

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI

Ek-1

İhale Tarihi	25/12/2024 (Saat:14.00)
İlgili Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İlgili Adres	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü. 1.Kat)
İlgili Telefon	444 43 60 (Dahili: 7189)
İlgili Faks	-
İlgili Mail	mustafa.sahin@kucukcekmece.ist
İhalenin Yapılacağı Yer	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
İhale Usulü	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
Açıklama	<p style="text-align:center"><b>KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> <b>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</b> <b>6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır</b></p> <p>Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, 24 pafta, 4405 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan anlaşmayı kabul etmeyen malikler Hüsamettin ALTAYLI Mirasçılarının ve Şükran ALTINTAŞ Mirasçılarının (Necmi ALTINTAŞ, Aysin ALTINTAŞ, Ersan ALTINTAŞ, Dilek ALTINTAŞ) arsa paylarının açık arttırma usulü ile satış oturumu 15/08/2024 Perşembe günü saat:14.00'da yapılmış olup maliklerden ihaleye katılım olmaması nedeni ile söz konusu hisselerin satışı yapılamamıştır.</p> <p>6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılincaya kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ve katılmak isteyen üçüncü şahısların;</p> <p>6306 sayılı Kanun'un Uygulama yönetmeliğininin 15A Maddesinin 13. fıkrasındaki "İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve alt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra yarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır." hükmü gereği</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Gelirler Müdürlüğü veznelere yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,</li><li>2. Salt çoğunluk ile alınan kararı kabul etdiklerini ve uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.</li></ol> <p>Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m<sup>2</sup> değeri 80.000,00 TL (Seksenbin TürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan Hüsamettin ALTAYLI'ya ait 1/60 hisse payının (10,70 m<sup>2</sup>) tahmin edilen tutarı 856.000,00 TL. (Sekizyüzeialtıbin TürkLirası), Şükran ALTINTAŞ Mirasçılara (Necmi ALTINTAŞ, Aysin ALTINTAŞ, Ersan ALTINTAŞ, Dilek ALTINTAŞ) ait 4/96 hisse payının (26,76 m<sup>2</sup>) tahmin edilen tutarı 2.141.000,00 TL. (İkimilyonyüzkırkbirbin TürkLirası)'dir.</p> <p><b>İhale Tarihi: 25/12/2024 Saat: 14.00</b> <b>İhale Yeri :</b> Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası 1. Kat Encümen/İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL)</p> <p style="text-align:right">22.11.2024 Mustafa ŞAHİN Komisyon Başkanı</p>