

İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VAKIF TAŞINMAZLAR KİRA İHALESİ ŞARTNAMESİ	(2026/8)
1. İşbu şartname eki listede bilgileri ve özellikleri belirtilen 35 adet vakıf taşınmaz, karşılığında yazılı Aylık/Yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, belirlenen kira süresi ile sınırlı olmak kaydıyla; "Vakıf Taşınmazları Kira Genel Şartnamesi" hükümleri, (https://cdn.vgm.gov.tr/mevzuat/vakif-tasinmazlarin-kiralama-usul-ve-esaslari-yeni.pdf) ve Tip Kira tip Sözleşmesi (https://cdn.vgm.gov.tr/mevzuat/vakif-tasinmazlarin-kiraya-verilme-tip-sozlesmesi-ve-genel-sartnamesi.pdf) kapsamında ihaleyle kiraya verilecektir. Kira İhalesi; 07.10.2026 Çarşamba günü Saat: 13:45'de, Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Cd. No:2, Beyoğlu/İstanbul adresindeki İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Kat İhale Salonunda yapılacaktır. İhale 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olup, İdaremi İhaleyi yapıp yapmamakta, İstenin istediği sırasından ihaleyi başlatmaya, devam ettirmeye, ihaleden çekmeye ve en uygun bedeli belirlemekte serbesttir.Listede var olan kira süresi , muhammen bedel geçerlilik süresini ifade etmektedir. Kira sözleşmesi onay tarihi/yer tesliminden itibaren kiralar aylık olarak peşin ödenir. İdarenin uygun görmesi halinde ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Ancak kira bedelinin emsal ve rayiçlerinin altında kaldığının tespiti durumunda,yeni kira bedeli emsal ve rayiç bedel baz alınarak güncellenir.İdarenin belirlediği yeni kira bedelini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarda devam eder. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi gereğince ilgili Mülki Amirliğe 15 gün içerisinde tahliye edilir. a-) Açık teklif suretiyle 07.10.2026 Çarşamba günü saat 13:45'de yapılacak olan kiralık taşınmazlar ihalesinde isteklisi olmayan taşınmazların; 2886 sayılı yasanın 35. maddesi uyarınca 21.10.2026 Çarşamba günü saat 13:45' de Pazarlık İhalesi yapılacaktır. Pazarlık İhalesine kalan taşınmazlar için ayrıca Basın İlan Kurumunda ilan yapılmayacak olup pazarlık ihale ilanı Vakıflar Genel Müdürlüğünün" www.vgm.gov.tr" web sitesinden takip edilebilir. İlanlarımız ayrıca Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binasının İlan Panosuna asılır. Pazarlık İhalesi için başvuru evrakları ve yatırılan geçici teminatın banka dekontunun en geç 21.10.2026 Çarşamba günü saat 10:45'e kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosuna elden teslim edilmesi gerekmektedir. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.	
2. Devlet İhale Kanununun 6. Maddesi uyarınca, ihaleye katılması yasak olan gerçek/tüzel kişilerin, bilerek ya da bilmeyerek ihaleye katıldıklarının tespit edilmesi durumunda, ihale üzerinde kalmış olsa dahi ihale iptal edilir. Bu durumda geçici teminat, sözleşme yapılmış ise kesin teminat ve o güne kadar ödenmiş olan kiralar İdareye gelir kaydedilir.	
3. 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 77. maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar; her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılım payından muaftır. Ancak kiracının taşınmazda yapacağı iş ve mesleğe ilişkin belediye ve/veya diğer kurumlardan alacağı her türlü izin, ruhsat, abonelik (elektrik, su, doğal gaz vb.) işlemleri ile bunlardan doğacak tüm masraf ve giderler kiracıya aittir. Bu izin ve ruhsatların alınmamasından İdaremi sorumlu değildir. İdaremiye ait taşınmazlar kira stopajından muaftır.	
