİ

4.1. Evsel Katı Atık Yönetim Sisteminde Konut ve İşyerlerinin Pay Hesabı

Küçükçekmece Belediye Başkanlığının yürüttüğü katı atık toplama ve taşıma ile ilgili evsel katı atık ücretlerinin belirlenmesine esas olacak şekilde katı atık yönetim sistem maliyet hesabının yapılabilmesi için atık miktarlarının ve ton başı maliyetlerin belirlenmiştir. Atık miktarlarının ve buna bağlı olarak maliyetlerin ne kadarının konutlardan, işyerlerinden, atıkları ölçülebilir işyerlerinden ve ticari olmayan yerlerden kaynaklanan katı atık miktarları belirlenmiştir.

Hesaplamaların yapılabilmesi için Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülen evsel katı atıkların toplanması ve taşınmasına ilişkin veriler ile Küçükçekmece ilçe dahilinde bulunan mesken ve işyerlerine bunların emlak ve çevre temizlik vergileri beyanlarına ait sayı ve kategorik bilgiler Gelirler Müdürlüğü ÇTV tahakkuk ve tahsilat tutarları ve İSKİ Küçükçekmece Şube Müdürlüğü konut abone sayıları ve su sarfiyatları dair verileri incelenmiştir. Küçükçekmece'de bulunan kamu kurumlarında çalışan personel sayıları belirlenmiş, bu yerler nedeniyle oluşan evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

Bu çalışmada yukarıdaki tabloda belirtilen toplam sistem maliyeti hesabında konut ve ticari olan yerlerin paylarının hesaplanmasında belediyemiz Gelirler Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile İSKİ Genel Müdürlüğünün verilerinden yararlanılmıştır. Ticari olmayan yerlerin atık üretim miktarının hesabında kılavuzdan yararlanılmıştır.

Bu veriler esas alınarak yapılan hesaplamaya göre Küçükçekmece ilçe sınırları içerisinde oluşan yıllık toplam 232.138,37 ton evsel atığın; %80,91 oranıyla 187.823,16 tonu konutlardan, %11,64 oranıyla 27.020,91 tonu ticari yerlerden ve %7,45 oranıyla 17.294,31 tonu kamu binalarından kaynaklanmaktadır.

	Ton/Yıl	**Pay**
Konut	187.823,16	%80,91
Ticari Yerler	27.020,91	%11,64
Kamu Binaları	17.294,30	%7,45
TOPLAM	232.138,37	%100,00

4.2. Konutlara Ait Evsel Katı Atık Ücretlerinin Hesaplanması

Konutlara ait evsel katı atık tarifesinin belirlenmesinde su sarfiyat m3 'ü üzerinden hesap yapılacaktır. Abone ve konut sayısından hareket emek yerine kullanılan suyun m3 hesabına başvurulmasının temelde nedeni, su kullanımının evsel katı atık üretimi ile nispi ilişkisi ve kullanılmayan veya sürekli kullanılmayan konutların bulunmasıdır. Bu durum, sabit bir değer belirlenerek evsel katı atık bedelini aylık su faturasına yansıtılması durumunda ciddi sıkıntılar yaratabilir. Bu nedenle faturaya yansıtılacak bedelin abone başına yıl boyu değişmeyen sabit bir bedel olarak değil, tüketilen m3 başına bir değer alınması ihtiyacını doğurmaktadır.

Küçükçekmece İlçe sınırlarında su abonelerinin kullanmış olduğu su sarfiyatı İSKİ Genel Müdürlüğü verilerine göre 39.140.504,00 m3 /Yıl olup konutların sarfiyatı 31.667.168,00 m3/Yıl, ticari işyerlerinin sarfiyatı 4.559.203,00 m3/Yıl, diğer (kamu) kurumların sarfiyatı 2.914.133,00 m3/Yıl'dır. Buna göre konutlar evsel katı atıkların %80,91'ini, ticari işyerleri %11,64'ünü, diğer kurumlar %7,45'ini

