



KÜÇÜKÇEKMECE  
BELEDİYESİ

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

SAYI: 590 980

16 -01- 2025

.../.../2025

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE  
MAHALLESİ : CUMHURİYET  
CADDE/SOKAK : 1.CAMI SOKAK  
KAPI NO : 39/1  
ADA : 0  
PARSEL : 1057  
YAPI SAHİBİ :SALİH TÜRK, MUHARREM TÜRK, GANİ TÜRK, MEHDİ TÜRK,  
:TUĞÇE TÜRKER

TUTANAK

13.12.2024 tarih 37238 sayılı Küçükçekmece Kaymakamlığı yazısına istinaden Küçükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.Cami Sokak, No:39/1, 0 Ada, 1057 Parsel sayılı yerle alakalı yapılan incelemede, 22.05.1985 tarih 90/4 cilt/sahife no ile yapı kullanım izin belgesi almış tek katlı yığma yapınının boş ve virane halde olduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (Otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi:.../.../2025

Teknik Eleman

Teknik Eleman

Zabıta Memuru

SALİH SENGÜN  
İmarat Müh.



KÜÇÜKÇEKMECE  
BELEDİYESİ

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

SAYI: 590090

13.12.2024

.../.../2025

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE  
MAHALLESİ : CUMHURİYET  
CADDE/SOKAK : 1.CAMİ SOKAK  
KAPI NO : 39/1  
ADA : 0  
PARSEL : 1057  
YAPI SAHİBİ :SALİH TÜRK, MUHARREM TÜRK, GANİ TÜRK, MEHDİ TÜRK,  
:TUĞÇE TÜRKER

TUTANAK

13.12.2024 tarih 37238 sayılı Küçükçekmece Kaymakamlığı yazısına istinaden Küçükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.Cami Sokak, No:39/1, 0 Ada, 1057 Parsel sayılı yerle alakalı yapılan incelemede, 22.05.1985 tarih 90/5 cilt/sahife no ile yapı kullanım izin belgesi almış tek katlı yığma yapının boş ve virane halde olduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (Otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi: .../.../2025

Teknik Elenan

Teknik Eleman

Zabıta Memuru