

İLAN

İSTANBUL İLİ KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
YENİMAHALLE 8675 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN YENİMAHALLE REZERV KONUTLARINDA
BELEDİYEMİZE AİT BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDEN 1 NOLU DAİRENİN KİRAYA VERİLMESİ

İLÇESİ	MEVKİİ	ADA PARSEL	ALAN (m ²)	KİRAYA VERİLECEK YER	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%)	ŞARTNAME BEDELİ	SÜRE (YIL)
Küçükçekmece	Yenimahalle	8675	Net : 79,57 m ² Brüt: 102,20 m ²	Yenimahalle (Rezerv Konutları) İmaret Caddesi No: 37-39 Daire No:1	20.000,00 TL+ % 20 KDV	21.600,00 TL	2.000,00 TL	3 YIL

1) Küçükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 8675 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Yenimahalle Rezerv Konutların, Belediyemize ait kat mülkiyetli bağımsız bölümlerinden, (Net:79,57 m² / Brüt: 102,20 m²) alanlı 1 No'lu Dairenin, Belediyemize gelir getirmesi ve sitenin bakım-onarım ve idari işlerinde kullanılmak amacıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi aşağıda belirtilen tarihte yapılacaktır.

2) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

Gerçek kişi olması halinde,

- T.C.Kimlik Kartı Fotokopisi. (Aslı ibraz edilmek suretiyle)
- Genel ve Özel Şartname ile Alındı Makbuzu
- Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır
- Vekâleten katılacakların vekâletnameleri.
- Geçici Teminat Belgesi.
- İkametgah Belgesi.(İhalenin yapılmış olduğu yıla ait)
- Türkiye'de tebligat için adres bildirimi.
- Belediyeden alınmış borcu yoktur belgesi.
- EKAP'tan (Elektronik Kamu Alımları Platformu) alınacak ihalelerde yasaklı olmadığına dair belge.

Tüzel kişi olması halinde,

- İdare merkezlerinin bulunduğu veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri.
- Vekâleten katılacakların vekâletnameleri.
- Genel ve Özel Şartname ile Alındı Makbuzu.
- Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- Geçici Teminat Belgesi
- Tebligat Adres Beyanı.
- Belediyeden alınmış borcu yoktur belgesi.
- EKAP'tan (Elektronik Kamu Alımları Platformu) alınacak ihalelerde yasaklı olmadığına dair belge.

3) İhaleye katılacaklar, %3 geçici teminat bedelini ihale günü saatine kadar Belediyemiz veznesine yatırmak zorunda olup, bu tarih ve saatten sonra yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4) İhaleye ait şartname Emlak İstimlak Müdürlüğünden 2.000,00 TL'lik makbuz karşılığı temin edilecektir.

5) İhaleye katılacaklar geçici teminatı nakit olarak yatırmak istediklerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alacakları tahakkuk makbuzu ile bedelleri yatırabilirler.

6) Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) İhale 04/11/2025 tarihinde saat 10:00'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen salonunda yapılacaktır.

İlan olunur.

İlhan AYDIN
Emlak ve İstimlak Müdürü