

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİF LİSTESİ (KDV Hariç)

	2017 Yılı Uygulanan	2018 Yılı Teklifi (TL)	Uygun Görülen (TL)
Kat İrtifakı veya Mülkiyet Tesisi (KDV Hariç)			
Her bağımsız bölüm için; (Bağımsız Bölüm Tashihinde Aynı Ücret Alınır)			
a) 2-10 bağımsız bölüm için	27,50	30,50	30,50
b) 11-20 bağımsız bölüm için	47,50	52,00	52,00
c) 20 den fazla bağımsız bölüm için	52,00	57,50	57,50
Avan Proje Tasdiki ve Mimari Estetik Kurulu her bir komisyon kararı (KDV Hariç)			
Toplam inşaat alanının beher m2 için;			
a) Konutlarda	0,77	0,85	0,85
b) İşyerlerinden	1,48	1,65	1,65
Tesisler	2,00	2,20	2,20
Resmi Kurumlara ait tesislerden ücret alınmaz.			
Teknik Eleman Ücreti (KDV Hariç)			
Teknik Eleman Ücreti konut ve işyerlerinden her bağımsız bölüm için;			
a) 100 m2 ye kadar	53,00	58,50	58,50
b) 101-200 m2	104,50	115,50	115,50
c) 200 m2 büyük	195,00	214,50	214,50
d) İşyerlerinden 100 m2 ye kadar	285,00	313,50	313,50
e) 100 m2 den yukarısi için	0,45	0,50	0,50
İstinat Duvarları			
Konut Alanı Her m2 İçin	1,50	1,65	1,65
Ticaret Alanı Her m2 İçin	1,80	2,00	2,00
Tabela ve Plaka Ücreti (KDV Hariç)			
(Yapıda bulunan bina cephesine açılan her bağımsız bir bölüm kapısı için)			
Mesken ve işyerlerinden	59,50	65,50	65,50
Konteyner Ücreti (KDV Hariç)	297,00	327,00	327,00
Muvakkat İnşaat Ücreti KDV Hariç (Belediye Encümen kararı ile)			
a) Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m2 için.	5,00	5,50	5,50
b) 250 m2 ye kadar verilen konut inş.	3,45	3,80	3,80
c) İşyeri kafeterya büfe gb 100 m2 kadar	1.177,00	1.295,00	1.295,00
d) İşyeri kafeterya büfe gibi 100 m2 den büyük	1.177,00 (m2X0,24)	1.295,00 (m2x0,26)	1.295,00 (m2x0,26)
Toprak Döküm ve Tesviye Ücreti (KDV Hariç)			
10 m3 lük kamyon başına	45,00TL/Kamyon	49,50 TL (Kamyon)	49,50 TL (Kamyon)
Teknik Elemanların Kayıt-Tescil ve T.U.S İşlemleri Kayıt (KDV Hariç)			
a) Mimar- Müh. ve Yp.Den. Kur.	388,50	427,50	427,50
b) Teknikerler	194,00	213,50	213,00
c) Sürveyanlar	118,00	130,00	130,00
Sığınak Onayı (Ruhsat ve iskan işlemlerinde ayrı ayrı alınır.Tadilat halinde %50 si alınır.)			
12 Daire 1500 m2 ye kadar	538,00	592,00	592,00
1501-3000 m2 ye kadar	1.077,00	1.185,00	1.185,00
3001-4500 m2 ye kadar	1.576,00	1.734,00	1.734,00
4501-6000 m2 ye kadar	2.154,00	2.370,00	2.370,00
6001-7500 m2 ye kadar	2.718,00	2.990,00	2.990,00
7501-9000 m2 ye kadar	3.236,00	3.560,00	3.560,00
Ruhsat Yenileme,Temelüstü Vize ve İş Bitirme İşlemleri (KDV Hariç)			
Konutlardan 1000 m2 kadar	245,00	270,00	270,00
1001 m2	492,00	541,50	541,50
2001 m2	750,00	825,00	825,00
3001 m2	997,00	1.097,00	1.097,00
4001 m2	124,00	136,50	136,00
5001 m2	1.488,00	1.637,00	1.637,00
6001 m2	1.735,00	1.908,00	1.908,00
7001 m2	1.942,00	2.136,50	2.136,00
8001 m2	2.200,00	2.420,00	2.420,00
9001 m2	2.460,00	2.706,00	2.706,00
10001 m2	2.718,00	2.990,00	2.990,00
11.000 m2 den büyük	2.978,00	3.276,00	3.276,00
İşyerlerinden 1000 m2 kadar	497,00	547,00	547,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİF LİSTESİ (KDV Hariç)