4. 2886 sayılı yasanın 45. Maddesi uyarınca yapılacak AÇIK KİRA İHALESİNE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER; (ÖNEMLİ : Aşağıda İstenilen Belgelerin en geç ; 07.10.2026 Çarşamba günü saat 10:45'a kadar İdaremiizin İhale Bürosuna teslim edilmesi gerekmektedir.)	
a-) GERÇEK KİŞİLER İÇİN;T.C.Vatandaşlık numarası içeren kimlik, e-devletten; Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah) ve Nüfus Kayıt Örneği ile Teminat Dekontunun İhale Bürosuna teslim edilmesi zorunludur.	
b-) TÜZEL KİŞİ (ŞİRKET) OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri ve Teminat Dekontu/Mektubu ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.Şirket sermayesi ihale edilen taşınmazın muhammen kira bedelinin yıllık toplamından az ise bu taşınmaz ihalesine giremez.	
c-) TÜZEL KİŞİ (DERNEK/ VAKIF) OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Yönetim Kurulu Kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi ve Teminat Dekontu/Mektubu ile birlikte Bölge Müdürlüğümüze sunulması zorunludur.	
d-) VEKALETEN İŞTİRAK; Noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri ile Bölge Müdürlüğümüze sunulması zorunludur.	
e-) ORTAK GİRİŞİMLER; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ile banka dekontu alınarak Bölge Müdürlüğümüze sunulması zorunludur.	
f-) BANKA TEMİNAT MEKTUBU (Teminat mektubu aslı ile müracaatta; teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirilecektir.)	
g-) Muhtevasında geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.	
5. İhaleye katılmak isteyen Kişi /Tüzel Kişi veya yetkilisinden istenen gerekli evraklar ile ihaleye katılacak her taşınmaza ayrı ayrı teminat yatırılacaktır. Şahsen müracaat edilmesi ve bu belgelerin teslim edilmesi gerekmektedir.	
6. İhaleye katılan her istekli, kiralanan taşınmazı tüm özellikleri ve mevcut durumuyla görmüş, yerinde incelemiş ve bu hâliyle kayıtsız şartsız kabul etmiş sayılır. <i>İstekliler;</i> taşınmazın fiili veya hukuki durumuna (hasar, eksiklik, konum, imar durumu vb.) ilişkin olarak sonradan herhangi bir itirazda veya kira bedelinde indirim dâhil hiçbir hak talebinde bulunamaz. İhale ve sözleşme ile ilgili varsa noterlik (YILLIK KİRA TOPLAMI ÜÇ MİLYON TL ÜSTÜ KİRA SÖZLEŞMELERİ NOTERDEN YAPILACAKTIR.) giderleri, abonelikler, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir.Taşınmazlar mevcut hâliyle kiraya verilmekte olup, muhammen kira bedelleri taşınmazın mevcut durumuna göre belirlenmiştir. Taşınmazın boy, badanası, tadilat ve tamirat masrafları kiracıya aittir. Özel şartlı ihalelerde belirtilen tadilatlar en geç bir yıl içinde tamamlanarak İdareye yazılı bilgi verilecektir.	
7. Kira İhalesi Geçici teminatı olarak 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar; Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Taksim Şubesinde IBAN: TR21 0021 0000 0020 0034 1000 06 numarasına masrafsız yatırılabilir. İhale 2886 sayılı kanun kapsamında olup Teminat Mektupları "SÜRESİZ" ve "LİMİT İÇİ" olması gerekmektedir.(Geçici Teminat yatırılırken Dekonta; Kiralık taşınmazın "Dosya No-İhaleye girecek kişi ad soyad/unvan/TC. Kimlik/Vergi No açıkça belirtilmelidir.	
8. İhale onayı sonrasında ihale üzerinde kalan istekliye sözleşmeye davet tebliğat yapılır.Tebliğatta belirtilen yasal süre içinde (MAZERETSİZ OLARAK) sözleşmenin imzalanmaması durumunda, geçici teminat İdareye gelir kaydedilir ve ilgili istekli, 2886 sayılı Kanunun 84. Maddesi gereği bir yıl süreyle tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.	
