İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanı

İLE KABUL EDİLEN PLANDIR.

Kemal ÇEBİ
Belediye Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin ...... tarihinde ve ...... sayı ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
Gençay ÖZCAN

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN ...... tarih ...... sayılı yazısı eki paftadır.

Tuğçe DAYANIKLI
Şehir Plancısı

HANİFE ÇOLAK

27/07/2025 ...... Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
PLANIN ADI	YENİBOSNA BASINAKSI BÖLGESİNE AİT ÇATI KATLARINA İLİŞKİN PLAN NOTU İLAVESİ VE MERİ PLAN NOTLARINDA REVİZYON YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
	ÖLÇEK: 1/1000

PLAN MÜELLİFLERİ

ETÜT VE ÇİZİM	ŞEF	MÜDÜR
Yunus YAVAŞ Şehir Plancısı	Nermin TOPAL Şehir Plancısı	Fatih BİLGİN Şehir Plancısı

...... TARİHLİ VE ...... SAYILI YAZIMIZ EKİ PLANDIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI (PİN): 341091522

Mahmut Sedat ÖZKAN
Harita Mühendisi
Küçükçekmece Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

BELEDİYE MECLİSİNİN 09.05.2025 TARİH ve 2025/69 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN PLANDIR.

Kemal ÇEBİ
Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11/07/2025 tarih ...... sayılı yazısı eki paftadır.

HANİFE ÇOLAK

Nilüfer DURAK
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2025 tarihinde ve ...... sayı ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.

25.04.2026 günü Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.

İLÇE

YENİBOSNA BASINAKSI BÖLGESİNE AİT ÇATI KATLARINA İLİŞKİN PLAN NOTU İLAVESİ VE MERİ PLAN NOTLARINDA REVİZYON YAPILMASINA İLİŞKİN 27.07.2025 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN 05.12.2025 TARİHLİ VE 2025/121 SAYILI KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ MECLİS KARARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDIR.

ETÜT VE ÇİZİM	ŞEF	MÜDÜR
Yunus YAVAŞ Şehir Plancısı	Nermin TOPAL Şehir Plancısı	Fatih BİLGİN Şehir Plancısı

Mahmut Sedat ÖZKAN
Harita Mühendisi

BELEDİYE MECLİSİNİN 05.12.2025

ALANLARDA ÇATI ÖRTÜSÜNÜN ÇATI BAŞLANGIÇ NOKTASINA KADAR DEVAM ETTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

F) KADEME UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞAN TERASLARDA BU İKİ MEYİLLİ ÇATI UYGULAMASI YAPILAMAZ.

G) ÇATI DAİRESİ UYGULAMASI YAPILARAK OLUŞTURULAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE ASGARİ PİYES ÖLÇÜLERİ EN AZ 2.20 M. YÜKSEKLİĞİN SAĞLANDIĞI ALAN ÜZERİNDEN HESAP EDİLECEKTİR.

Ğ) ÇATI DAİRELERİ, İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN BİNA YÜKSEKLİĞİ SINIRLAMALARINA DAHİL EDİLMEZ.

H) ÇATI DAİRELERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ÇERÇEVESİNDE YAPI YÜKSEKLİĞİ MAHYA KOTUNDAN HESAPLANIR.

I) ÇATI DAİRELERİ İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR MALZEME İLE ARA DÖŞEME OLUŞTURULAMAZ, ÇATI ARASI PİYES OLUŞTURULAMAZ.

İ) ÇATI DAİRELERİNE ASANSÖRÜN HİZMET ETMESİ ZORUNLUDUR.

1.61. PLANLAMA ALANINDA, EMSAL DEĞERİ VERİLEN VEYA SİMGE VERİLİP TEVHİT SONUCU EMSAL UYGULAMASINA DÖNÜŞEN 15 METRE VE ALTINDA DERİNLİĞE SAHİP PARSELLERDE; ÖN BAHÇE MESAFESİ 3 METREYE KADAR İNDİRİLEBİLİR.

1.62. SEFAKÖY 9056 SAYILI PARSELDE YENÇOK:Z+9 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE YAN BAHÇE MESAFELERİ 4.00 M.'YE KADAR İNDİRİLEBİLİR.

1.59. ALT VE ÜST YAPISI MEVCUT KONUMDAKİ KADASTRAL YOLLARA MAHRECİ BULUNAN VE İMAR PLANI İLE MAHREÇSİZ KONUMA GETİRİLMİŞ PARSELLERİN BULUNDUĞU İMAR ADALARINDA; PARSELLERİN MAHREÇ ALDIĞI KADASTRAL YOLLARIN DA İMAR YOLU GİBİ DEĞERLENDİRİLMESİNDE BELEDİYE YETKİLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

12.00 M. VE DAHA GENİŞ İMAR YOLLARINDA

12.00 M'DEN DAR İMAR YOLLARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 3.00 M.

BİTİŞİK NİZAM 3 KAT (B3)

2.40

VE/VEYA YAPI RUHSATI VE/VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNDEKİ

11095128 - 11095128