

Lot No	GAYRİMENKUL TANIM	KONUM	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	Açıklama	TU/m ² Rayiç Değeri (TL)	Toplam Tahmini Bedeli (TL)	Yapı Bedeli	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı
296	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HARAÇCI'DA 146,14 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDMJ07	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5969	9	146,14	146,14	Arsa	Konut Alanı E: 0.95 A-3		20.000,00	2.922.800,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 400.000,00
297	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HARAÇCI'DA 228,75 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDMV8E	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6006	1	228,75	228,75	Arsa	Konut Alanı E: 0.95 A-3		20.000,00	4.575.000,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 950.000,00
298	İSTANBUL ATAŞEHİR ÖRNEKTE 87 m ² KONUT+YOL ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDM09V	İstanbul	Ataşehir	Örnek	1469	25	87,00	87,00	Arsa	Konut+Yol (B1-5 Kat) Komşu Parseller ile tevhit şartı	Parselin yola yaklaşık 20 m ² terkini bulduğulu, kalan kısmın ise krokisinde A ile gösterilen kısmının komşu 1469 ada 23 Parsel ile, B ile gösterilen kısmının ise komşu 1469 ada 24 parsel ile tevhit şartının olduğu, parsellerin tevhitinden sonra kısmen ihdaslarının da bulunacağı, tek başına yapılaşma izni bulunmamaktadır. *Kamu Hizmetine ayrılan yerler	34.655,00	3.014.985,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 400.000,00
299	İSTANBUL BEYLİKDÜZÜ GÜRPINAR'DA 2.175,08 m ² KONUT ALANI VE KISIMEN YOL	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDMXW	İstanbul	Beylikdüzü	Gürpınar	1175	10	2.175,08	2.175,08	Arsa	A-2 Konut Alanı Taks:0.20 ve Kısmen Yol	57,08 m ² yola terki bulunmamaktadır.	25.300,00	55.029.524,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 13.000.000,00
300	İSTANBUL BEYLİKDÜZÜ GÜRPINAR'DA 848,50 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDU8kR	İstanbul	Beylikdüzü	Gürpınar	1896	5	1.063,16	848,50	Arsa	A-5 Konut Alanı Taks:0.30		40.000,00	33.940.000,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
301	İSTANBUL BEYLİKDÜZÜ KAVAKLI'DA 860,49 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfBNjOu	İstanbul	Beylikdüzü	Kavaklı	729	14	860,49	860,49	Arsa	Konut Alanı (360,49 m ²) Ayrılc Nizam - TAKS: 0-20 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m ²) E: 0.05 - H: 4-5,0 m.	Taşınmazın ortasında plan kademe hattının geçmesini dolayı yapılaşma şartları farklı olup yapılmasında herhangi bir sorun teskil	17.700,00	15.230.673,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 2.250.000,00
302	İSTANBUL BEYLİKDÜZÜ YAKUPLU'DA 2.559,15 m ² SANAYİ + TİCARET + DEPOLAMA ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfBNkI3	İstanbul	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,36	2.559,15	Arsa	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alani KAKS: 2,00 H: 4 Kat	M:TEİAŞ LEHİNE 780 50 M ² LİK KISIMDA İRTIFAK HAKKI VARDIR.	40.000,00	102.366.000,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 13.000.000,00
303	İSTANBUL BÜYÜKÇEKMECE ATATÜRK'TE 1.691,33 m ² KONUT ALANI+YOL	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDQ0jc	İstanbul	Büyüçekmece	Atatürk	2665	19	1.691,33	1.691,33	Tarla	Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25	A H:Krokide A Harfi İle Gösterilen 162 m ² lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: TÜRKİYE ELEKTRİK KURULMU [TEK] Tarih: - Yevmiye: -	22.000,00	37.209.260,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
304	İSTANBUL BÜYÜKÇEKMECE FATİH'TE 714,51 m ² KONUT ALANI KISIMEN PARK VE YOL	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDQP-N	İstanbul	Büyüçekmece	Fatih	2895	21	714,51	714,51	Tarla	Konut Alanı Kısmen Park ve Yol A-2 Taks:0.20	İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabii olup max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaz ruhsat düzenlenemeyecektir.	12.650,00	9.038.551,50		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 950.000,00
305	İSTANBUL EYÜPSULTAN ALİBEYKÖY'DE 1.686,44 m ² TİCARET ALANI+YOL	https://yandex.com.tr/harita-/CDfBn8j1	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	763	1	3.297,84	1.686,44	Arsa	Ticaret Alanı (T1)+Yol Riskli Alanda	Yapı bedeli dahildir.	36.761,38	61.995.857,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 13.000.000,00