	2017 Yılı Uygulanan	2018 Yılı Teklifi (TL)	Uygun Görülen (TL)
1001 m2	997,00	1.097,00	1.097,00
2001 m2	1.488,00	1.637,00	1.637,00
3001 m2	2.006,00	2.207,00	2.207,00
4001 m2	2.460,00	2.706,00	2.706,00
5001 m2	2.978,00	3.276,00	3.276,00
6001 m2	3.495,00	3.844,50	3.844,00
7001 m2	4.013,00	4.415,00	4.415,00
8001 m2	4.400,00	4.840,00	4.840,00
9001 m2	4.919,00	5.411,00	5.411,00
10001 m2	5.437,00	5.981,00	5.981,00
11.000 m2 den büyük	5.826,00	6.409,00	6.409,00
Ruhsat süresi dolmuş ve yeniden ruhsat verilmesi gereken inşaatlardan, inşaatın kalan seviyesi oranında ruhsat ücretinin farkı tahsil edilir.			

Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında parselinde ağaç dikilmesi mümkün olmayan yerler

Bina dışında Kalan her 25 m2 için 1 ağaç bedeli	452,00	497,50	497,00
Kalan m2 küsuratları tama çevrilir.			

İskan Muayene Ücretleri M2 (Yangın Yönetmeliği)

Konutlardan	0,73	0,80	0,80
Tiyatro, Spor Salonu, Yuva, Kreş, Yurt	1,17	1,28	1,28
Bürolar, Dükkanlar, Alışveriş Merkezleri, Sinema, Özel Okul, Dershaneler, Katlı Mağazalar, İşhanı, İş Merkezi, Sanayi Siteleri, Fabrika Binaları, Fiktif Depoları, Otoparklar	2,34	2,57	2,57
Hastaneler, Oteller	2,84	3,12	3,12
Akaryakıt, LPG İkmal İstasyonları vb (Açık alanlar dahil)	6,54	7,19	7,19

Proje Tescil Ücreti (KDV Hariç)

Konutlardan			
a) Toplam inş. alanı 1000 m2 kadar olan projeler	453,00	499,00	499,00
b) 1000 m2 den sonraki her m2 için ilave olarak	453,00TL(m2x0,30)	499,00 TL (m2x0,33)	499,00 TL (m2x0,33)

İşyerlerinden

a) Toplam inş. alanı 1000 m2 kadar olan projeler	543,00	597,00	597,00
b) 1000 m2 den sonraki her m2 için ilave olarak	621,00+ (m2x0,40)	683,00 + (m2x0,44)	683,00 + (m2x0,44)
Tadilat projeleri ve proje müellifi değişiklik tescillerinde önceki harcın yarısı alınır.			

Teknik Uygulama Sorumluluğu (T.U.S) (KDV Hariç)

a) 1000 m2 ya kadar Mimar- Müh.	165,00	181,50	181,50
b) Yapı Denetim Kuruluşları	180,00	198,00	198,00
c) Teknikerler ve Sürveyanlar	95,00	104,50	104,00
d) 1000 m2 den sonra her m2 için	187,00TL(m2x0,29)	206,00 TL(m2x0,32)	204,00 TL(m2x0,32)

Vaziyet Planı Onayı ve İmar Durumu (KDV Hariç)

a) 0-100 m2	74,00	81,50	81,50
b) 101-300 m2	74,00 + m2x 0,17	81,50+ (m2x0,19)	81,50+ (m2x0,19)
c) 301- 500 m2	90,00 + m2 x 0,25	99,00+ (m2x0,28)	99,00+ (m2x0,28)
d) 501 m2 den büyük	104,00 + m2 x 0,35	114,50+(m2x0,39)	114,50+(m2x0,39)

İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa İmar durumu ücretinin % 50 si alınır.

İmar Durumunda değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

* Maksimum İmar durumu ücreti	2.265,00	2.492,00	2.492,00
-------------------------------	----------	----------	----------

Tretuvar Kullanım Harcı (KDV Hariç)

Bina yol cephesi	2.00mt x gün x 2,75	2.00mt x gün x 3,25	2.00mt x gün x 3,25
------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Ruhsat Tabelası Ücreti (KDV Hariç)	48,00	53,00	53,00
---	-------	-------	-------

Arşivleme Dosyası (KDV Hariç)	23,00	25,50	25,50
--------------------------------------	-------	-------	-------

Ekspertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için blok başına (KDV Hariç)	77,00	85,00	85,00
--	-------	-------	-------

Asansör Ruhsatı Proje Tescili (KDV Hariç)	258,00	284,00	284,00
--	--------	--------	--------

BÖLÜM PROJELERİNİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRET			
---	--	--	--

Yürüyen Merdivenler (KDV Hariç)	1.827,00	2.000,00	2.000,00
--	----------	----------	----------