9. Sözleşme yapılırken, Kira tutarına uygun olacak şekilde Onaylı Gelir Belgesi olan İki Kefil istenecektir.(Her bir kefilin geliri en az aylık kira bedelini karşılayabilecek mali güce sahip olması gerekmektedir.) Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin mali yükümlülüğünü karşılayacağını tespitini sağlayacak belgeler istenir.Yıllık kiranın peşin ödenmesi, yıllık kira bedeli karşılığı banka teminat mektubu+teyit yazısı ile birlikte veya Vakıf Katılım Bankası ve Türkiye Vakıflar Bankasında DBS ile bankaya borçlanılması halinde kefil istenmeyecektir.(Ltd.Şti'ler kefilliği kabul edilmeyecektir.)	
10. Aylık Kira bedeli sözleşme esnasında peşin tahsil edilir. (müteakip Kira ödemeleri her ayın 1. ve 5. günleri arasındadır.) sözleşmeye müteakiben taşınmaz tutanakla kiracıya teslim edilir. Kiracı en geç 10(on) gün içinde yeri teslim almasa dahi yer teslimi yapılmış sayılır ve kira bedeli, yer teslim tarihi itibarıyla tahakkuk ettirilir. Taşınmaz üzerinde işgalci bulunması hâlinde ise kira başlangıç tarihi, taşınmazın tutanakla kiracıya fiilen teslim edildiği tarih olacaktır.	
11. Kiracı, sözleşmeyi müteakiben en geç bir ay içinde elektrik, su ve doğal gaz aboneliklerini kendi adına almak ve ilgili abonelik belgelerini İdareye sunmakla yükümlüdür. Geçici teminat, tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir. Eski kiracıdan kalan abonelik veya Çevre Temizlik Vergisi gibi borçlardan İdaremi sorumlu değildir ve yeni kiracı bu konuda İdareden hiçbir hak talep edemez.	
12. İhale listesindeki taşınmazların her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin yazılı olarak alınması kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdaremiye yazılı olarak bilgi verecektir.Ayrıca ilgili kurumlardaki ruhsat ve benzeri izinlerin alınmamasından idaremiizin herhangi bir sorumluluğu yoktur.	
13. İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut hâliyle kiraya verilecek olup, vakıf taşınmaz İdarece yatırım programına alınması, onarımı veya kurum hizmetlerinde kullanım kararı alınması halinde kiracıya bildirilir. Kiracı taşınmazı en geç 1 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.	
14. "Arsa" vasıflı taşınmazlarda kiracının yazılı talebi, İdarenin yazılı izni ve onayı ile etrafı tel çitle kapatılabilir. İdarenin yazılı izni olmaksızın tel çit, taşınmaz üzerine kalıcı veya seyyar (prefabrik yapı, konteyner, beki kulübesi vb.) hiçbir yapı yapılamaz. Yazılı izinle yapılacak bu tür yapılar, noter onaylı taahhütname ile bedelsiz ve şartsız olarak İdare adına terk ve teberru edilir. İdare, taşınmazların reklama elverişli alanlarını ayrıca kiraya verebilir ve kiracı bu durumda gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.	
15. Kiracı, kiralanan taşınmazı ihale dokümanında ve sözleşmede belirtilen kullanım amacı (konut, iş yeri, arsa vb.) dışında başka bir amaçla kullanamaz. Kiracının yazılı talebi üzerine kullanım amacının değiştirilmesi İdarenin yazılı iznine ve kira bedelinin yeniden tespit edilmesine tabidir. Amaca aykırı kullanım, sözleşmenin haklı nedenle fesih sebebidir."	
16. İdare veya yetkilendireceği temsilciler, kiralanan taşınmazın sözleşme şartlarına uygun kullanılıp kullanılmadığını denetlemek amacıyla, taşınmazı her zaman kontrol etme hakkına sahiptir. Kiracı, bu denetim için gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.	
17. İstekliler, ihale sürecine katılarak kişisel verilerinin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) uyarınca, ihale işlemlerinin yürütülmesi ve sözleşme süreçlerinin tamamlanması amacıyla İdare tarafından işlenmesini, kaydedilmesini ve saklanmasını kabul etmiş sayılırlar.	
