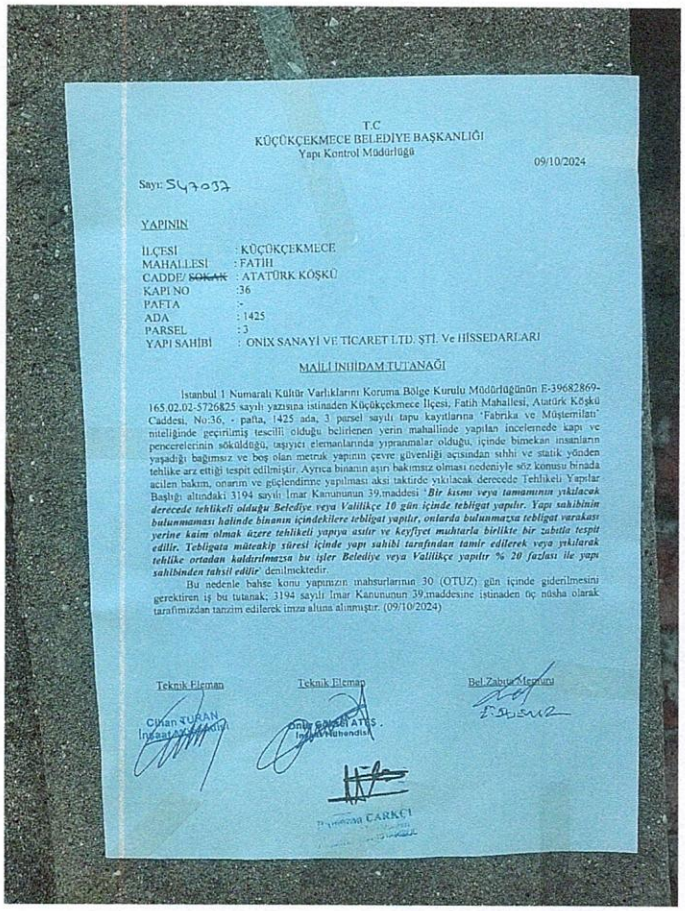


T.C
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

09/10/2024

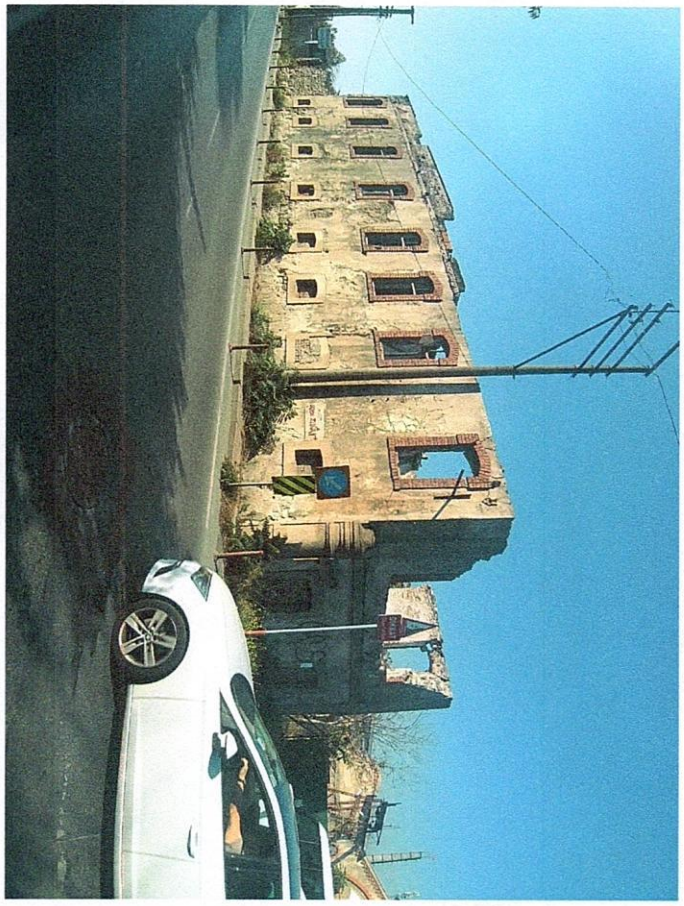
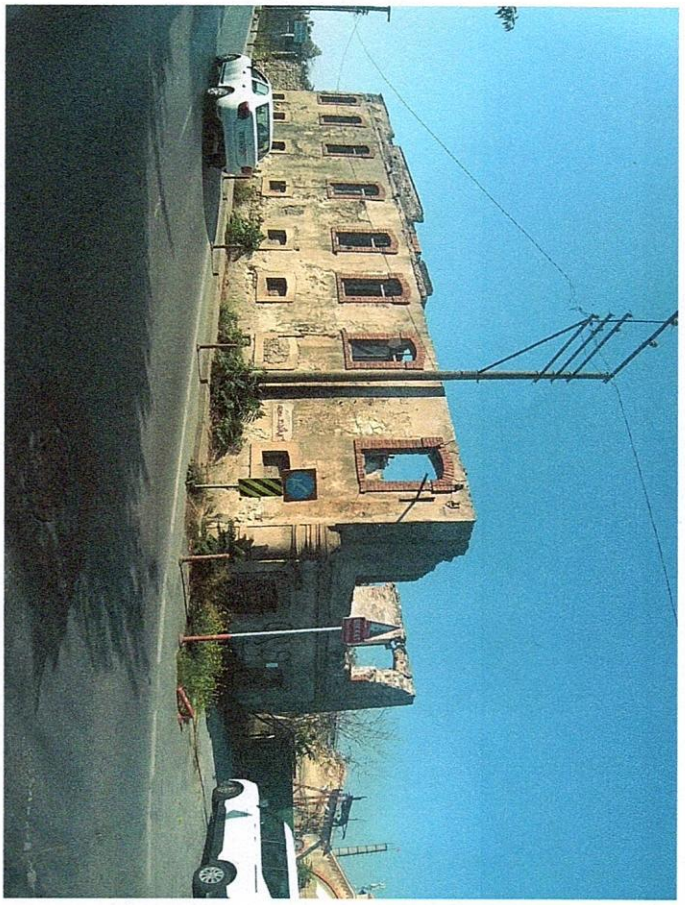
Sayı: 547037

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : FATİH
CADDE/ ~~SOKAK~~ : ATATÜRK KÖŞKÜ
KAPI NO :36
PAFTA :-
ADA : 1425
PARSEL : 3
YAPI SAHİBİ : ONİX SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Ve HİSSEDARLARI

MALİ İNHİDAM TUTANAĞI

İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün E-39682869-165.02.02-5726825 sayılı yazısına istinaden Küçükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, Atatürk Köşkü Caddesi, No:36, - parta, 1425 ada, 3 parsel sayılı tapu kayıtlarına 'Fabrika ve Müştemilatı' niteliğinde geçirilmiş tescilli olduğu belirlenen yerin mahallinde yapılan incelemede kapı ve pencerelerinin söküldüğü, taşıyıcı elemanlarında yıpranmalar olduğu, içinde bimekan insanların yaşadığı bağımsız ve boş olan metruk yapının çevre güvenliği açısından sıhhi ve statik yönden tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ayrıca binanın aşırı bakımsız olması nedeniyle söz konusu binada acilen bakım, onarım ve güçlendirme yapılması aksi taktirde yıkılacak derecede Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi "***Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu Belediye veya Valilikçe 10 gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır, onlarda bulunmazsa tebligat varakası yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya astır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligata müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıkılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler Belediye veya Valilikçe yapılır % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir***" denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (OTUZ) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden üç nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. (09/10/2024)

Teknik Eleman — Cihan TURAN, İnşaat Mühendisi
Teknik Eleman — Onur BAŞSELİ ATES, İnşaat Mühendisi
Bel.Zabıta Memuru — Fatih CARKÇI