

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı: 569223

YAPININ

İLÇESİ : K.ÇEKMECE  
MAHALLESİ : CENNET  
CADDE/SOKAK : YEŞİL YUVA  
KAPI NO : 2  
PAFTA : G21B01B1C  
ADA : -  
PARSEL : 4565  
YAPI SAHİBİ : AYŞE KARADENİZ VE HİSSEDARLARI

MAİLİ İZDAM TUTANAĞI

İlgi: İstanbul Aydın Üniversitesi'nin 18/11/2024 tarih ve 137464 sayılı yazısı ve eki Teknik Rapor

İlgi yazı ve eki Teknik Raporda; Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, Yeşil Yuva Sokak, No:2, G21B01B1C pafta, 4565 parsel sayılı sızamzdaki 2981 sayılı kısıtlama kapsamında bodrum kat + zemi kat+ 5 normal katlı, 01/11/1984 tarihli 3194 sayılı İmar Kanununa göre dosya no ile Yıkılacak Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiş olan yapının çevre güvenliği, yapısal, yapısal ve statik yönünde tehlike arz ettiği, D türü (Ağır) hasar durumu saptandığı, yapının ivedi biçimde boşaltılması gerektiği hususu bildirilmiştir. Yıkılacak derecede Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamı yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapı sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile duyurulur ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet mütaka birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebligat için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gün geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durum ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsihi için masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı sahibinin boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahzurlarının 30 (OTUZ) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden ilimiz tarafından tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi: 18/11/2024

Teknik Eleman

Cihan  
İnşaat Mühendisi

Teknik Eleman

S.K.  
KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ  
CENNET MAHALLESİ  
YEŞİL YUVA SOKAKI  
No:2  
Posta No: 34710  
Mühür No: 123456789

Bel.Zabıt Mühürü

İlçe Başkanı







