

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI: SB.SF.94

03/11/2025

YAPININ  
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE  
MAHALLESİ : FATİH  
CADE/SOKAK : SEYHAN SOKAK  
KAPINNO : 9  
ADA : 1444  
PARSEL : 10  
YAPISAHİBİ : İNAN İPEK

TUTANAK

Küçükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Seyhan Sokak, No:9, 1444 Ada, 10 Parsel sayılı yerle alakalı yapılıma incelemede, 08.09.1966 tarih 55/8 cilt/sanife no ile bodrum + zemin +1 normal katlı binalar ve ilave bir kat için Yapı, Tamir ve İmarlar için izin Kağıdı (Ruhbanname) alımı için boy ve vitane halinde olduğu, bu nedenle çevre ve cam güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başılgı alınarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi "Bir kamu veya kurumun yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediyeye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izahı için belediyeye veya valiliğe on gün içinde tebliği yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde bunun içindeki tebliği yapılır. Onlar da bulunmazsa tebliği varakası tehlikeli yerlere katılmak üzere tebliği yapılır. Onlar da bulunmazsa birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebliğin müteakip süreci içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıkılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediyeye veya valiliğe yapılır ve mazeretli % 20 fazlası ile yapı sahibinden mahsi edilir" denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapının mahsuratının 30 (Onuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesindeki İstisnadan 4 (Dört) maddede öngörülen şartların yerine getirilmesi halinde iptal edilerek imza altına alınmıştır.

İstanbul, Tarih:03/11/2025

Tehlikeli İşlem  
Tehlikeli İşlem



Tehlikeli İşlem  
Tehlikeli İşlem

Tehlikeli İşlem  
Tehlikeli İşlem