Yakıt Tankları (KDV Hariç)

1 M3'e kadar olanlardan	90,00	99,00	99,00
-------------------------	-------	-------	-------

1,5 - 3 M3'e kadar olanlardan	181,00	199,50	199,00
-------------------------------	--------	--------	--------

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİF LİSTESİ (KDV Hariç)

	2017 Yılı Uygulanan	2018 Yılı Teklifi (TL)	Uygun Görülen (TL)
3,1 - 10 M3'e kadar olanlardan	362,00	398,50	398,00
10,1 - 20 M3'e kadar olanlardan	453,00	498,50	498,00
20,1 - 30 M3'e kadar olanlardan	815,00	896,50	896,00
30,1 M3'ten büyük olanlardan	1.358,00	1.494,50	1.494,00
Isı Yalıtım (KDV HARIÇ)			
100 M2'nin altındaki meskenlerden	32,00	35,00	35,00
101-120 M2'ye kadar	71,00	78,00	78,00
121-150 M2 olan meskenlerden	111,00	122,00	122,00
150 M2 ve daha fazla olanlarından	136,00	150,00	150,00
Dükkan ve İşyerleri (M2) için	1,44	1,60	1,60
Villa yapılarından 500 M2'ye kadar	2.460,00	2.706,00	2.706,00
500 M2'den büyük her M2 için	2.460+m2x1,48	2.706+m2x1,63	2.706+m2x1,63
Havuz (KDV Hariç)			
0-100 M3'e kadar olanlarından	2.460,00	2.706,00	2.706,00
101-200 M3'e kadar olanlarından	3.754,00	4.129,50	4.129,00
200 M3'ten sonra her 1 M3 için	15,53	17,00	17,00
Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından (KDV Hariç)			
Beher Pompa Cihaz/Dispanser için	2.200,00	2.420,00	2.420,00
Beher Lift için	750,00	825,00	825,00
*** Diğer Teçhizat Ücreti ayrıca alınır.			
Paratoner Tesisatı (KDV Hariç)			
Beher Paratoner Tesisatı için	620,00	682,00	682,00
Uydu Antenleri (KDV Hariç)			
Beher Uydu Anteni için	634,00	698,00	698,00
*** Tesisat İskan Ücretleri, Proje Onay Ücretleri kadar alınır (KDV Hariç)			
Isı Yalıtım Kontrolü Muayene Ücreti (KDV Hariç)			
Meskenlerde (Beher M2 için)	1,1	1,2	1,2
Dükkanlarda (Beher M2 için)	1,70	1,9	1,9
İşyerlerinde (Beher M2 için)	2,0	2,2	2,2
*** Tadilat projelerinde, tadilat yapılan kat için bu bölümde belirtilen ücretlerin yarısı alınır.			
BÖLÜM PROJELERİNİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRET			
Isıtma Tesisatı (KDV Hariç)			
İşyerlerinde (1000 K.Cal/H (Isı kaybı için)	12,4	13,65	13,65
Konutlarda (1000 K.Cal/H Isı kaybı için)	7,0	7,7	7,7
Havalandırma Tesisatı (KDV Hariç)			
İşyerlerinde 1000 M3/h Hava için	123,00	136,00	136,00
Konutlarda	70,00	77	77
Klima Tesisatı (KDV Hariç)			
İşyerlerinde (1000 K.Cal/H ısı kaybı için)	12	13,2	13,2
Konutlarda (1000 K.Cal/H ısı kaybı için)	6,8	7,5	7,5
Her türlü Soğutma Tesisatı 1000 K.Cal.İsı Kazanımı için	15	16,5	16,5
Sihhi Tesisat (KDV Hariç)			
(100 M2)'nin altındaki dairelerden	82,00	90,00	90,00
(101-150) M2'lik dairelerden	95,00	105,00	105,00
151 (M2) ve daha fazla olan dairelerden	168,00	185,00	185,00
Dükkan ve İşyerlerinin M2'si için	1,00	1,10	1,10
Otellerin her bağımsız odası için	188,00	207,00	207,00
Beher Yangın Dolabı için	88,00	97,00	97,00
Villalarda (Sihhi, Doğalgaz ,Havalandırma ve Isıtma Tesisatı)	1.488,00	1.636,00	1.636,00
500 M2 ye kadar	1.488,00	1.636,00	1.636,00
500 M2 den büyük her M2 için	1.488,00+m2x1,47	1.636+m2x1,62)	1.636+m2x1,62)
Hava gazı, Doğalgaz Tesisatı, Sihhi Tesisatın aynısidir.			
Elektrik Tesisatı (KDV Hariç)			
(1-10) Sorti	32,00	35,00	35,00
(11-20) Sorti için	52,00	57,00	57,00
(21-50) Sorti için	103,00	113,00	113,00
Beher fazla sorti için	2,7	3,00	3,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİF LİSTESİ (KDV Hariç)

