



KÜÇÜKÇEKMECE
BELEDİYESİ

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

30 Temmuz 2026

SAYI:

.../..../2026

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : SÖĞÜTLÜ ÇEŞME
CADDE/SOKAK : 2.SELVİ SOKAK
KAPI NO : 10
ADA : 602
PARSEL : 13
YAPI SAHİBİ : MERYEM SİLAHŞÖR , MEHMET CANDAN , ZEYNEP ÖZKAN ,
MAHMURE ÖZDEMİR

TUTANAK

Yukarıda açık adres bilgisi verilen yer ile ilgili şikayetlere istinaden Küçükçekmece İlçesi, Söğütlü Çeşme Mahallesi, 2.Selvi Sokak, No:10 dış kapı, 602 Ada, 13 Parsel sayılı maliki olduğunuz yer ile alakalı imar işlem dosyası ile mahallinde yapılan incelemede tek katlı yapının boş ve virane halde olduğu, cam ve pencerelerinin sökülmüş olarak metruk vaziyette olduğu, bimekan insanların kullanımına açık durumda olduğu, bu durumun çevre emniyetini olumsuz yönde etkilediği, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından “metruk niteliğinde yapının” tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi “Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir” denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (Otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanunun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi:..../..../2026

Teknik Eleman

Murat KARAKEN
İnsaat Mühendisi

Teknik Eleman

Cihan TURAN
İnsaat Mühendisi

Zabıta Memuru

Halil 45N

112857876 - 112857876 - 112857876

112857876

112857876

112857876