

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN
KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI**

İhale Tarihi	27/11/2024 (Saat:14.00)
İlgili Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İlgili Adres	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 1.Kat)
İlgili Telefon	444 43 60 (Dahili: 7189)
İlgili Faks	-
İlgili Mail	mustafa.sahin@kucukcekmece.ist
İhalenin Yapılacağı Yer	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
İhale Usulü	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
Açıklama	<p style="text-align: center;">KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır</p> <p>Küçükçekmece İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 22 pafta, 7276 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen malikler Gulaisha ORALBAY ve Reyhane SULTAN'a ait arsa paylarının açık arttırma usulü ile satış oturumu 21/02/2024 ve 22.05.2024 tarihlerinde yapılmış fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanmamıştır.</p> <p>6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Gelirler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,2. Uygulama Yönetmeliğinin 13. Fıkrasında geçen "...satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri..." hükmüne istinaden uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. <p>Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m² değeri 55.000,00 TL (Ellibişbin TürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan Gulaisha (Gulayşe) ORALBAY'a ait 14/39 hisse payının (56,00 m²) tahmin edilen tutarı 3.080.000,00 TL. (Üçmilyonseksenbin TürkLirası), Reyhane SULTAN'a ait 5/39 hisse payının (20,00 m²) tahmin edilen tutarı 1.100.000,00 TL (Birmilyonyüzbin TürkLirası)'dir.</p> <p>İhale Tarihi: 27/11/2024 Saat: 14.00 İhale Yeri : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası 1. Kat Encümen/İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL)</p> <p style="text-align: right;">04.11.2024 Mustafa ŞAHİN Komisyon Başkanı</p> 