1177564 20 - 1177564 20 - 1177564 20

üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin 1.104.616.402,50 TL'si konutlardan kaynaklanmaktadır. Bu bedel; 2026 yılında konutlar için tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisi düşüldükten sonra özkaynak getirisi ilave edilerek hesaplanmıştır. Bu tutar konutlardan su kullanımı üzerinden su faturaları ile birlikte tahsil edilecektir.
Konutlardan tahsil edilecek evsel katı atık ücret toplamının konutlarda tüketilen yıllık toplam su sarfiyat miktarına bölünmesi ile bir m3 başına belirlenen birim fiyat esas alınarak konutlarda tüketilen su sarfiyat miktarı (m3) nispetinde evsel katı atık ücreti tahsil edilecektir.

Evsel katı atık ücretlerinin su faturaları ile ödenememesi veya konutun su aboneliğinin bulunmaması durumunda, evsel katı atık konut payı toplam konut sayısına bölünerek her bir konut için yıllık olarak belirlenecek olan evsel katı atık ücreti tahsil edilecektir. Bu surette belirlenmiş olan ücret Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte ödenecektir.

Toplam Konutlar Su Sarfiyatı (Yıllık)	31.667.168,00 m3 /Yıl
Evsel Katı Atık Toplam Konut Payı (Yıllık)	1.104.616.402,50 TL
1 m3 İçin Evsel Katı Atık Bedeli	34,88 m3/TL
Toplam Konut Sayısı	317.675 Adet
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Aylık)	289,77 TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	3.477,24 TL

4.3. Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması

Küçükçekmece Belediyesi sınırları içindeki işyeri sayıları dikkate alınarak hesaplanmış ve Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18. maddesi (ç) bendine göre "Atık üreticilerinin hane halkı büyüklüğü, hastanelerde yatak sayısı, okullarda öğrenci sayısı gibi belirli özelliklerine göre belirlenebilecek sabit atık üretim değerleri" başlıklı maddesi göz önüne alınarak hesaplama yapılmıştır.

Konut dışı yerler (ticari yerler) evsel katı atıkların %11,64'ünü üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin 158.914.039,37 TL'si konut dışı yerlerden (ticari yerler) kaynaklanmaktadır. (Hesaplamada ticari yerlerden atıkları ölçülebilir olan işletmelere ait pay olan 27.520.392,87 TL düşülecektir.) Bu bedel; 2026 yılında konut dışı yerler için tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisi düşüldükten sonra özkaynak getirisi ilave edilerek hesaplanmıştır. Bu surette belirlenmiş olan ücret Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte ödenecektir.

Konut dışı yerlerden ticari olmayan kamu kurum ve kuruluşlarının ürettiği atık miktarı bu kurumlarda çalışan personel sayıları ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun Ek 5 tablosunda verilen değerlere göre hesaplanmıştır. Buna göre ticari olmayan kamu kurum ve kuruluşları evsel katı atıkların %7,45'sini üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin 101.710.446,17 TL'si ticari olmayan kamu kurum ve kuruluşlarından kaynaklanmaktadır. Bu bedel; özkaynak getirisi ilave edilerek hesaplanmıştır. Bu surette belirlenmiş olan ücret Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte ödenecektir.

4.4. Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

4.4.1. Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Okul, yurt, kreş, dershane evsel katı atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlarından yararlanılmıştır. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 1,3/20=0,06 Ton/Yıl olarak bulunmuştur.

Okul, yurt, kreş, dershane vb. yerlerin grup derecesine göre öğrenci sayıları ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada okul

11756420 - 11756420 - 11756420 - 11756420

sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda üst ve alt sınır ortalamaları alınarak üretilen evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

4.4.2. Hastanelere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Hastaneler vb. yataklı sağlık tesisleri için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 yataklı bir hastane grubuna isabet eden evsel atık miktarı 25,6 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 25,6/20=1,28 Ton/Yıl olur.

4.4.3. Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı

Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu binaları için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 personelli bir kamu binasına isabet eden evsel atık miktarı 11,8 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 11,8/20=0,59 Ton/Yıl olur.

