

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KREŞ VE ANAOKULUNUN KİRAYA VERİLMEŞİ İŞİ

Ek-1

MAHALLE	ADA/PARSEL	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	AYLIK MUAMMEN KİRABEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(%3)	ŞARTNAME BEDELİ (TL)
Halkalı Merkez Mahallesi	837/2	3 YIL	Kreş ve Anaokulu	62.000,00 TL + %20 KDV	66.960,00 TL	500,00 TL

1) İlçemiz Halkalı Merkez Mahallesi, 837 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve genel şartnamesinde belirtilmiş olan yukarıda dökümü bulunan kreş ve anaokulu; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre 3 yıl süre ile kiraya verilmesi aşağıda belirtilen tarihte yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; İstekliler, ihaleden bir gün önce 04.11.2024 mesai saati bitimine kadar geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecektir. Kreş ve anaokulu veya eğitim alanında en az 3 (üç) yıl faaliyet gösterdiğine dair belgeyi, Anaokulunda eğitim veren yabancı dil öğretmenlerinin, uluslararası yetkinlik belgesi Celta (EFL, ESL) Sertifikalarını ve aşağıdaki belgelerle birlikte Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim ederek, ihale günü ve saatinde Belediye Encümeninde hazır bulunacaklardır;

2) Belediyemiz veznesine yatırılmış geçici teminat makbuzu veya Geçici Banka teminat mektubunu (Banka teyit yazısı ile birlikte), Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecektir.

Gerçek Kişiler;

- Kimlik Kartının (T.C. Kimlik numarasını içeren) aslı ibraz edilmek kaydıyla fotokopisi.
- İkametgâh Belgesi.
- Vekâleten katılacakların vekâletnameleri.
- Vergi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairelerinden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış borcu olmadığına dair yazı.
- Belediyeden borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi.

Tüzel Kişiler;

- İdare merkezlerinin bulunduğu veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri.
- Vekâleten katılacakların vekâletnameleri.
- Bağlı olduğu ticaret odasından Ticaret Sicil Belgesi.
- Tebligat Adres Beyanı.
- İşyerinin vergi levhasının onaylı sureti.
- Ticaret Sicil Gazetesi (kuruluş gazetesi ve son gazete)
- Vergi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairelerinden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınmış borcu olmadığına dair yazı.
- Belediyeden borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi.

3) Geçici Teminatın bankalardan alınacak Geçici Teminat Makbuzu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı kanununun 26. ve 27.maddesi ve bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4) Açık arttırmaya katılacaklar **04.11.2024 mesai saati bitimine kadar geçici teminat makbuzu veya teminat mektubunun** Belediyemiz veznesine yatırmak zorunda olup, bu tarih ve saatten sonra yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5) İhaleye ait şartname Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 500,00 TL'lik makbuz karşılığı temin edilecektir.

6) İhaleye katılacakların geçici teminatı nakit olarak yatırmak istediklerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alacakları tahakkuk makbuzu ile bedelleri yatırabilirler.

7) Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8) İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) **İhale 05.11.2024 tarihinde saat 10:00'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen salonunda yapılacaktır.**

İlan olunur.

İlhan AYDIN
Emlak ve İstimlak Müdürü