

İSTANBUL ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUGU AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK TAŞINMAZ														
S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34070100195	Beşiktaş	Mecidiye	Gözlükçü Sokak	183	17	65,00	Tam	Bahçeli Kargir Ev	Tali İş Merkezi Alanı/ 3 katlı yapı ofis olarak	720.000,00 (ilk yıl tahmini kira bedeli)	180.000,00	21.08.2024	10:00
TOPKAPI EMLAK MUDURLUGUNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR														
2	34130101117	Fatih	Hocapaşa	Hocapaşa Sk.	11	14	25,50	Tam	Üstünde iki odası olan Dükkan	2. Derece Ticaret Alanı	19.650.000,00	5.895.000,00	21.08.2024	10:30
3	34130100485	Fatih	Mollaşkı (Ayvansaray)	Çınçınlı Çeşme Sk.	2654	22	89,90	Tam	Arsa	Konut Alanı	7.650.000,00	2.295.000,00	21.08.2024	11:00
4	34130100193	Fatih	Dervişali	Müftü Sokak	2563	12	76,95	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.235.000,00	1.270ç500,00	21.08.2024	11:30
5	34040100737	Bahçelievler	Kocasinan Merkez	Ahlat Sokak	1255	19	158,20	Tam	Arsa	Şartnamede belirtilmiştir.	4.900.000,00	1.470.000,00	21.08.2024	13:30
6	34190108531	Küçükçekmece	Halkalı (İnönü)	Ardahan Cad.	102	11	145	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.500.000,00	900.000,00	21.08.2024	14:00
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ														
7	34290105087	Çatalca	Kestanelik	İnkılap Sk.	123	4	669,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	7.400.000,00	2.220.000,00	21.08.2024	14:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kira ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, **Ahmediye Mah. Dr. Fahri Atabey Cad. No:76-78 zemin kat Üsküdar/İSTANBUL** adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır. 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Mak Müdürlüğü veznesine nakit olarak yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Listede bulunan taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği listedeki taşınmazlar için geçerlidir. Kira bedeli ise 1/4'ü peşin kalanı üçer aylıklar halinde ödenecektir. 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir. 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatıracakları geçici teminat bedelleri, yukarıda belirtildiği gibi İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Üsküdar Mak Müdürlüğü veznesine nakit olarak yatırıldığına ilişkin Makbuzu İhale Komisyon Başkanlığına (İhale Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

6-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.7-Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.