

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN
KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI**

İhale Tarihi	21/01/2026 (Saat:14.00)
İlgili Birim	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
İlgili Adres	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı – Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 1.Kat)
İlgili Telefon	444 43 60 (Dahili: 6172)
İlgili Faks	-
İlgili Mail	hasan.cebeci@kucukcekmece.ist
İhalenin Yapılacağı Yer	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
İhale Usulü	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
Açıklama	KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, 23 pafta, --- ada, 4109 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen İlknur ÇİFTÇİ, Aydın ACAR, Habibe ACAR ve İsmail BÜYÜKBAŞ'a ait arsa paylarının açık arttırma usulü ile satış oturumu 23/10/2025 tarihinde yapılmış fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanmamıştır. 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılmaya kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 13. fıkrasında " İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile oluşan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır." denilmektedir. Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların; 1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Gelirler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne teslim etmeleri, 2. Uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m² değeri 120.000,00 TL (Yüzyirmibin TürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan İlknur ÇİFTÇİ 'ye ait 30/1073 hisse payının (12,06 m²) tahmin edilen tutarı 1.447.000,00 TL. (Birmilyondörtüyzkırkyedibin TürkLirası), Aydın ACAR'a ait 15/1073 hisse payının (6,03 m²) tahmin edilen tutarı 723.600,00 TL. (Yediyüzyirmiüçbinaltıyüz TürkLirası), Habibe ACAR'a ait 16/1073 hisse payının (6,43m²) tahmin edilen tutarı 771.600,00 TL. (Yediyüzyetmişbirbinaltıyüz TürkLirası), İsmail BÜYÜKBAŞ'a ait 30/1073 hisse payının (12,06 m²) tahmin edilen tutarı 1.447.000,00 (Birmilyondörtüyzkırkyedibin TL.) İhale Tarihi: 21/01/2026 Saat: 14.00 İhale Yeri : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası 1. Kat Encümen/İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL) 05.01.2026 Hasan ÇEBECİ Komisyon Başkanı