

İ L A N
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

FATİH MAHALLESİ 1454 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDEKİ METİN OKTAY STADI TRIBÜN ALTINDA BULUNAN KÜÇÜKÇEKMECE BALIKÇI PAZARINDA 9 ADET DÜKKÂNININ ÇİĞ VE PİŞMİŞ BALIK, MANAV ÜRÜNLERİ SATIŞ YERİ VE RESTORAN OLARAK KİRAYA VERİLMESİ İŞİ

MAHALLE	ADA/PARSEL	KİRA SÜRESİ (YIL)	CİNSİ	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	ŞARTNAME BEDELİ
Fatih	1454/1	3	1 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	2 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	8 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	9 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	10 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	11 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	12 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	13 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL
Fatih	1454/1	3	14 NUMARALI DÜKKÂN	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL

1) Küçükçekmece ilçesi, Fatih Mahallesi, 830.Yanyol Caddesi'nde 1454 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Metin Oktay Stadi tribün altındaki Küçükçekmece Balıkçı Pazarındaki 9 adet dükkânının çığ ve pişmiş balık, manav ürünleri satış yeri ve restoran olarak Belediyemize gelir sağlaması ve hijyenik koşullarda vatandaşların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre (açık teklif usulü) 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi aşağıda belirtilen tarihte yapılacaktır. Her dükkânın müracaatı ayrı olup, ihalesi de ayrı ayrı yapılacaktır.

2) **İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**

Gerçek Kişi Olması Halinde;

- TC. Kimlik Kartı Fotokopisi. (Aslı ibraz edilmek suretiyle)
- Genel ve Özel Şartname ile alındı makbuzu.
- Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından "okudum-anladım" yazılarak imzalamak zorundadır.
- Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu.
- Noter tasdikli imza sirküleri.
- Vekâleten katılacakların vekâletnameleri ve vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküsü.
- İkametgâh belgesi. (ihalenin yapılmış olduğu yıla ait)
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı.
- Belediyeden alınmış borcu yoktur belgesi.
- Son 3 (üç) yıl içinde faaliyet gösterdiğine dair balıkçılar derneğinden veya ticaret odasından alınmış ticaret sicil belgesi.
- Daha önce İl Sınırları dâhilinde Belediyelerin, balık restorandı, çığ balık satış ve manav ürünleri satış dükkânını 3 (üç) yıl işletmiş olması ve ilgili kurumdan bunu teyiden belgelemesi.

Tüzel Kişi Olması Halinde;

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname
- Genel ve Özel Şartname ile alındı makbuzu.
- Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından "okudum-anladım" yazılarak imzalamak zorundadır.
- Geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu.
- Türkiye'de tebligat için adresi beyanı.
- Belediyeden alınmış borcu yoktur belgesi.
- Son 3 (üç) yıl içinde faaliyet gösterdiğine dair balıkçılar derneğinden veya ticaret odasından alınmış ticaret sicil belgesi.
- Daha önce İl Sınırları dâhilinde Belediyelerin, balık restorandı, çığ balık satış ve manav ürünleri satış dükkânını 3 (üç) yıl işletmiş olması ve ilgili kurumdan bunu teyiden belgelemesi.

Kamu Tüzel Kişileri;

- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğu belge
 - Ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesi.
- Yukarıda sayılan belgeleri içeren dosyalarını Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne 15.12.2025 tarihi mesai bitimi saatine kadar vermeleri gerekmektedir.

3) Geçici teminat bedeline ilişkin banka teminat mektubu, geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 27.maddesi, bu kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4) İhaleye katılacaklar %3 geçici teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden alacakları tahakkuk belgesi ile 15.12.2025 tarihi mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırabilecek olup, bu tarih ve saatten sonra yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5) İhaleye ait şartname Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 2.000,00 TL'lik makbuz karşılığı temin edilecektir.

6) Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7) İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) **İhale 16.12.2025 tarihinde saat 10:00'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.**

İlhan AYDIN
Emlak ve İstimlak Müdürü