

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN
KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI**

İhale Tarihi	11/09/2025 (Saat:14.00)
İlgili Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İlgili Adres	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 1.Kat)
İlgili Telefon	444 43 60 (Dahili: 7189)
İlgili Faks	-
İlgili Mail	mustafa.sahin@kucukcekmece.ist
İhalenin Yapılacağı Yer	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
İhale Usulü	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
Açıklama	

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır

Küçükçekmece İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 22 pafta, 7276 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen malikler Gulaisha ORALBAY ve Reyhane SULTAN'a ait arsa paylarının açık arttırma usulü ile satış oturumu 21/02/2024, 22.05.2024, 27.11.2024 ve 28.05.2025 tarihlerinde yapılmış fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanmamıştır.

6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 13. fıkrasında " İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır." denilmektedir. Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Gelirler Müdürlüğü veznelerine yatırımları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,
2. Uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m² değeri 65.000,00 TL (Altmışbeşbin TürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan Gulaisha (Gulayşe) ORALBAY'a ait 14/39 hisse payının (56,00 m²) tahmin edilen tutarı 3.640.000,00 TL. (Üçmilyonaltıyüzkırkbin TürkLirası), Reyhane SULTAN'a ait 5/39 hisse payının (20,00 m²) tahmin edilen tutarı 1.300.000,00 TL (Birmilyonüçyüzbin TürkLirası)'dır.

İhale Tarihi: 11/09/2025 Saat: 14.00

İhale Yeri : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası 1. Kat Encümen/İhale Odası
(Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL)

30.07.2025
Mustafa ŞAHİN
Komisyon Başkanı