



**KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİNE AİT OTOYERLERİN VE SOSYAL TESİSİN
KİRAYA VERİLMESİ İŞİ**

NO	MAHALLE	ADA/PARSEL	KİRAYA VERİLECEK YER	SÜRE (YIL)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ
1	Sultanmurat	12976 Parselin Batısında Bulunan Park Alanı	Sultanmurat Mahallesi Kapalı Pazar Alanı Projesi Kapsamındaki Otopark	3	20.000,00TL + %20 KDV	21.600,00 TL	500.00 TL
2	Tevfikbey	13022 Parsel	Tevfikbey Mahallesi Kapalı Pazar Alanı Projesi Kapsamındaki Otopark	3	20.000,00 TL + %20 KDV	21.600,00 TL	500.00 TL
2	Atakent	698 Parselin Güneyi, 657 ada 1 parselin batısında kalan Rekreasyon Alanı	Menekşe Sosyal Tesisi	3	10.000,00 TL + %20 KDV	10.800,00 TL	500.00 TL

- 1) Küçükçekmece ilçesi, Sultanmurat Mahallesi Kapalı Pazar Alanı Projesi Kapsamındaki Otopark, Tevfikbey Mahallesi Kapalı Pazar Alanı Projesindeki Otopark ve Atakent Mahallesi Menekşe Sosyal Tesisi; 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre (açık teklif usulü) 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi aşağıda belirtilen tarihte yapılacaktır. Her tesisin müracaatı ayrı olup, ihalesi de ayrı ayrı yapılacaktır.
- 2) **İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**
Gerçek kişilerin; aslı ibraz edilmek kaydıyla T.C Kimlik Kartı fotokopisi, ikametgâh belgesini, **tüzel kişilerin ise;** idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile **tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin** tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, **kamu tüzel kişilerinin ise;** tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğu belgeyi ortak katılım halinde, ortak girişim beyannamesi, ayrıca gerçek ve tüzel kişilerin geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu ihale tarihinden bir gün önce 26/08/2024 mesai saati bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.
- 3) İhaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde Belediyemiz Veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler. Geçici Teminat bedeline ilişkin Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Yasanın 27.maddesi, bu kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, Banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.
- 4) İhaleye iştirak edecek Tüzel veya Gerçek kişilerin daha önce il sınırları dâhilinde bir belediyenin sosyal tesisini (restaurant, kafe, otopark) son 5 (beş) yıl işletmiş olması ve ilgili kurumdan bunu teyiden belgelemesi şarttır.
- 5) Açık arttırmaya katılacaklar %3 geçici teminat bedelini ihale tarihinden bir gün önce 26/08/2024 mesai bitimine kadar Belediyemiz veznesine yatırmak zorunda olup, bu tarih ve saatten sonra yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 6) İhaleye ait şartname Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 500.00 TL'lik makbuz karşılığı temin edilecektir.
- 7) Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 8) İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9) İhale 27/08/2024 tarihinde saat 10,00'da Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Encümen salonunda yapılacaktır. İlan olunur.

İlhan AYDIN
Emlak ve İstimlak Müdürü