4.4.4. Büro vb. İşyerleri Atık Miktarı Hesabı

Büro vb. işyerleri için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 10 personelli bir büroya isabet eden evsel atık miktarı 2,5 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 2,5/10=0,25 Ton/Yıl olur.

4.4.5. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri Atık Miktarı Hesabı

Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100m2 bir Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri isabet eden evsel atık miktarı 61,1 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir metrekareye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 61,1/100=0,61 Ton/Yıl olur. Ancak bu tür yeme içme ve eğlence yerlerinde mutfak, depo, idari ve personel alanları ile projeden kaynaklı ortak kullanım alanlarından düşülerek işletmenin brüt kullanım alanının %25'i üzerinden hesap edilecektir. Bu hesaplamaya göre kılavuzda belirtilen miktar yerine 0,15 Ton/Yıl esas alınacaktır.

4.4.6. Otel, Konaklama Tesisi Atık Miktarı Hesabı

Otel, Konaklama Tesisi, vb. Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 yataklı bir otele isabet eden evsel atık miktarı 98,6 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 98,6/100=0,99 Ton/Yıl olur.

4.4.7. Diğer Ticari Kurumlar Atık Miktarı Hesabı

Diğer Ticari İşyerleri Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 personeli olan ticari işyerine isabet eden evsel atık miktarı 136,1 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir kişiye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 136,1/100=1,36 Ton/Yıl olur.

4.4.8. Sanayi Atık Miktarı Hesabı

Sanayi Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 personeli olan sanayi grubuna isabet eden evsel atık miktarı 365 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir kişiye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: 365/100=3,65 Ton/Yıl olur.

11775420 - 11775420 - 11775420

4.5. Konut Dışı Yerlerde Kılavuza Göre Yapılan Hesaplamanın Toplanan Atık Miktarına Dağıtılması

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda gruplara göre hesaplanan ortalama atık miktarları ve bu miktarların fiilen toplanan atık miktarı içinde dağılımı sonrası evsel atık toplanan yerlere göre toplanan atık miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Mükellef Grupları	Mükellef Grup Verileri		Kılavuza Göre Hesaplanan Atık Miktarı Ton/Yıl	Kılavuza Göre Toplam İçindeki Pay	Kılavuza Göre Hesaplanan Atık Miktarlarının Gerçek Değerlere Göre Dağılımı Ton/Yıl	Gerçek Atık Miktarının Mükellef Grup Verilerindeki Kriterlerine Göre Birim Atık Miktarı Ton/Yıl
Okul, Kreş, Yurt, Dershane	Öğrenci Sayısı	29.749	1.929,13	1,21%	327,81	0,0110
Hastaneler	Yatak Sayısı	1.265	1.616,03	1,02%	274,60	0,2171
Bürolar	Personel Sayısı	4.813	1.194,67	0,75%	203,00	0,0422
Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri	Kullanım Alanı	260.142	39.735,94	24,99%	6.752,13	0,0260
Oteller	Yatak Sayısı	5.769	5.685,93	3,58%	966,18	0,1675
Diğer Ticari Kurumlar	Personel Sayısı	71.787	97.736,82	61,46%	16.607,94	0,2314
Sanayi	Personel Sayısı	3.046	11.118,05	6,99%	1.889,24	0,6202
GENEL TOPLAM			159.016,58	100,00	27.020,91	

5. TARİFELER

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları tabloda belirlenmiştir. Fakat mevsimsel nüfus değişikliği ve konutların dolu veya boş olduğunun bilinememesinden dolayı konutlardan alınan katı atık tarifesinin belirlenmesinde suyun m3 'ü üzerinden bir hesaplama yapılacaktır.

Su aboneliği bulunmaması nedeniyle evsel katı atık ücreti tahsil edilemeyen konutların tespit edilmesi durumunda, evsel katı atık miktarı konut payı toplam konut sayısına bölünerek her bir konut için belirlenecek olan evsel katı atık ücreti tahsil edilecektir. Ücret Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte ödenecektir. Konutlardan tahsil edilecek evsel katı atık ücretinin konutlarda tüketilen yıllık toplam su sarfiyat miktarının yukarıda hesaplanan evsel katı atık konut payına bölünmesi ile bir m3 başına belirlenen birim değer esas alınarak konutlarda tüketilen su sarfiyat miktarı (m3) nispetinde evsel katı atık ücreti tahsil edilecektir.

