

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

29 -11- 2024

Sayı: 569223

.../.../2024

YAPININ

İLÇESİ : K.ÇEKMECE
MAHALLESİ : CENNET
CADDE/SOKAK : YEŞİL YUVA
KAPI NO : 2
PAFTA : G21B01B1C
ADA : -
PARSEL : 4565
YAPI SAHİBİ : AYŞE KARADENİZ VE HİSSEDARLARI

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

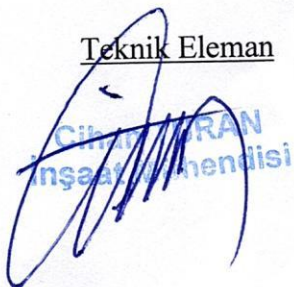
İlgi: İstanbul Aydın Üniversitesi'nin 18/11/2024 tarih ve 137464 sayılı yazısı ve eki Teknik Rapor

İlgi yazı ve eki Teknik Raporda; Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, Yeşil Yuva Sokak, No:2, G21B01B1C pafta, 4565 parsel sayılı taşınmazdaki 2981 sayılı yasa kapsamında bodrum kat + zemi kat+ 5 normal katlı, 01/11/1984 tarih ve 71/10/2130 cilt/sahife/dosya no ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiş olan yapının çevre güvenliği açısından sıhhi ve statik yönden tehlike arz ettiği, D türü (Ağır) hasar durumu saptandığı, yapının ivedi biçimde boşaltılması gerektiği hususu bildirilmiştir. Yıkılacak derecede Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahzurlarının 30 (OTUZ) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden üç nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi: 29/11/2024

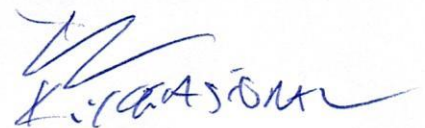
Teknik Eleman


Cihan İRAN
İnşaat Mühendisi

Teknik Eleman


Süleyman İRAN
T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ
CENNET MAHALLESİ
Muhtar İbrahim SEVİNC
Tel: 0212 424 51 90
Postacıhan, Boydan ve Çarşı
Muhtarlığımıza Tebliğ Olunmuştur.

Bel.Zabıta Memuru


K. KARADENİZ