



KÜÇÜKÇEKMECE
BELEDİYESİ

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

5202 - 11 - 70

.../.../2025

SAYI: 730141

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : CUMHURİYET
CADDE/SOKAK : NİLÜFER
KAPI NO : 5
ADA : -
PARSEL : 594
YAPI SAHİBİ : İSMAİL AYDIN

TUTANAK

28.10.2025 tarih 517544 sayılı Küçükçekmece Kaymakamlığı yazısına istinaden Küçükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Nilüfer Sokak, No:5, 0 Ada, 594 Parsel sayılı yerle alakalı yapılan incelemede, 20.09.1976 Tarih 96/19 cilt/sahife ile zemin katta 1 adet daire için yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş yerde 29.11.1986 tarih 49/19 cilt/sahife no ile 2981 sayılı yasa kapsamında bodrum kat için ruhsat ve yapı kullanım izin belgesi düzenlenmiş iki katlı yapının boş ve virane halde olduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi 'Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtle tespit edilir. Tebligat müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (Otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanunun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi:.../.../2025

Teknik Eleman

Onur Öksel
Mühendis

Teknik Eleman

Emir TOKER
Mühendis

Zabıta Memuru

Cemal AKGÖZ

Küçükçekmece
Cumhuriyet Mahallesi
Muhafızı
Süreyya PEKTAŞ