

T.C
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



SAYI :10355790.03
KONU :

...../.../2026

ASKI İLAN TUTANAĞI

İmar uygulaması sonucu oluşan Halkalı 1472 ada 1-2-3 parseller, 1473 ada 1-2-3-4 parseller, 1474 ada 1-2-3-4 parseller ve 1475 ada 1-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 parseller mahkeme kararı ile imar uygulama işlemi iptal edildiğinden bahsi geçen parselleri kapsayan alanda mevzuat gereği düzenleme sınırın geçirilmesi hususunda 30.09.2025 tarih ve 2025/3970 Encümen kararı alınmıştır.

İptal edilen parsellerin bir önceki parsellerin alan ve sınırlarına dönülmesi akabinde bahsi geçen parsellerde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan uygulama işleminde kadastral parsellerin durumun, mevcut plana göre uygunluğunun sağlanması amacı ile yeniden İmar uygulama işleminde; bahsi geçen yönetmelik gereği bedele dönüşüm işlemi, İmar uygulama işlemi sonrası tahsis edilmesi gereken hissesinden, yapısının olması nedeniyle fazla yer verilen parsel malik/maliklere ipotek tesis edilmesi, Mevcut yapının, tahsis edilen alanından az olması nedeniyle eksik hisse verilen parsel malik/ maliklere bedelinin ödenmesi, Kamulaştırma Kanunu gereğince Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca takdir edilen bedelinin; hissesinden fazla yer alan parsel maliklerce Belediyemiz tarafından açılacak olan konuya ilişkin Fon Hesabı na yatırılması, yatırılan bedelinin, hissesini tam alamayan parsel maliklere hissesi oranında ödenmesi işlemi mevzuat gereği yapılması hususunda, Belediyemizce 21.10.2025 tarih ve 2025/4449 sayılı Encümen kararı alınmış ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 03.02.2026 tarih ve 782-782 sayılı karar ile **aynen onaylanmasına** karar verilmiştir.

Gazete ilan tarihi olan **23.02.2026** günü Müdürlüğümüz koridorunda ve Belediyemiz internet sitesinde bir (1) ay süre ile askıya çıkarıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

H. KIZILKAYA
Teknik Eleman

İlhan AYDIN
Emlak ve İstimlak Müdürü