306	İSTANBUL FATİH SİNAĞA'DA 328,09 m ² SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDYK6f	İstanbul	Fatih	Sınağa	2442	11	328,09	328,09	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı bitişik nizam H:9.50	Korunması Gerekli Kültür Varlığı 15/08/2005 TARİH 5063 YEVMIYE 1. Derece	75.000,00	24.606.750,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
307	İSTANBUL KADIKÖY MERDİVENKÖY'DE 4.118,22 m ² SOSYAL TESİS ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfD4U-w	İstanbul	Kadıköy	Merdiveköy	3410	2	4.118,22	4.118,22	Arsa	Sosyal Tesis Alanı	Diğer (Konusu: 01/07/2019 tarih 4LKCSA8 Sayılı Balçe İptal Edildiğinden İşleminde Kullanılmaması Gerekli) Tarih: 16/09/2022 Sayı: -	35.000,00	144.137.700,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 33.000.000,00
308	İSTANBUL KADIKÖY MERDİVENKÖY'DE 6.488,93 m ² ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDaX0Y	İstanbul	Kadıköy	Merdiveköy	3465	2	6.488,93	6.488,93	Arsa	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz vb'nden riskli alan kararının 2357 Ada 29 Parsel Sayılı Taşınmazdan 1046,95m ² , 2358 Ada 26 Parsel Sayılı Taşınmazdan 990,33 m ² , 2359 Ada 18 Parsel Sayılı Taşınmazdan	45.000,00	292.001.850,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 33.000.000,00
309	İSTANBUL KADIKÖY MERDİVENKÖY'DE 2.150,96 m ² SOSYAL TESİS ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDeUPU	İstanbul	Kadıköy	Merdiveköy	3471	1	2.150,96	2.150,96	Arsa	Sosyal Tesis Alanı	Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz vb'nden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan imar planlarının ilgili mahkemelere iptaline karar verildiği gerekçesiyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu) Tarih: - Sayı: - Bodrum + zemin kat + 2 normal kattan oluşan, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine göre toplam 4.106,72 m ² kullanılm alanı Emlak Konut Satış ofisi olarak kullanıldığı tespit edilen Sosyal Tesis Binası olduğu tespit edilmiştir.	35.000,00	75.283.600,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 13.000.000,00
310	İSTANBUL KADIKÖY MERDİVENKÖY'DE 3.002,98 m ² KÜLTÜREL TESİS ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDm4zb	İstanbul	Kadıköy	Merdiveköy	3473	2	3.002,98	3.002,98	Arsa	Kültürel Tesis Alanı	Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz vb'nden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan imar planlarının ilgili mahkemelere iptaline karar verildiği gerekçesiyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu) Tarih: - Sayı: - Bodrum + zemin kat + 2 normal kattan oluşan, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine göre toplam 4.106,72 m ² kullanılm alanı Emlak Konut Satış ofisi olarak kullanıldığı tespit edilen Sosyal Tesis Binası olduğu tespit edilmiştir.	54.692,69	164.241.068,00	59.136.768,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 33.000.000,00
311	İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI'DA 561,81 m ² KONUT ALANI + YOL	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDmR-b	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	86	14	561,81	561,81	Arsa	B-3 Konut Alanı + Yol (Bodrum kat iskan edilmezle H:4 kat)	Yaklaşık 170 m ² yola terki vardır. Tek başına yapılaşamayacaktır ve komşu parseli ile tevhit şartı bulunmamaktadır.	21.000,00	11.798.010,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 2.250.000,00
312	İSTANBUL PENDİK KURNA'DA 15.381,40 m ² TARIMSAL ALAN	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDm0J5	İstanbul	Pendik	Kurna	11467	9	15.381,40	15.381,40	Tarla	Tarımsal Alan		2.500,00	38.453.500,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
313	İSTANBUL PENDİK KURNA'DA 8.325,60 m ² TARIMSAL ALAN	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDm8n7	İstanbul	Pendik	Kurna	11467	26	8.325,60	8.325,60	Tarla	Tarımsal Alan	M.S.8 lığı ihtiyacı için 20/01/1969 beyanı bulunmamaktadır.	2.750,00	22.895.400,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
314	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 430,94 m ² TİCARET+KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfDm-IC	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7384	2	430,94	430,94	Arsa	Ticaret+Konut Alanı (T+K4) 6 Kat	105 m ² yola terki vardır	26.470,00	11.406.981,80		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 2.250.000,00
