

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

12-02-2025  
.../.../2025

SAYI: 60920

YAPININ  
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE  
MAHALLESİ : YENİMAHALLE  
CADDE/SOKAK : KÜME SOKAK  
KAPI NO : 64  
PAFTA : 6  
ADA : 0  
PARSEL : 3422  
YAPI SAHİBİ : RAGIP İSTOP VE ABDULLAH BEKAR

**MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI**

Küçükçekmece Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 06.02.2025 tarih ve 2025020615310587067 sayılı yazısı gereği Küçükçekmece İlçesi, Yenimahalle Mah. Küme Sokak, No:64 kapı, 6 pafta, 0 ada, 3422 parsel sayılı yerde yapılan tetkikte, yapının metruk görünümde olduğu, kullanılmamakta olup havalandırma penceresinin söküklüğü ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini, giderilmesinin mümkün olmaması halinde bu süre zarfında yapının nüfus ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkıma hazır hale getirilmesi ve yıkılması gerekmekte olup aksi taktirde kanun gereğince tahliye ve yıkım işlemi süre sonunda belediyemiz tarafından gerçekleştirilerek masrafları %20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edilecektir..

12-02-2025

Ek: Fotoğraflar.

Tutanak Tarihi:.../.../2025

Teknik Eleman

**Orhan BİLİMLİ**  
İnşaat Mühendisi  
Küçükçekmece Belediyesi  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Teknik Eleman

**Erkan ERGÖR**  
Teknik Eleman  
Küçükçekmece Belediyesi  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Zabıta Memuru

**B.5315MRK**  
T.C. İSTANBUL İLİ  
KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ  
YENİMAHALLE MAHALLESİ  
KÜME SOKAKI  
NO:64 KAP:6 PAFTA:0 ADA:0 PARSEL:3422