Toplam Konut Sayısı	317.675 Adet
Toplam Konutlar Su Sarfiyatı (Yıllık)	31.667.168,00 m3/Yıl

11775620 - 11775620 - 11775620 - 11775620

Evsel Katı Atık Toplam Konut Payı (Yıllık)	1.104.616.402,50 TL
1 m3 İçin Evsel Katı Atık Bedeli	34,88 m3/TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Aylık)	289,77 TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	3.477,24 TL

Ticari Kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.
Kamu Kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Sanayiler: Sanayinin büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Tarafımızdan izlenen yöntem; konut dışı yerler için, sabit tarife uygulanması yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde saha çalışma verilerinden ve Kılavuzdan yararlanılmıştır.

Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, koltuk sayısı, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur.

Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır. Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tablolarda gösterilmiştir.

Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem, öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir. Konutlara ait evsel atık bedelleri su tüketimi üzerinden ücretlendirilmiş olup su faturaları ile birlikte ödenecektir.

Konut dışı evsel katı atık üreticileri olan mükellef gruplarına ait evsel atık bedelleri 2 eşit taksit halinde Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanlarında ödenecektir.

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12. Maddesine göre evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone ile karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler. Bu nedenle Küçükçekmece Belediyesi ile evsel katı atık aboneleri arasında Evsel Katı Atık Sözleşmesi yapılacaktır. Ancak herhangi bir nedenle sözleşme yapılamaması durumunda hem su hem atık su hem de katı atık hizmetinden yararlanan kişinin yargı kararlarına göre (Danıştay 14. Dairesinin E. 2013/6307, K. 2015/1077, T: 12.02.2015) abone sayıldığı dolayısıyla evsel katı atık bedeli abone sözleşmesi olmadan da tahsil edilmelidir.

Evsel Katı Atık Ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi gereği Çevre Temizlik Vergisi beyanında bulunan ve alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 30 gün içerisinde sözleşmeyi yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12 inci maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.

11756420 - 11756420 - 11756420 - 11756420

5.1. Mükellef Grubu Bazında Tarifeler

Belediyemiz çevre ve temizlik vergisi mükelleflerinin işyeri faaliyetlerine ilişkin alan, personel sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, yatak sayısı verileri ile bu işyerlerinin faaliyet türleri için kılavuzda belirtilen atık üretim birim değerleri kullanılarak kılavuza göre üretilmesi gereken atık miktarları hesaplanmıştır. Kılavuza göre hesaplanan atık üretim miktarları Temizlik İşleri Müdürlüğü verilerine göre gerçekte üretilen atık miktarları ile oranlanmış ve her bir faaliyet kolundaki atık üreticileri için birim atık miktarı ile birim atık ücreti hesaplanmıştır. Birim atık miktarı hesaplamasında virgülden sonra dört hane, yıllık birim ücret hesaplamasında virgülden sonra iki hane olarak yuvarlama yapılmıştır. Buna göre Ticari Olan Yerlere ait olan Maliyet Payı Gerçek Atık Miktarına bölünerek Ton Başına 4.862,67 TL hesaplanmıştır.

5.1.1. Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler

	Öğrenci Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Ücret Öğrenci Sayısı/Yıl
Okul, Yurt, Kreş, Dershane	1	0,0110	53,49 TL/Yıl

5.1.2. Hastaneler

	Yatak Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Ücret Yatak Sayısı /TL
Hastaneler	1	0,2171	1.055,69 TL/Yıl

5.1.3. Bürolar

	Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Personel Sayısı/TL
Bürolar	1	0,0422	205,20 TL/Yıl

5.1.4. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri

	m2	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat m2/TL
Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri	1	0,0260	126,43 TL/Yıl

5.1.5. Oteller

	Yatak Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Yatak Sayısı/TL
Oteller	1	0,1675	814,50 TL/Yıl

