

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

04 Sebtil 2025

.../.../2025

SAYI: 600002

YAPININ
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : İSTASYON
CADDE/SOKAK : 1.ŞEKER SOKAK
KAPI NO : 1
PAFTA : F21C21A3B
ADA : 113
PARSEL : 1
YAPI SAHİBİ : AHMET AYNUR

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Küçükçekmece Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih 436297 sayılı yazısı gereği Küçükçekmece İlçesi, İstasyon Mah. 1.Şeker Sk. No:1, F21C21A3B pafta, 113 ada, 1 parsel sayılı yerde yapılan tetkikte, yapının metruk görünümde olduğu, kullanılmamakta olup kapılarının sökük vaziyette olduğu ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olduğu , bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini, giderilmesinin mümkün olmaması halinde bu süre zarfında yapının nüfus ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkıma hazır hale getirilmesi ve yıkılması gerekmekte olup aksi taktirde kanun gereğince tahliye ve yıkım işlemi süre sonunda belediyemiz tarafından gerçekleştirilerek masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir..

Ek: Fotoğraflar.

04 Sebtil 2025

Tutanak Tarihi:.../.../2025

Teknik Eleman

[Signature]

Teknik Eleman
İnşaat Mühendisi
Küçükçekmece Belediyesi
Yapı Kontrol Mühendisi

[Signature]

Zabıta Memuru

[Signature]

