

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01- 14926

18.09.2025

Konu: KDB 29 İlde 449 Muhtelif Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Halkalı Merkez Mahallesi Halkalı Turgut Özal Bulvarı No 10, 34303
KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

1-2 Ekim 2025 tarihinde yapılacak olan 29 ilde 449 muhtelif arsa satışı kapsamında İstanbul ili Arnavutköy ilçesinde 4 adet, Beylikdüzü ilçesinde 1 adet, Çatalca ilçesinde 3 adet, Kağıthane ilçesinde 3 adet, Küçükçekmece ilçesinde 1 adet, Maltepe ilçesinde 1 adet, Sancaktepe ilçesinde 3 adet, Sarıyer ilçesinde 1 adet, Silivri ilçesinde 1 adet, Şile ilçesinde 2 adet arsayı satışa sunmak amacıyla açık artırıma salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Küçükçekmece Belediyesi üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış web sayfanızdan duyuru, SMS, mail vb. duyuru kanalları aracılığıyla paylaşılarak bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rıfat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

İlhan ERGİN
Mali İşler Müdürü

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, İstanbul Arnavutköy'de 4 adet, Beylikdüzü'de 1 adet, Çatalca'da 3 adet, Kağıthane'de 3 adet, Küçükçekmece'de 1 adet, Maltepe'de 1 adet, Sancaktepe'de 3 adet, Sarıyer'de 1 adet, Silivri'de 1 adet, Şile'de 2 adet arsayı satışa sunmak amacıyla açık artırıma salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

Emlak ve İstimlak
Müdürlüğü

Kültür ve Sosyal
İşler Müdürlüğü

Destek Hizmetleri
Müdürlüğü

T.C.	
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	
Genel Evrak No	
Kayıt No	
Tarih	
Eki	

Evrak e-posta ile gelmiştir.
Sartname ve müzayede lotlu listesi
Müdürlüğünüz e-posta adresine gönderilecektir.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

29 İLDE 449 MUHTELİF ARSA

Müzayedesı

- 1 PLANSIZ ALAN
- 1 REKREASYON ALANI
- 18 MUHTELİF ARSA
- 3 MUHTELİF ARSA
- 2 MUHTELİF ARSA
- 13 KONUT ALANI
- 1 TARIM ALANI
- 2 MUHTELİF ARSA
- 4 MUHTELİF ARSA
- 1 MUHTELİF ARSA
- 1 KÖY İÇİ YERLEŞİK ALAN
- 21 MUHTELİF ARSA
- 12 MUHTELİF ARSA
- 6 KONUT ALANI
- 7 MUHTELİF ARSA

MARDİN
MERSİN
MUĞLA
MUŞ
NEVŞEHİR
NİĞDE
OSMANİYE
SAKARYA
SAMSUN
SİVAS
ŞANLIURFA
ŞIRNAK
TOKAT
VAN

- 8 MUHTELİF
- 285 MUHTELİF
- 29 MUHTELİF
- 6 MUHTELİF
- 1 TİCARET+
- 4 KONUT AL
- 1 GELİŞME K
- 1 KONUT AL
- 3 MUHTELİF
- 4 MUHTELİF
- 11 MUHTELİF
- 1 KONUT+T
- 1 KONUT AL
- 1 KONUT AL

**KDV'den
MUAFA**

**1-2 EKİM
2025**

ANKARA | MERSİN | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

HİLTONSA OTEL - YENİŞEHİR/MERSİN (2 EKİM 2025 TARİHİNDE MERSİN SATIŞLARINDA AKTİF OLAN)

**AK
İYETİM**

ÇÖZÜM MERKEZİ

444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr



%20 PEŞİN ÖDEMEDE
İNDİRİM

%25 PEŞİN