5.1.6. Diğer Ticari Kurumlar

	Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Personel Sayısı/TL
Diğer Ticari Kurumlar	1	0,2314	1.125,22 TL/Yıl

5.1.7. Sanayi

	Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Personel Sayısı/TL
Sanayi	1	0,6202	3.015,83 TL/Yıl

11756420 - 11756420 - 11756420 - 11756420

5.1.8. Konutlar

1 m3 Su Tüketimine Karşılık Evsel Katı Atık Bedeli	34,88 m3/TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Aylık)	289,77 TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	3.477,24 TL

5.2. 2027 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

2027 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ			
	Birim Değer	**Birim Atık Miktarı Ton/Yıl**	**Birim Ücret**
Okul, Yurt, Kreş, Dershane	Her 1 öğrenci için	0,0110	53,49 TL/Yıl
Hastaneler	Her 1 yatak için	0,2171	1.055,69 TL/Yıl
Bürolar	Her 1 personel için	0,0422	205,20 TL/Yıl
Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri	Her 1 m2 alan için	0,0260	126,43 TL/Yıl
Oteller	Her 1 yatak için	0,1675	814,50 TL/Yıl
Diğer Ticari Kurumlar	Her 1 personel için	0,2314	1.125,22 TL/Yıl
Sanayi	Her 1 personel için	0,6202	3.015,83 TL/Yıl
Konutlar	1 m3 Su Tüketimine Karşılık Evsel Katı Atık Bedeli		34,88 m3/TL
Konutlar	Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Aylık)		289,77 TL
Konutlar	Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)		3.477,24 TL

6. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

6.1. Faturalama İlkeleri

Atıksu ve evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme, yapılan hizmetin karşılığı olarak düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden İSKİ (İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi) tarafından tahsil edilecek ve Küçükçekmece Belediyesine ödenecektir.

Konut dışı alanlarda oluşan atık miktarının su tüketimiyle doğrudan ilişkilendirilememesi, su bazlı ücretlendirme sistemlerinde dengesizliklere neden olmaktadır. Bu durum, hizmet maliyetlerinin gerçekçi ve adil bir biçimde kullanıcı gruplarına yansıtılmasını güçleştirmektedir. Bu çerçevede Küçükçekmece Belediyesi, Evsel Katı Atık Ücretlerini, Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) ile birlikte tahsil etme yetkisini kullanmaktadır. Bu yöntem, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik ve Evsel Katı Atık Tarifeleri Kılavuzu hükümlerine dayanmaktadır.

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

11756420 - 11756420 - 11756420 - 11756420

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir.
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir. (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır.
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir.
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.
- Diğer evsel atık üreticilerine yapılan hizmet bedeli Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanlarında ödeneceğinden, Çevre Temizlik Vergisi makbuzları üzerinde ayrı bir kalem olarak gösterilecektir.

6.2. Muhasebeleştirme

Yönetmeliğin 21. Maddesine göre; "Atıksu altyapı yönetimleri atıksu hizmetleri için tahsil edilen ücretlerin atıksu hizmetlerinde kullanılmasını, evsel katı atık idareleri evsel katı atık hizmetleri için tahsil edilen ücretlerin evsel katı atık hizmetlerinde kullanılmasını sağlayacak tam maliyet muhasebe sistemi kurmakla yükümlüdürler.'' denmektedir. Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

7. İSTİSNA VE MUAFİYET

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda "Evsel katı atık idaresi herhangi bir atık üreticisi grubu için tarifeyi "sıfır" olarak belirliyorsa bu durumda sistemde bir açık oluşacaktır, yani toplanan ücretlerden kaynaklanan gelir, toplam sistem maliyetinden düşük olacaktır. Bu açığı kapatmanın iki yolu vardır. Birincisi diğer atık üreticileri daha yüksek tarifeler üzerinden ücretlendirilecektir ki bu da "Kirleten Öder İlkesi"nin ihlali anlamına gelir ve bu nedenle önerilmemektedir. İkincisi evsel katı atık idaresi "bu açığı kendisi karşılayacaktır" denmektedir.

