



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Küçükçekmece Belediye Başkanlığı



**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara
Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Form**

İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, tapuda Fatih mahallesi, 1408 ada ve 4 parselde kayıtlı ve İSTANBUL ili, KÜÇÜKÇEKMECE ilçesi, Fatih Mahallesi, 802. ÇIKMAZ (SOKAK), No: 1 adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 264831 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları Küçükçekmece Belediyesi'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 24/08/2026 tarihinde, saat 14.00'da ve Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İstanbul (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı – Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü. 1.Kat) adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak Küçükçekmece Belediyesi nezdinde itiraz hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi: 05/08/2026)

Hazırlayan
Erdal GÜL

Komisyon Başkanı
Kübra GÜL

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN
KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI**

İhale Tarihi	24/08/2026 (Saat:14.00)
İlgili Birim	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
İlgili Adres	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı – Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 1.Kat)
İlgili Telefon	444 43 60 (Dahili: 6186)
İlgili Faks	-
İlgili Mail	kubra.gul@kucukcekmece.ist
İhalenin Yapılacağı Yer	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
İhale Usulü	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
Açıklama	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır Küçükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 1408 ada, 4 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen Semra KARA ve Mehmet Ali ALDAĞ mirasçılarına (Fatma ALDAĞ, Tülay WİEDMANN, Oktay ALDAĞ, Oya DUYAR) ait arsa payının açık arttırma usulü ile satış oturumu 23/03/2026 tarihinde yapılmış fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanmamıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 13. fıkrasında " İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır." denilmektedir. Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların; 1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Gelirler Müdürlüğü veznelere yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne teslim etmeleri. 2. Uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m² değeri 130.000,00 TL (YüzotuzbinTürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan Semra KARA'ya ait 1/21 hisse payının (32,13 m²) tahmin edilen tutarı 4.177.000,00 TL (DörtmilyonyüzyetmişyedinTürkLirası) ve Mehmet Ali ALDAĞ'a ait 1/21 hisse payının (32,13 m²) tahmin edilen tutarı 4.177.000,00 TL (DörtmilyonyüzyetmişyedinTürkLirası)'dır. İhale Tarihi: 24/08/2026 Saat: 14.00 İhale Yeri : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası 1. Kat Encümen/İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL) 05/08/2026 Kübra GÜL Komisyon Başkanı

113049110 - 113049110 - 113049110 - 113049110