18. Konut ihalesine katılanlar birden fazla konuta teklif verebilir, ancak yalnızca bir konut kiralayabilir.	
19. "Arsa" vasıflı taşınmazlar üzerine eklenti yapılmasına dair kiracının talebi İdaremiye yazılı olarak iletilmesine müteakip İdaremiyece talebin uygun görülmesi halinde aylık kira bedeli yeniden değerlendirilir ve ilgili kurumlardan gerekli yazılı izinler alındıktan sonra yapılacak eklenti için noterden İdaremi lehine"terk ve teberru" (bedelsiz devir) ile yeniden talep edilen iş kolunu belirten yeni sözleşme düzenlenir.	
20. Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi ve özel şartları mesai saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binası Zemin Kat İhale Bürosu panosunda asılı olup, bizzat İdareye gelerek incelenebilir. Ayrıca www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları internet sitemizden veya İdaremiizin (0212) 251 88 10 Dahili (7426) - (7400) numaralarından Kiralama Şube Müdürlüklerimiz ve İhale Biriminden telefonla öğrenilebilmektedir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımaktadır. İlanen duyurulur.	

İSTANBUL VAKIFLAR I. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER														(2026/8)		
S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE / SOKAK	KAPI NO	KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M2) HİSSE	KİRA SÜRESİ	SÖZLEŞME SÜRESİ	AYLIK KİRA (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	342070110000	İSTANBUL	FATİH	ALEMDAR	DİVAN YOLU CAD./ HOCA RÜSTEM SOK.	2	DÜKKAN (İKİ KATLI BİNA OFİS-İŞYERİ-DERNEK-VAKIF MERKEZİ)	48	6	68,00	31.12.2027	31.12.2028	1.200.000,00	3.312.000,00	7.10.2026/13:45	
2	341091470000	İSTANBUL	FATİH	NEVBAHAR	HATİP NACİ SOK.	5	ARSA ÜZERİ MUHDESAT (İŞYERİ-ŞİRKET MERKEZİ EĞİTİM MERKEZİ-OTEL-HOME OFİS-YURT) (ÖZEL ŞARTLI)	1794	16	60,10	12.31.2026	31.12.2026	100.000,00	276.000,00	7.10.2026/13:45	
3	341030641000	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ORTAKÖY	MEHMETCİK SOK.	NO:36/3	MESKEN (1. NORMAL KAT 3 KAPI NOLU) (3+1)	58	34	95,80	31.12.2027	31.12.2028	100.000,00	276.000,00	7.10.2026/13:45	
4	341030634000	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	LEVAZIM	KARACA SOK.	67	MESKEN (KARDELEN SİTESİ E BLOK 1. KAT 3 KAPI NOLU) (3+1)	1574	131	155,00	31.12.2026	31.12.2027	160.000,00	441.600,00	7.10.2026/13:45	
5	341030632000	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	LEVAZIM	KARACA SOK.	67	MESKEN (KARDELEN SİTESİ E BLOK Z.KAT 1 KAPI NOLU) (2+1)	1574	131	90,00	31.12.2026	31.12.2027	60.000,00	165.600,00	7.10.2026/13:45	
6	341030015000	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ARNAVUTKÖY	KİREÇHANE OĞUL SOK.		ARSA (ÖZEL ŞARTLI)	581	31	57,46	31.12.2027	31.12.2028	12.000,00	33.120,00	7.10.2026/13:45	