	2017 Yılı Uygulanan	2018 Yılı Teklifi (TL)	Uygun Görülen (TL)
Yukarıda belirtilen ücretler, işyerlerinden 1.5 kat olarak alınır.			
Radyo, Televizyon, Zil, Çağırma, Yangın İhbarı, Telefon vb. Tesisat Sortileri, Elektrik Tesisatı gibi hesaplanır.			
Banka ATM Ünitelerinden Beher Cihazdan (Yapı Öze Mülk /Kamu Açık alanda İse Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni)			
Banka ATM Ünitelerinden Beher Cihazdan	6.000.00	6.600.00	6.600.00
(Yapı Bina İçerisinde İse Yapı Kullanma İzni)	5.000.00	5.500.00	5.500.00
Motorlar KDV Hariç			
(0-1) HP' ye kadar	37,00	41,00	41,00
(1-5) HP'ye kadar	60,00	66,00	66,00
(5) HP'den büyük beher HP fazlası için	5,3	5.80	5.80
Asansörler (KDV Hariç)			
(1-240) Taşıma Kapasitesine Kadar	247,00	272,00	272,00
(241-320) Taşıma Kapasitesine Kadar	297,00	327,00	327,00
(321-480) Taşıma Kapasitesine Kadar	362,00	398,50	398,00
(481-600) Taşıma Kapasitesine Kadar	492,00	541,50	541,00
(601-800) Taşıma Kapasitesine Kadar	731,00	804,50	804,00
(801-1000) Taşıma Kapasitesine Kadar		980,00	980,00
1001-1200) Taşıma Kapasitesine Kadar		1200,00	1200,00
1201 kg ve fazlası için		1400,00	1400,00
Yemek Asansörlerinden (KDV Hariç)	297,00	327,00	327,00
*** İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1.5 katı alınır.			
Havalandırma ve Klima Tesisatı (KDV Hariç)			
İşyerlerinde (1000 K.CAL/ısı kaybı için)	129	142	142
Konutlarda (1000 M3/h hava için)	82,50	91,00	91,00
İşyerlerinde (1000 M3/H hava için)	122,00	134,00	134,00
Zemin Etüt Raporları Kontrollük ve Onay Ücreti (KDV Hariç)			
501 M2'ye kadar parseller için	236,00	260,00	260,00
501-1001 M2 Parseller için	478,00	526,00	526,00
1001 M2'den büyük parseller için	737,00	811,00	811,00
İş Merkezleri için parsel başına	737,00	811,00	811,00
Toplu Konut Alanları için (Her Blok)	478,00	526,00	526,00
ZEMİN RAPORU HAZIRLAYAN FİRMALARA YERLEŞİME UYGUNLUK BİLGİSİ VERİLECEKTİR.			
Not: Kamu alanlarında yapılacak kamuya ait tesislerin inşaatı için yapılan zemin etüt raporları onaylarından ücret alınmaz.			
YOL VE TRETUVAR KAPLAMA BİRİM FİYATLARI			
Yol veya Tretuvar AsfaltKaplama Yapılması	76.57		%10 artış
Yol Asfalt Altı Beton yapılması (10cm kalınlıkta C25/30 Basınç Dayanım Sınıfında ve Nakli Dahil)	46.97		%10 artış
Tretuvar Kilit Taşı Kaplama Yapılması (6 veya 8cm Yüksekliğinde Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet.Par.Taşı ve Nakli Dahil)	66.68		%10 artış
Tretuvar Kilit Taşı Kaplama Yapılması (6 veya 8cm mineral Yüzeyle Her Ebatta Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet.Par.Taşı ve Nakli Dahil)	81.94		%10 artış
Stabilize Malzeme İle Kaplama Yapılması	18.25		%10 artış
Tretuvar Granit Plaklarla (4 cm ve Üstü Kalınlıkta Kaplama Yapılması	311.51		%10 artış
Tretuvar Doğal Küp Taşlarla Kaplama Yapılması	94.36		%10 artış
TretuAR Andezit Plaklarla Kaplama Yapılması (30cmx Serbest Boy)	144.44		%10 artış
Bordür Yapılması (Beton)	28.22		%10 artış
Bordür Yapılması (Granit)	172.46		%10 artış
Bordür Yapılması (Andezit)	78.26		%10 artış
Fen İşleri Müdürlüğünce 2018 yılında belirlenen yeni birim fiyatları doğrultusunda tespit edilecektir.			%10 artış

Av.Zekeriya KURTUL
Meclis 1.Başkan vekili

Barış SERT
Katip

Amir AYHAN
Katip