

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

SAYI:

508178

03/07/2024

YAPININ
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : YARIMBURGAZ
CADDE/SOKAK : 3.SELVİ SOKAK
KAPI NO : 66
PAFTA : F21C21A1A
ADA : -
PARSEL : 291
YAPI SAHİBİ : ZÖHRE GÜNEY, RAMAZAN KOÇYİĞİT

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Belediyemizin şikayet sistemi üzerinden Küçükçekmece İlçesi, Yarımburgaz Mah. 3.Selvi Sk. No:66, F21C21A1A pafta, - ada, 291 parsel sayılı yerde imar işlem dosyası ve yerinde yapılan tetkikte, yapının metruk görünümde olduğu, kullanılmamakta olup camlarının kırık, kapılarının sökülük, çatı ve duvarlarının bir kısmının çökmüş vaziyette olduğu ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olduğu , bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini, giderilmesinin mümkün olmaması halinde bu süre zarfında yapının nüfus ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkıma hazır hale getirilmesi ve yıkılması gerekmekte olup aksi taktirde kanun gereğince tahliye ve yıkım işlemi süre sonunda belediyemiz tarafından gerçekleştirilerek masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir..

Ek: Fotoğraflar.

03 -07- 2024

Tutanak Tarihi:..../.../2024

Teknik Eleman

ERKAN TURAN
Teknik Eleman
Küçükçekmece Belediyesi
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Teknik Eleman

ERKAN TURAN
Teknik Eleman
Küçükçekmece Belediyesi
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Zabıta Memuru

ZAHİDE GÜNER
Zabıta Memuru

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE
YARIMBURGAZ MAHALLESİ
MUHTARLIĞI ZAHİDE GÜNER
Yarımburgaz Mah. Selvi Sk. No: 54
D: 2 Küçükçekmece/İSTANBUL