

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUGU AVRUPA YAKASI MILLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK VE SATILIK TAŞINMAZLAR														
S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMARİ/KULLANMA AMACI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34270100118	Zeytinburnu	Merkezefendi (Maltepe)	Litros Yolu Sk.	2937	25	1.977,00	Tam	Arsa	Ticari amaçlı olarak 3 yıl süre ile kiralama	2.372.400,00	474.480,00	19.03.2025	10:00
2	34190100802	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Fırın Sk.		5039	434,23	Tam	Tarla/bahçe	Anaokulu bahçesi olarak 3 yıl süre ile kiralama	96.000,00	19.200,00	19.03.2025	10:20
3	34130101248	Fatih	Molla Aşkı (Ayvansaray)	Mahkürkü Çeşmesi Sk.	2633	39	9,62	Tam	Arsa	Konut Alanı (Tevhitli)	1.300.000,00	260.000,00	19.03.2025	10:40
4	34040100983	Bahçelievler	Yenibosna (Fevzi Çakmak)	Şahin Sokak	38	6	9,65	Tam	Arsa	Konut Alanı (Tevhitli)	772.000,00	154.400,00	19.03.2025	11:00
5	34130101814	Fatih	Hasan Halife (Akşemsettin)	Akdeniz Cad.	2032	4	152,86	25/200 arsa paylı 2. kat 4 nolu bağımsız bölüm	Mesken/Daire	Şartnamede belirtilmiştir.	4.000.000,00	800.000,00	19.03.2025	11:20
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR														
6	34080100213	Beyoğlu	Hüseyinağa (Şehitmuhtar)	Nane Sk.	348	14	65,00	16/125 arsa paylı zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm	Mesken/Daire	Şartnamede belirtilmiştir.	4.600.000,00	920.000,00	19.03.2025	11:40
7	34080104311	Beyoğlu	Yenişehir	İstifçi Sk.	1370	9	44,00	Tam	Ahşap Ev	Şartnamede belirtilmiştir.	2.772.000,00	554.400,00	19.03.2025	13:40
8	34080101234	Beyoğlu	Cihangir	Kazancı Yokuşu	655	56	35,50	20/120 arsa paylı 2.kat 3 nolu bağımsız bölüm	Mesken/Daire	Şartnamede belirtilmiştir.	4.000.000,00	800.000,00	19.03.2025	14:00
9	34070100101	Beşiktaş	Cihannüma	Akdoğan Sokak	282	12	505,90	15/1580 arsa paylı Zemin kat 3 nolu bağımsız bölüm	Mesken/Daire	Şartnamede belirtilmiştir.	2.000.000,00	400.000,00	19.03.2025	14:20
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK TAŞINMAZLAR														
10	34290103824	Çatalca	Hallaçlı		173	46	20266,06	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı olarak 5 yıl süre ile kiralınması	759.978,00 (ilk yıl tahmini kira bedeli)	227.993,40	19.03.2025	14:40
11	34290103825	Çatalca	Hallaçlı		173	69	4766,33	Tam	Tarla	Tarımsal Amaçlı olarak 5 yıl süre ile kiralınması	178.738,00 (ilk yıl tahmini kira bedeli)	53.621,00	19.03.2025	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kira ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, **Ahmediye Mah. Dr. Fahri Atabey Cad. No:76-78 zemin kat Üsküdar/İSTANBUL** adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır. 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Mal Müdürlüğü veznesine nakit olarak yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),**Teminatlarda hesaba EFT kabul edilmemektedir. !!!**

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde 8 taksit ile ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede bulunan satılık taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği listedeki taşınmazlar için geçerlidir. Kira bedeli ise 1/4'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenecektir. 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir. 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatıracakları geçici teminat bedellerini, yukarıda belirtildiği gibi İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Mal Müdürlüğü veznesine nakit olarak yatırıldığına ilişkin Alındı Makbuzunu İhale Komisyon Başkanlığına (İhale Servisine) teslim etmeleri gerekmekte olup, yukarıda belirtildiği gibi Teminatlarda hesaba EFT kabul edilmemektedir. EFT ihale sonrası satış/kira bedeli ödemede kabul edilmemektedir.

6-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.7-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.