

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

17 -02- 2025

SAYI: 605 851

.../.../2025

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : YARIMBURGAZ
CADDE/SOKAK : 5. KARTAL SOKAK
KAPI NO : 8,
ADA : 0
PARSEL : 1258
YAPI SAHİBİ : YUSUF KANMAZ

TUTANAK

10.02.2024 tarih 2025021015415106320 sayılı Küçükçekmece Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı ile istinaden Küçükçekmece İlçesi, Yarımburgaz Mahallesi, 5.Kartal Sokak, No:8 kapı, 0 ada, 1258 parsel sayılı yerde tek katlı yapının boş ve virane halde olduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (Otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi:..../.../2025

Teknik Eleman

Sercan ŞENGÜN
İnşaat Müh.

Teknik Eleman

Ozkan ÇELİK
İnşaat Mühendisi

Zabıt Memuru

E.Ş. ŞİMŞEK

