



KÜÇÜKÇEKMECE
BELEDİYESİ

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

SAYI: 837439

.../.../2026

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : KANARYA
CADDE/SOKAK : ÖRDEK SOKAK
KAPI NO : 5
ADA : 0
PARSEL : 1571
YAPI SAHİBİ : BURHAN DİNÇER, HALİL İBRAHİM KESEN

TUTANAK

Yukarıda açık adres bilgisi verilen yer ile ilgili 1811036 sayı ile Küçükçekmece Belediyesi İletişim Merkezinden ve 260202161 sayılı CİMER şikayetine istinaden Küçükçekmece İlçesi, Kanarya Mahallesi, Ördek Sokak, No:5 dış kapı, 0 Ada, 1571 Parsel sayılı maliki olduğunuz yer ile alakalı yapılan incelemede, 30/12/1986 tarih 181/29 sayı ile ruhsat ve yapı kullanım izin belgesi almış iki katlı yapının boş ve virane halde olduğu, metruk vaziyette olduğu, bimekan insanların kullanımına açık durumda olduğu, bu durumun çevre emniyetini olumsuz yönde etkilediği, ayrıca dış cephede açık vaziyette bulunan kolon, giriş ve etriye donatılarında korozyonun mevcut olduğu, gözle görünür şekilde deformasyonlar olduğu, bimekan kişilerin kullanımına da açık olduğundan bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından "metruk niteliğinde yapının" tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (Otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Murat Karacan
İnşaat Mühendisi

Teknik Eleman
Cihan Zaman
İnşaat Mühendisi

İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
KANARYA MAHALLESİ MUHTARLIĞI
RÜŞTÜ GÜNEŞ
Tel: 02

Tutanak Tarihi: 12/05/2026

Zabıta Memuru