



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

15-01-2025

SAYI: 590090

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : CUMHURİYET
CADDE/SOKAK : İLCAMI SOKAK
KAPANI : 39/1
ADA : 0
PARSEL : 1057
YAPI SAHİBİ : SALİH TÜRK, MUHARREM TÜRK, GANI TÜRK, MEHDİ TÜRK,
TUĞÇE TÜRKER

TUTANAK

13.12.2024 tarih 37238 sayılı Küçükçekmece Kaymakamlığı yazısına istinaden Küçükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, İLCAMI Sokak, No:39/1, 0 Ada, 1057 Parsel sayılı yerle alakalı yapılaşma izninde, 22.05.1985 tarih 90/5 cilt/sahife no ile yapı kullanım izin belgesi almış tek katlı yapıya yapının boş ve viran halde olduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yüküklük Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesi "Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre binaun izalesi için belediye veya valiliğe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içtadikilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim etmek üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtta tespit edilir. Tebligat müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıkılarak tehlike ortadan kalkmazsa bu işler belediye veya valiliğe yapılır ve masraflı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

Bu nedenle baka konu yapının mahsurlarının 30 (Onuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi: 15/01/2025

Teknik Eleman
Teknik Eleman
Zabıt Memuru

Küçükçekmece Belediyesi
Cumhuriyet Mahallesi
İLCAMI SOKAK
SÜREYYA FL. TAŞ



T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

13-01-2025
...../2025

SAYI: 590980

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : CUMHURİYET
CADDE/SOKAK : 1.CAMI SOKAK
KAPANI : 39/1
ADA : 9
PARSEL : 1057
YAPISAHİBİ : SALİH TÜRK, MUHARREM TÜRK, GANI TÜRK, MEHDİ TÜRK,
TUĞÇE TÜRKER

TUTANAK

13.12.2024 tarih 37238 sayılı Küçükçekmece Kaymakamlığı yazısına istinaden Küçükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.Cami Sokak, No:39/1, 0 Ada, 1057 Parsel sayılı yerle alakalı yapılan incelemede, 22.05.1985 tarih 904 cilt/sahife no ile yapı kullanım izin belgesi almış tek katlı yığılma yapısının boş ve virahe halinde olduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki 'Tehlikeli' Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunların inceletip için belediye veya valiliğe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulamaması halinde binanın incedikilere tebligat yapılır. Onlar da bulamazsa tebligat varakası tebliğ yerine katın olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve köylüyet muhtarları birlikte bir zabıta usulü edilir. Tebligatı tutanakla süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıkılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa binalar belediye veya valiliğe yapılır ve masraflı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir' denilmektedir.

Bu nedenle binaların kesin yapıların 30 (Otuz) gün içinde giderilmesi gerektiğinden bu da, utarak; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak taraflardan tanzım edilerek inza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi:...../2025

Teknik Eleman
Zabıtçı
Tutanakçı

Zabıtçı
Tutanakçı