

Sayı: 639676

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : ATAKENT
CADDE : SELÇUKLU
KAPI NO : 55 (C3 –BK1 BLOK)
ADA : 411
PARSEL : 1
YAPI SAHİBİ : NEVİN ÜNALDI VE HİSS.

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

İlgi: 27.05.2024 tarih ve 374016 sayılı dilekçe ve ekleri.

Küçükçekmece İlçesi, Atakent mahallesi, Selçuklu Cad., No: 55 (C3 –BK1 BLOK) kapı, 411 ada, 1 parsel sayılı yer için tarafımıza ulaşan ilgi dilekçe ve eklerinde özetle C3 –BK1 BLOK No:55’de deprem sonucu apartmanda hasar olduğu, binada her geçen gün hasarın arttığı, konuyla alakalı Mahkeme başvurusuna istinaden bilirkişi hasar tespiti yaptırıldığı, binadaki giriş dairelerin mülkiyet sahipleri tarafından tehlike arz ettiği için boşaltıldığı ancak diğer dairelerde ikametinin devam ettiği, ekteki bilirkişi raporunda zeminde oluşan oturma nedeniyle deplasman oluşturan binada herhangi bir önlem alınmadığı binanın kendi haline bırakıldığı, yapıdaki çökmelerde iyileştirme çalışmaları ile önlem alınmanın mümkün olmadığı, çökmelerin ana yapıya ve aynı aks üzerindeki bağımsız bölümlere zarar verdiği, mevcut zemini iyileştirmenin oturmayı geri almayacağı belirtilmiştir. İlgi dilekçe ve ekindeki Bilirkişi raporuna istinaden bahse konu yapının mahallinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan kontrolde ilgi dilekçe ve eklerindeki olumsuz durumların çevre can-mal kaybı yönden tehlike arz ettiği tarafımızca da tespit edilmiştir.

Söz konusu binada acilen tehlikenin izale edilmesi aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi ‘Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.’gergince yasal işlemleri yapılacaktır.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini, giderilmesinin mümkün olmaması halinde bu süre zarfında yapının nüfus ve eşyadan tahliyesinin yapılarak yıkıma hazır hale getirilmesi ve yıkılması gerekmekte olup aksi takdirde kanun gereğince tahliye ve yıkım işlemi süre sonunda belediyemiz tarafından gerçekleştirilerek masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Tutanak Tarihi: 07/06/2024

Teknik Eleman

İnşaat Mühendisi

Teknik Eleman

Murat Kaya
İnşaat Mühendisi

Bel Zabıta Memuru

K. Y. OCAŞI / 2024

Mahalle Muhtarı

