



KÜÇÜKÇEKMECE
BELEDİYESİ

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sgı = 525680

16-08-2024
.../.../2024

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : YEŞİLOVA
CADDE/SOKAK : BENHUR
KAPI NO : 1/1 A
PAFTA : 6 25 1
ADA : -
PARSEL : 6977
YAPI SAHİBİ : SABRİ YAVUZ VE HİSS.

TUTANAK

T.C. İstanbul Valiliği İl Afet ve Acil Durum Koordinasyon kurulunun 16.04.2024 tarih 2024/1 sayılı karar yazısı ile İl Afet Risk Azaltma Planında (İRAP) sorumlu olan kurum ve kuruluşlarca eylemlerin uygulanmasında herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi için alınmış olan A1-H7-10/39a eylem planı doğrultusunda Küçükçekmece İlçesi, Yeşilova Mahallesi, Behhur Sokak, No:1/1 A kapı numaralı, 6977 parsel sayılı yerde yapılan inceleme sonucu İstanbul Aydın Üniversitesi Rektörlüğü 18.08.2024 tarih 126955 sayılı yazısı eki Teknik Rapor'da "... binanın mevcut hali ile kullanımı şiddetli bir deprem sonucunda can güvenliği bakımından sakıncalıdır ve **ivedi biçimde boşaltılması gereklidir.**" denmektedir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir"** hükmü kapsamında yukarıda ismi geçen yapı sahipleri SABRİ YAVUZ VE HİSS.'nin adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde tebligata elverişli posta adresi bulunmadığından bahse konu yapının mahzurlarının 30 (Otuz) gün içerisinde ilgililerince izale edilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden 30 gün süreyle Belediyemize ait resmi internet sitesinde ilan edilecek olup ayrıca bir nüsha muhtarlığa teslim edilmek, bir nüsha mahzurun olduğu yapıya asılmak ve bir nüsha da Belediyemiz arşivinde saklanmak üzere üç nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Teknik Eleman

Zahit GAZİ
Mühür

Teknik Eleman

Murat KAYA
İnşaat Mühendisi

16-08-2024
Tutanak Tarihi: .../.../2024
Zabıta Memuru

Cemal AKGÜC
Mühür