315	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 60,30 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfB7VYD	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8521	13	60,30	60,30	Arsa	Konut Alanı Ayrılc Nizam T:0.40 E:0,70 H:4 Kat	Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmamaktadır.	12.100,00	729.630,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 165.000,00
316	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 220,93 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfB7GL8	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8876	5	220,93	220,93	Arsa	Konut Alanı A - 4 Kat E: 1.00		25.000,00	5.523.250,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 950.000,00
317	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 351,11 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfBNAAK	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	9022	16	351,11	351,11	Arsa	Konut Alanı Ayrılc Nizam T:0.40 E:0,70 H:4 Kat		16.700,00	5.863.537,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 950.000,00
318	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 452,31 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfBNAAPy	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	9023	2	452,31	452,31	Arsa	Konut Alanı Ayrılc Nizam T:0.40 E:0,70 H:4 Kat	Bodrum Katlar İskan Edilemez	17.000,00	7.689.270,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 950.000,00
319	İSTANBUL SANCAKTEPE SAMANDIRA'DA 123,77 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDfBNAo5	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	9024	1	123,77	123,77	Arsa	Konut Alanı Ayrılc Nizam T:0.40 E:0,70 H:4 Kat	Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmamaktadır.	13.100,00	1.621.387,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 165.000,00
320	İSTANBUL SİLİVRİ ALIPAŞA'DA 8.864,29 m ² PLANSIZ GELİŞME ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDahJM53	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Arsa	Plansız Gelişme Alanı	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması halinde 5403 SK. Kapsamında izin.	2.250,00	19.944.652,50		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 2.250.000,00
321	İSTANBUL SİLİVRİ ALIPAŞA'DA 5.276,04 m ² PLANSIZ GELİŞME ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDahJkMp	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Arsa	Plansız Gelişme Alanı	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması halinde 5403 SK. Kapsamında izin	2.750,00	14.509.110,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 2.250.000,00
322	İSTANBUL SİLİVRİ ALIPAŞA'DA 7.218,16 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDahJQ5U	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	63	7.218,16	7.218,16	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	18. maddede uygulamasına tabidir.	3.370,00	24.325.199,20		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
323	İSTANBUL SİLİVRİ ALIPAŞA'DA 6.805,22 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDahJQ8q	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	84	6.805,22	6.805,22	Arsa	Konut Alanı 5 Kat E: 1.10	18. maddede uygulamasına tabidir.	4.330,00	29.466.602,60		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
324	İSTANBUL SİLİVRİ ALIPAŞA'DA 7.683,92 m ² KONUT ALANI	https://yandex.com.tr/harita-/CDahJUMa	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	18. maddede uygulamasına tabidir.	3.370,00	25.894.810,40		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 5.400.000,00
325	İSTANBUL SİLİVRİ İSMETPAŞA'DA 772,18 m ² KONUT ALANI + YOL	https://yandex.com.tr/harita-/CDfBv4-3	İstanbul	Silivri	İsmetpaşa	6503	6	772,18	772,18	Arsa	Al Konut Alanı + Yol (4 Kat)	55 m ² yola terki vardır.	10.500,00	8.107.890,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6 950.000,00

326	İSTANBUL SİLİVRİ MİMARİSİNAN'DA 5.470,08 m² KENTSEL GELİŞME ALANI	https://yandex.com.tr/harita/- /CDaHJUPF	İstanbul	Silivri	Mimarsinan	1699	2	8.205,12	5.470,08	Arsa	Kentsel Gelişme Alanı A-4 E: 0.80	3402 nin Ek-1. madde uygulamasına tabidir	7.125,00	38.974.320,00		Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6	5.400.000,00
-----	--	--	----------	---------	------------	------	---	----------	----------	------	-----------------------------------	---	----------	---------------	--	--	---	--------------