7	341030299000	İSTANBUL	BEŞİKTAŞ	ARNAVUTKÖY	DERE ÇIKMAZI SOK.	NO: 5-15 ARASI	BAHÇE (KRK.(A) İLE İŞARETLİ ÖZEL ŞARTLI)	1256	65	76,95 (6/7)	31.12.2027	31.12.2028	6.000,00	16.560,00	7.10.2026/13:45	
8	341020097000	İSTANBUL	BAKIRKÖY	KARTALTEPE	UMUT SOK.	10	MESKEN (ÇAĞLA APT. 8 KAPI NOLU)	848	5	100,00	31.12.2027	31.12.2028	40.000,00	110.400,00	7.10.2026/13:45	
9	341300007000	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	YENİBOSNA MERKEZ	ŞEHİT ATAKAN SOK.		MESKEN (ÖZEL ŞARTLI)		8433	940,00	31.12.2026	31.12.2028	80.000,00	220.800,00	7.10.2026/13:45	
10	341440071000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAIM CAD./YARENLER SOK.	B BLOK	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI 1. KAT 6 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	120,16	31.12.2027	31.12.2028	67.000,00	184.920,00	7.10.2026/13:45	
11	341440056000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAIM CAD./YARENLER SOK.	A BLOK NO:4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI 4. KAT 15 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	120,12	31.12.2027	31.12.2027	70.000,00	193.200,00	7.10.2026/13:45	
12	341440058000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAIM CAD./YARENLER SOK.	A BLOK NO:4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI 4. KAT 17 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	119,48	31.12.2027	31.12.2027	65.000,00	179.400,00	7.10.2026/13:45	
13	341440060000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	SABAHATTİN ZAIM CAD./YARENLER SOK.	A BLOK NO:4	MESKEN (BAŞAK VADI KONUTLARI 6. KAT 21 KAPI NOLU) (3+1)	807	3	120,12	31.12.2027	31.12.2027	65.000,00	179.400,00	7.10.2026/13:45	
14	341440247000	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	ZİYA GÖKALP	BOZKURT SOK.	A BLOK	MESKEN (BAŞAKTEPE KONUTLARI 2. KAT 12 KAPI NOLU) (3+1)	814	2	117,03	31.12.2027	31.12.2028	59.000,00	162.840,00	7.10.2026/13:45	
15	341052737000	İSTANBUL	BEYOĞLU	KÜÇÜKPİYALE	PİŞMANIYE SOK.	18	MESKEN (BODRUM KAT 1 KAPI NOLU) (2+1)	1160	6	68,40	31.12.2026	31.12.2028	16.500,00	45.540,00	7.10.2026/13:45	
16	341052790000	İSTANBUL	BEYOĞLU	ŞEHİT MUHTAR	ÇÖPLÜK ÇEŞMESİ SOK.	D BLOK	YENİ BİNA MESKEN - HOME OFİS (5. KAT 4 KAPI NOLU) (1+1)	387	36	55,95	31.12.2026	31.12.2028	50.000,00	138.000,00	7.10.2026/13:45	
17	341051185000	İSTANBUL	BEYOĞLU	CAMİLKEBİR	YEŞİL TULUMBA SOK.	1/C	DÜKKAN (KRK.(A) İLE İŞARETLİ)	1049	14	30,00	31.12.2026	31.12.2028	20.000,00	55.200,00	7.10.2026/13:45	
18	341052295000	İSTANBUL	BEYOĞLU	BÜLBÜL	KAVUNCU HASAN SOK.	NO:20/A	DÜKKAN (ÖZEL ŞARTLI)	559	10	26,25	31.12.2027	31.12.2027	10.000,00	27.600,00	7.10.2026/13:45	
19	341290003000	İSTANBUL	BAĞCILAR	FEVZİ ÇAKMAK	1992.SOK.	6A	İŞYERİ - DÜKKAN	144	11	20,00	31.12.2026	31.12.2028	13.000,00	35.880,00	7.10.2026/13:45	
