28.09.2021 günlü Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
MAHİR POLAT
Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLKE KARARLARI,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN KAPSAMINDA;
-DEPREM YÖNETMELİĞİ
-SİĞINAK YÖNETMELİĞİ
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ
-İSKİ YÖNETMELİĞİ
-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
-KARAYOLLARI KENARINA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ

1.2. DAYINDIRILIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYULACAKTIR.

1.3. MEVCUT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI SAYIN/ORLUK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMIŞTIR.

1.4. JEOLOJİK ETÜTLERDE TANIMLANAN KAT YÜKSEKLİKLERİNİN ÜZERİNDEKİ YAPILAMALARDA PARSEL BAZINDA AYRINTILI SONDAJLA DAYALI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİ YAPILARAK UYGULAMA TEMEL SİSTEMİ VE PARAMETRELERİ BELİRLENİP, ZEMİN İSLAH GEREKLİLİĞİ İNCELENİP AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ONAYINDAN (GEÇTİKTEN SONRA) UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.5. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE İLGİLİ KORUMA KURULU KARARLARI İLE TESPİT VE TESCİL EDİLMİŞ BULUNAN YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE UYGULAMA İLGİLİ KORUMA KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

1.6. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE İNŞAMLARIN UZUN SÜRELİ VE YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU HERTÜRLÜ (EĞİTİM, SAĞLIK, İDARİ, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, İŞ MERKEZİ VB. KAMUYA AİT) HERTÜRLÜ YAPILAR İÇİN AYRINTILI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.7. ULAŞTIRMA, BAKANLIĞININ ATATÜRK HAVALİMANI VE ÇEVRESİNE MANİA PLANI İLE İLGİLİ İRTİFA SINIRLARI/ARINCA NİHAİ MANİA SINIRLARI İÇİNDE KALAN İMAR ADALARINDA C SINIR İÇİN GETİRİLEN MAX. H YÜKSEKLİĞİNİ AŞAN İSKA, ASANSÖR KULESİ VE DAHİLİ BİNA YAPILAMAZ.

1.8. „ATATÜRK HAVALİMANI 18/06 YENİ PİST UÇUŞ MANİA KRİTERLERİNE GÖRE İMARI KISITLANAN BÖLGELERDE, 18/06L VE 18L/36R PİSTLERİ TIRMANIMA VE GEÇİŞ YAN YÜZEYLERİ DIŞINDA KALMAK ŞARTIYLA, PARSEL BAZINDA, MUNYA'DA 1937 YILI EYLÜL AYINDAN ÖNCE RUHSAT ALMIŞ YAPILARIN EN SİT KOT DEĞERİNDEN DAİRESEL OLARAK %10 EĞİMLE GOLGELEME YAPILARAK İLGİLİ KORUMA KURULU KARARLARI DOĞRULTUSUNDA TESPİT EDİLEN BİNA KÖŞE NOKTALARI ORTALAMASI İLE O PARSELDE YAPILACAK MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ (ÇATI, BACA, ANTEN VS. DAHİL) OLMAK ÜZERİ TESPİT EDİLEBİLİR. UYGULAMA BU DOĞRULTUDA YAPILIR. 19.02.2007 GÜN, 5855 SAYILI KANUNUN 4/A MADDESİ GEREĞİNCE, İSE, PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE FİET BASINCINA TİTARSIN DİĞER YAPI KULLANIMLARINDA PARSELLERD