Diğer taraftan 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f maddesinde ''Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.'' denilmektedir. Buna göre belediye meclis kararı ile evsel katı atık tarifeleri hakkında istisna ve muafiyetler belirlenecektir.

8. DİĞER HUSUSLAR

8.1. Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'in yürürlükten kaldırılması durumu hariç, tarife uygulamasındaki mevzuattan kaynaklı zorunlu sürelerin uzatılması, kendi işleyişindeki sorunlar, teknik altyapı eksiklikleri ya da başka bir nedenle iş bu rapor kapsamında meclis kararı ile onaylanmış bu ücret tarifesini uygulama noktasında bir karar alınması halinde Küçükçekmece Belediyesi bu tarifeyi yeni bir meclis kararına ve tarife raporuna gerek kalmaksızın kendi imkanları ile uygulayabilir.

8.2. Yönetmeliğin 12. Maddesine göre evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone ile karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler. Bu nedenle Küçükçekmece Belediyesi ile evsel katı atık aboneleri arasında Evsel Katı Atık Sözleşmesi yapılacaktır. Ancak herhangi bir nedenle sözleşme yapılamaması durumunda hem su hem atık su hem de katı atık hizmetinden yararlanan kişinin yargı kararlarına göre (Danıştay 14. Dairesinin E. 2013/6307, K. 2015/1077, T: 12.02.2015) abone sayılacaktır.

9. EVSEL KATI ATIK ÜCRETLERİNİN TAHSİLATINA İLİŞKİN USUL VE ESALAR

9.1. Evsel katı atık ücretleri konutlardan su faturaları ile birlikte tahsil edilecektir. Evsel katı atık ücretlerinin teknik veya idari bir nedenle su faturası ile ödenememesi durumunda veya su aboneliği bulunmayan konutlar ve ticari işletmeler ile ticari olmayan atık üreticilerinden hesaplanan yıllık

11775420 - 11775420 - 11775420 - 11775420

evsel katı atık ücretleri Mayıs ve Kasım ayları içerisinde Emlak, Çevre ve Temizlik Vergileri ödeme zamanlarında 2 eşit taksit halinde KDV dahil olarak tahsil edilecektir.

9.2. Vadesinde ödenmeyen ücretler 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilecektir.

9.3. Konut atık üreticilerinden şehit yakını, gazi ve en az %40 engelli olduğunu tam teşekküllü hastanelerden alınmış rapor ile belgeleyen mükelleflerden evsel katı atık ücretleri %50 indirimli olarak tahsil edilecektir.

9.4. Yıl içerisinde evsel katı atık ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarih itibariyle hesaplanarak tesis edilecek veya sona erdirilecektir.

9.5. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyeri faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, personel sayısı vb. değişikliklerin olması durumunda veya mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen otuz gün içinde bildirimde bulunulması zorunludur.

9.6. Evsel katı atık ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir. 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre Emlak Vergisi mükellefi ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre Çevre ve Temizlik Vergisi mükellefi olan ve Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi için alınan Küçükçekmece Belediye Meclis Kararının ilanını müteakip 30 gün içinde sözleşme yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12. Maddesine göre belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.

9.7. Genel ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri, belediyeler, köyler, bunların kuracakları birlikler, darülaceze ve benzeri kuruluşlar ve üniversiteler tarafından münhasıran hizmetlerinde kullanılan binalar, Kızılay genel merkezi ile şubeleri ve kampları, kredi ve yurtlar kurumuna ait öğrenci yurtları, ile umuma açık ibadet yerleri ile bunların müştemilatı evsel katı atık ücretlerinden muaftır. Evsel katı atıkların %7,45'ini üretmekte olan kamu kurum ve kuruluşlarının maliyeti Küçükçekmece Belediyesi tarafından karşılanacaktır.

10. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Belediyeler ücret ve tarifelere ilişkin aldıkları meclis kararlarını diğer meclis kararları gibi duyururlar. Diğer atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri tarafından halkın atıksu ve evsel katı atık ücret ve tarifeleri için görüş ve önerileri değerlendirildikten sonra halka duyurulur.