20	341082120000	İSTANBUL	EYÜPSULTAN	AKŞEMSETTİN	ALTAN SOK.	NO:23/27	MESKEN (1. KAT 1 KAPI NOLU)	140	44	85,45	31.12.2027	31.12.2028	30.000,00	82.800,00	7.10.2026/13:45	
21	341081211000	İSTANBUL	EYÜPSULTAN	DÜĞMECİLER	KARAYEL SOK.	NO:24	ARSA ÜZERİ MUHDESAT (ONARIM ŞARTLI)	146	23	45,64	31.12.2026	31.12.2028	12.000,00	33.120,00	7.10.2026/13:45	
22	341081794000	İSTANBUL	EYÜPSULTAN	GÜMÜŞSUYU	KIRKMERDİVEN SOK.	NO:23/A	DÜKKAN	27	82	36,00	31.12.2026	31.12.2026	14.000,00	38.640,00	7.10.2026/13:45	
23	341092364004	İSTANBUL	FATİH	KOCADEDE	DARUŞŞAFAKA CAD.	5	DÜKKAN	1372	11	16,50	31.12.2027	31.12.2027	20.000,00	55.200,00	7.10.2026/13:45	
24	341091804000	İSTANBUL	FATİH	HÜSEYİNAĞA	BÜYÜK KULELİ SOK.		ARSA	1218	12	82,00	31.12.2026	31.12.2027	13.000,00	35.880,00	7.10.2026/13:45	
25	341090718000	İSTANBUL	FATİH	AYVANSARAY	KÜLHANLI SOK.		ARSA	2873	18	107,55	31.12.2026	31.12.2027	8.000,00	22.080,00	7.10.2026/13:45	
26	341071758000	İSTANBUL	FATİH	TAHTAKALE	BALKAPAN HANI SOK.	80	KAGIR ODA	285	139	24,00	31.12.2027	31.12.2028	23.000,00	63.480,00	7.10.2026/13:45	
27	341071243000	İSTANBUL	FATİH	MERCANAĞA	ÇAKMAKÇILAR YOKUŞU CAD.	66	İŞYERİ (BÜYÜK VALİDE HAN) (ÖZEL ŞARTLI)	339	448	39,50	31.12.2026	31.12.2027	15.000,00	41.400,00	7.10.2026/13:45	
28	346100029000	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	YENİMAHALLE	MERDİVENLİ CAD.	25	MESKEN (2. KAT 6 KAPI NOLU)	10141	558	71,80	31.12.2026	31.12.2028	25.000,00	69.000,00	7.10.2026/13:45	
29	341360008000	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	222. CAD. VE 235 SOK.	C2-26 BLOK	MESKEN (AKASYA KONUTLARI C2-26 BLOK 11.KAT 45 NOLU) (3+1)	649	1	132,00	31.12.2026	31.12.2028	45.000,00	124.200,00	7.10.2026/13:45	
30	341130090000	İSTANBUL	SARIYER	TARABYA	OĞUZELİ SOK.	NO:7	MESKEN (AĞŞAP EV) (ÖZEL ŞARTLI)	961	13	60,58	31.12.2027	31.12.2028	12.500,00	34.500,00	7.10.2026/13:45	
31	341130304009	İSTANBUL	SARIYER	YENİMAHALLE	BAŞKENT ÇIKMAZI SOK.		ARSA (KRK. 11 İLE İŞARETLİ)	730	2	6642,50 M2 NİN 360 M2 Sİ	31.12.2027	31.12.2028	4.000,00	11.040,00	7.10.2026/13:45	
32	341130304005	İSTANBUL	SARIYER	YENİMAHALLE	BAŞKENT ÇIKMAZI SOK.		ARSA (KRK. 6 İLE İŞARETLİ)	730	2	6642,50 M2 NİN 425,00 M2 Sİ	31.12.2027	31.12.2028	6.000,00	16.560,00	7.10.2026/13:45	
33	341160743000	İSTANBUL	ŞİŞLİ	MERKEZ	FIRIN SOK.	35	MESKEN (ELYSIUM ART RESIDANCE 23. KAT 197 KAPI NOLU) (EŞYALI) (1+1) (ÖZEL ŞARTLI)	1548	6	70,00	31.12.2027	31.12.2028	50.000,00	138.000,00	7.10.2026/13:45	
34	341190601000	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	TELSİZ	85/13. SOK.		ARSA (ÖZEL ŞARTLI)	2647	11	67,50	31.12.2027	31.12.2027	3.000,00	8.280,00	7.10.2026/13:45	
35	341190216006	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU	VELİFENDİ	75. SOK.		ARSA (ÖZEL ŞARTLI)	2388	42	97,00	31.12.2027	31.12.2027	9.000,00	24.840,00	7.10.2026/13:45	