

ILAN

İSTANBUL İLİ

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KÜÇÜKÇEKMECE NİKÂH SARAYI LALE SALONU – KARDELEN VE ZAMBAK TAKI SALONLARI – MUTFAK VE ANA BEKLEME SALONUNDA BÜFE ALANLARININ KİRALANMASI İŞİ İHALESİ.

YERİN ADRESİ	ADA / PARSEL	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	AYLIK MUAMMEN KİRABEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(%3)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)
Kartaltepe Mahallesi Küçükçekmece Nikâh Sarayı Hisar Sokak No:2	694 Ada 12 Parsel	3 Yıl	Küçükçekmece Nikâh Sarayı Lale Salonu, Kardelen ve Zambak Takı Salonları, Mutfak ve Ana Bekleme Salonunda Büfe Alanlarının Kiralanması işi.	125.000,00 + %20 KDV	135.000,00	2.000,00

- 1) Küçükçekmece İlçesi, Kartaltepe Mahallesi'nde Küçükçekmece Nikâh Sarayı içerisinde bulunan Lale Salonu, Kardelen ve Zambak Takı Salonları, Mutfak ve Ana Bekleme Salonunda Büfe alanlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (açık teklif usulü ile) 3 yıl süre ile kiralanması işi.
- 2) Söz konusu kiralama işinin aylık muhammen kira bedeli 125.000,00 TL + %20 KDV'dir. Geçici teminat 3 yıllık tahmin edilen bedel üzerinden alınır. (Geçici teminat %3) tutarı 135.000,00 TL'dir.
- 3) **İhaleye İştirak etmek isteyenlerin:**
 - a. Faaliyet belgesi; İhaleye iştirak edeceklerin faaliyetleri arasında nikâh organizasyonu faaliyeti yapmak olacaktır.
 - b. İş deneyim belgesi; İhale konusu işle ilgili olarak faaliyet gösterildiğine dair en az 3 (üç) yıllık deneyim belgesine sahip olması gerekmektedir. (Belediye Nikâh Saraylarında Nikâh organizasyonu faaliyeti hizmetleridir.)
 - c. İhale ilk ilan tarihinden önce en az 5 (beş) sigortalı çalıştırıyor olması ve en az 6 (altı) aylık ödenmiş sigorta primi belgelerinin onaylı suretlerinin olması. (İhale günü ve saatinde belgelerin asılları veya onaylı suretleri idareye sunulacaktır.)
 - d. ISO 9001–2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi olması gerekmektedir.
 - e. TSE Yeterlilik Hizmet Belgesi olması gerekmektedir.
 - f. Yüklenicinin düğün organizasyonu, nikâh organizasyonu faaliyetini içeren ticari sicil gazetesi.
 - g. Vergi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairelerinden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
 - h. Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış borcu olmadığına dair yazı ve ayrıca Belediyeye borcu olmadığına dair belgenin olması gerekmektedir.
 - i. Yüklenici organizasyon firması, düğün organizasyonu nikâh organizasyonu ürünlerinin temini ile ilgili;
 - ✓ Gıda mühendisi çalıştırdığına dair belge,
 - ✓ ISO 22000 - 2018 belgeleri,
 - ✓ Hijyen eğitimi katılım belgesi,
 - ✓ TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi,
 - ✓ İşyeri açma ve çalışma ruhsatı,
 - ✓ ISO 9001 - ISO 2015 belgeleri,
 - ✓ ISO 45001 İş Güvenliği,
 - ✓ ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti,
 - ✓ ISO 14001:2015 belgeleri,
 - ✓ Sağlık İşyeri sertifikası sağlayacaktır.
 - j. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat bedelini nakit ödemek istediklerinde 04/08/2025 tarihi mesai bitimine kadar bu bedelin Belediyemiz veznesine yatırılması gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
 - k. İhaleye ait şartname Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 2.000,00 TL'lik makbuz karşılığı temin edilebilir.
 - l. Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - m. Gerçek Kişilerde; kimlik kartı, yerleşim belgesi (ikametgâh belgesi), Tüzel kişilerde ise; siciline bağlı bulunduğu oda veya mesleki teşekkülden ihale yılı içerisinde alınmış sicil belgesi, teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, vergi levhası.
 - n. İstenen evrakların hepsinin aslı veya noterden tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.
- 4) İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 5) İsteklilerin 04/08/2025 tarihi mesai bitimine kadar yukarıda belirtilen evraklarla birlikte geçici teminat makbuzu veya 2886 Sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddesine uygun olarak hazırlanmış Banka Teminat Mektubu ile birlikte Emlak İstimlak Müdürlüğüne müracaatları gerekmektedir.
- 6) İhale 05/08/2025 tarihinde saat 10:00'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.

İlan Olunur.

İlhan AYDIN
Emlak ve İstimlak Müdürü