

T.C.  
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

27-09-2024  
.../.../2024

SAYI: 542251

**YAPININ**

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE  
MAHALLESİ : KEMALPAŞA  
CADDE/SOKAK : OSMANBEY  
KAPI NO : 68  
PAFTA : 22  
ADA : -  
PARSEL : 3891  
YAPI SAHİBİ : ALİ ÜNALAN VE HİSS.

**MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI**

T.C. İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Koordinasyon Kurulu'nun 16/04/2024 tarih 2024-1 karar sayılı yazısı ile il afet risk azaltma planında (İRAP) sorumlu olan kurum ve kuruluşlarca eylemlerin uygulanmasında herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi için alınmış olan A1-H7-10/39a eylem planı doğrultusunda Müdürlüğümüzce Küçükçekmece İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Osmanbey Sokak, No: 68, 22 Pafta, 3891 Parsel sayılı yerde imar işlem dosyası ve yerinde yapılan tetkikte, yapının taşıyıcı sisteminde yoğun korozyon bulunduğu ve buna bağlı düşey elemanlarda yer yer boyuna çatlakların bulunduğu, kirişlerde de korozyona bağlı olduğu düşünülen çatlaklar bulunduğu, bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir"** hükmünce yasal işlemleri yapılacaktır.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahzurlarının 30 (otuz) gün içerisinde giderilmesini, aksi takdirde kanun gereğince yasal işlemlerin tarafımızca yapılarak masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Hayriye ARSLAN

Küçükçekmece Kemalpaşa  
Mahalle Muhtarı

Tutanak Tarihi: .../.../2024

Teknik Eleman

Mehmet MURUZ  
İnşaat Mühendisi

Teknik Eleman

Murat KARAÇAN  
İnşaat Mühendisi

Zabıta Memuru

E.ÖZDEMİR