

T.C
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Ek-1

Sayı:

50171

10 -06- 2024

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : İNÖNÜ
CADDE : HALKALI
KAPI NO : 222
PAFTA : 7
ADA : -
PARSEL : 9347
YAPI SAHİBİ : PİKAŞ PLASTİK VE KİMYA SANAYİ A.Ş..

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

İlgi: a) 17.05.2024 tarih ve 372103 sayılı dilekçe ve ekleri.

b)23.05.2024 tarih E-33991155-360.99-9550601 sayılı İstanbul Çevre, Şehircilik İklim değişikliği İl Müdürlüğü yazısı.

Küçükçekmece İlçesi, İnönü Mahallesi, Halkalı Caddesi, No: 222 kapı, 7 pafta, 9347 parseli sayılı yer ile ilgili olarak, tarafımıza ulaşan ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) yazıya istinaden, kısmi bodrum kat+zemin kat+1. Normal kat+2. Normal katlı yapıya 2981 sayılı yasa kapsamında ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenen yapının mahallinde gözleme dayalı yapılan ön incelemede, döşemelerin bazılarının çöktüğü, kolonlarda ve duvarlarda çatlaklar olduğu, kolonun düşey doğrultuda eksen kaybına uğrayarak kiriş ile bağlantısız hale geldiği, duvar kiriş birleşiminde duvarın çatlayarak ayrıldığı, binanın taşıyıcı sisteminde deformasyon olduğu ve yapı ilgililerinin herhangi bir önlem alınmadığı ve binanın kendi haline bırakıldığı görülmüş olup, olumsuz durumların çevre, can-mal kaybı yönden tehlike arz ettiği tarafımızca da tespit edilmiştir.

Söz konusu binada acilen tehlikenin izale edilmesi aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.'gergince yasal işlemleri yapılacaktır.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini, giderilmesinin mümkün olmaması halinde bu süre zarfında yapının nüfus ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkıma hazır hale getirilmesi ve yıkılması gerekmekte olup aksi takdirde kanun gereğince tahliye ve yıkım işlemi süre sonunda belediyemiz tarafından gerçekleştirilerek masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Tutanak Tarihi: 10/06/2024

Teknik Eleman
Küçükçekmece Belediyesi
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Teknik Eleman
Eray Kaya
Küçükçekmece Belediyesi
Yapı Kontrol Mühendisi

Bel.Zabıta Memuru
Cemal Akar

Mahalle Muhtarı

Sedat Şahin
Küçükçekmece Belediyesi
İnönü Mahalle Muhtarı
TARANMAŞTIR