Rapor bilgilendirmek, halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla 15 gün süreyle ilan edilecek, gelir@kucukcekmece.bel.tr mail adresi ile halkın ve ilgili kuruluşlarının görüşlerini iletmesi sağlanacaktır.

11. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Bu rapor 09/08/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11' inci maddesine ve 01/05/2003 tarihli ve 4586 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9' uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6 ncı maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yürütülen evsel katı atık toplama, taşıma, ayırma, geri kazanım ve bertaraf hizmetleri; çevre kirliliğinin önlenmesi, halk sağlığının korunması ve sürdürülebilir bir kent yaşamının temini açısından büyük önem taşımaktadır. Bu hizmetlerin kesintisiz ve etkin şekilde sürdürülebilmesi, maliyetlerin doğru ve adil bir şekilde hizmetten yararlanan kesimlere yansıtılmasına bağlıdır.

11756420 - 11756420 - 11756420

Bu rapor kapsamında; 2872 sayılı Çevre Kanunu, Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, Atıksu ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz, ilgili yönetmelikler ve mali veriler dikkate alınarak, hizmetin tam maliyeti esasına dayalı bir tarife çalışması yapılmıştır.

Kılavuzda belirtilen atık üretim birim değerleri ile belediyemiz gerçek toplama verileri oranlanarak, her bir faaliyet koluna ait birim atık üretim miktarları ve buna karşılık gelen birim hizmet bedelleri belirlenmiştir. Bu yöntem sayesinde hem maliyetlerin doğru dağılımı sağlanmış hem de tarifelerde eşitlik, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkeleri esas alınmıştır.

Sonuç olarak, hazırlanan evsel katı atık tarifesi, çevresel yükümlülüklerin yerine getirilmesi, hizmetin mali sürdürülebilirliğinin sağlanması ve kaynakların etkin kullanımı açısından gerekli olan teknik ve mali temellere dayanmaktadır. Tarifenin uygulanmasıyla hem hizmet kalitesinin artırılması hem de çevre yönetiminde uzun vadeli bir denge kurulması hedeflenmektedir.

Görüş ve öneriler için mail adresi: gelir@kucukcekmece.bel.tr

EK: Evsel Katı Atık Sözleşmesi

11775420 - 11775420 - 11775420 - 11775420

T.C.

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Evsel Katı Atık Sözleşmesi

(Konutlar İçin)

Madde 1) Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme; bir tarafta Küçükçekmece Belediye Başkanlığı (bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta …….. (bundan sonra "Evsel Katı Atık Üreticisi" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2) Taraflara İlişkin Bilgiler İdarenin

Adı : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı

Adresi : Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL

Telefon No : 0212 444 4 360

E-Mail Adresi : gelir@kucukcekmece.bel.tr

Evsel Katı Atık Üreticisinin

Adı Soyadı/Ünvanı :

Vergi Kimlik No : T.C.

Kimlik No : İşyeri

Adresi :

İkamet Adresi :

Telefon No : E-Mail Adresi :

Faaliyet Türü :

Konut Atık Üreticileri İçin

İndirim Uygulanacak Mı? : Evet ☐ Hayır ☐

İndirim Türü :Şehit Yakını ☐ Gazi ☐ Engelli ☐

Tarife Tutarı : Evsel katı atık ücretleri konutlardan su faturaları ile birlikte tahsil edilecektir. 2027 Yılı için 1 m3 su tüketimine karşılık Evsel Katı Atık Bedeli 34,88 TL'dir.

Evsel katı atık ücretinin su faturası ile ödenememesi durumunda veya su aboneliği olmayan konutlar için hesaplanan 2027 Yılı evsel katı atık ücreti yıllık 3.477,24 TL'dir. Evsel katı atık ücreti her yıl ocak ayında katı atık toplama ve taşıma sistem maliyetine bağlı olarak katı atık tarifesi güncellenecek ve belediyemiz internet sitesinden duyuru yapılacaktır.

