

**İSTANBUL ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MILLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

**TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR**

S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEYKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Vizölçümü (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34130101516	Fatih	Hasan Halife	Yaran Sk.	2030	15	125,30	Tam	Arsa	Konut Alanı	10.660.000,00	2.132.000,00	20.11.2024	10:00
2	34130100022	Fatih	Alemdar	İncili Çavuş Sk.	38	6	293,00	12/116 arsa paylı Zemin Kat 4 Nolu	Mesken	Konut Alanı	6.000.000,00	1.200.000,00	20.11.2024	10:30
3	34040100970	Bahçeievler	Yenibosna (Zafer)	Dereboyu Sokak		6254	150,00	Daire Tam	Arsa	Konut Alanı	8.250.000,00	1.650.000,00	20.11.2024	11:00
4	34190108531	Küçükçekmece	Halkalı (İnönü)	Ardahan Cad.	102	11	145	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.500.000,00	900.000,00	20.11.2024	11:30
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>														
5	34080101816	Beyoğlu	Kuloglu	Güllabıcı Sk.	484	14	49	Tam	Kargır Ev	Konut Alanı	7.590.000,00	1.518.000,00	20.11.2024	13:30
6	34080104529	Beyoğlu	Bülbül	Şehit İlyas Sk.	570	11	58,5	Tam	Arsa	Şartnamede belirtilmiştir.	5.120.000,00	1.024.000,00	20.11.2024	14:00
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>														
7	34290103824	Çatalca	Hallaçlı		173	46	20266,06	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı olarak 5 yıl süre ile kiralanması tahmini kira bedeli	141.862,42 (ilk yıl)	42.558,00	20.11.2024	14:30
8	34290103825	Çatalca	Hallaçlı		173	69	4766,33	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı olarak 5 yıl süre ile kiralanması kira bedeli	33.364,31 (ilk yıl tahmini)	10.009,00	20.11.2024	15:00
9	34290105102	Çatalca	Kestanelik	İnebolu Sk.	142	3	507,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	5.600.000,00	1.120.000,00	20.11.2024	15:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kira ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, **Ahmediyeye Mah. Dr. Fahri Atabey Cad. No:76-78 zemin kat Üsküdar/İSTANBUL** adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır. 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- a)**Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vzesine nakit olarak yatırıldığına ilişkin Makbuzası** veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarükteki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilenler, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.), **Teminatlarda hesaba EFT kabul edilmemektedir. !!**
- b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmiş kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklif edilecek kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını noter tasdikli ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde 8 taksit ile ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede bulunan satılık taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği listedeki taşınmazlar için geçerlidir. Kira bedeli ise 1/4'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenecektir. 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir. 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatracakları geçici teminat bedellerini, yukarıda belirtildiği gibi İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vzesine nakit olarak yatırıldığına ilişkin Alındı Makbuzasını İhale Komisyon Başkanlığına (İhale Servisine) teslim etmeleri gerekmektedir olup, yukarıda belirtildiği gibi Teminatlarda hesaba EFT kabul edilmemektedir. EFT ihale sonrası satış/kira bedeli ödemede kabul edilmemektedir.

6-Satış yapılan taşınmazlar KDÜ'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. 7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydama gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