Madde 3) Sözleşme Gerekçesi ve Konusu

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve ilgili yılın Küçükçekmece Belediyesi Meclis Kararı uyarınca hazırlanmıştır.

11775642O - 11775642O - 11775642O - 11775642O

Evsel Katı Atık Üreticisi tarafından İdare ve İdare ile Evsel Atık Toplama ve Nakil Sözleşmesi yapmış yükleniciye teslim edilecek olan evsel atıkların, halk sağlığına ve çevreye zarar vermeden toplanması ve taşıması işidir.

Madde 4) Evsel Katı Atık Kapsamı

Bu sözleşmede Evsel Katı Atık Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken tehlikeli ve zararlı atık kavramına girmeyen iş yerlerince üretilen evsel katı atık özelliklerine sahip atıkları ifade etmektedir.

Madde 5) İdarenin Sorumlulukları

a) Evsel Katı Atık hizmetini vermek veya verdirmekle,

b) Evsel Katı Atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle,

c) Evsel Katı Atık ücretini toplamakla,

d) Evsel Katı Atık ücretinin ürettiği atıkları; görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde özel toplama araçları ile toplamak, aktarma istasyonu ve bertaraf tesislerine taşımakla yükümlüdür.

Madde 6) Evsel Katı Atık Üreticisinin Sorumlulukları

Evsel Katı Atık Üreticileri, faaliyetleri süresince atık oluşumuna sebep olan kişi ve işletmelerdir.

Katı Atık Üreticileri;

a) En az evsel katı atık üreten teknolojiyi seçmekle,

b) Evsel katı atık içinde zararlı madde bulundurmamakla,

c) Maddesel geri kazanma konusunda yapılan çalışmalara katılmakla,

d) Mevcut üretimdeki evsel katı atık miktarını azaltmakla,

e) Eski ev eşyası, buzdolabı, çamaşır makinası, elektronik aletler, mobilya gibi büyük hacimli katı atıklarını, evsel katı atıkla birlikte atmamakla,

f) Atıklarını biriktirdikleri kaplarını, çevrenin sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza etmek ve çöp toplama işlemi sırasında görevli personelimize vermek üzere hazır bulundurmakla,

g) Atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri tarafından talep edildiği takdirde denetim amacıyla yapılan ölçümlerin masraflarını karşılamakla yükümlüdürler.

Madde 7) Ödeme Şekli ve Zamanı

Evsel katı atık ücreti; konutlar için su tüketim bedellerinin ödeme zamanında su faturaları ile tahsil edilecek, İSKİ abonesi olmayan konutlar ile işyerleri için Çevre Temizlik Vergisi taksitlerinin ödeme dönemlerinde belediyemiz vezneleri ile belediyemiz internet sitesinde online olarak ödeme yapılacaktır.

Madde 8) Ödemenin Gecikmesi

Evsel Katık Atık ücretinin işbu sözleşmede belirtilen vadelerde ödenmemesi halinde, herhangi bir ihtar ve ihbara lüzum kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilecektir.

11775642O - 11775642O - 11775642O - 11775642O

Madde 9) Genel Hükümler

Tarafların sözleşmede yazılı adresleri yasal tebligat adresleri olarak kabul edilmiş olup, adres değişikliği halinde karşı tarafa en geç 15 gün içinde yazılı olarak bildirecektir. Sözleşmede yazılı adreslere 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde tebligat yapılacaktır.

İşbu sözleşmede belirtilmeyen hususlarda Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yapılan düzenlemeler esas alınacaktır.

Madde 10) Yetkili Mahkeme

İşbu Sözleşmeden doğan anlaşmazlıklarda İstanbul Adliye Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 11) Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 12) Sözleşmenin İmzalanması

Bu sözleşme 12 (oniki) maddeden ibaret olup, İdare ve Evsel Katı Atık Üreticisi tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ……../……../20…… tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. İdare, Evsel Katı Atık Üreticisinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı bir suretini" Evsel Katı Atık Üreticisine verecektir.

Evsel Katı Atık Üreticisi	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı
Adı Soyadı / Unvanı	Belediye Başkanı A.

11775640 - 11775640 - 11775640 - 11775640