

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



SAYI: 495727

29.05/2024

YAPININ

İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : SÖĞÜTLÜ ÇEŞME
CADDE/SOKAK : 1. OĞUZHAN
KAPI NO : 72
PAFTA : F21C21C1B
ADA : 641
PARSEL : 8
YAPI SAHİBİ : Ayşe ÇELİK, Sami ÇELİK, Nazine KARAKAŞ, Fatma UYANIK,
Melek ÇELİK, Sinan ÇELİK, Ezgi KARAKAŞ

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Küçükçekmece İlçesi, Söğütlü Çeşme Mahallesi, 1. Oğuzhan Sokak, No:72, F21C21C1B Pafta, 641 ada 8 parsel sayılı yerde şikayet üzerine imar işlem dosyası ile yerine gidilmiş zemin kat+1 normal katlı yapıda yapılan tetkikte, yapının metruk görünümde olduğu, kullanılmamakta olup kapı ve pencerelerin sökülmüş vaziyette olduğu, duvarlarda çatlama çatının çökme tehlikesi olduğu ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olan yapı bu şekilde çevre güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Ayrıca binanın aşırı bakımsız olması nedeniyle söz konusu binada acilen bakım, onarım ve güçlendirme yapılması aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinin uygulanması denildiğinden söz konusu yapının tehlike arz ettiği tespit edilmiş olduğundan 3194 sayılı imar kanununun 39.maddesine göre iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Yıkılacak derecede Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar kanununun 39.maddesinde “ Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu Belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe 10 gün içinde tebligat yapılır.Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır, onlarda bulunmazsa tebligat varakası yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.

Tebligata müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıkılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapının mahsurlarını, 30 (otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden üç nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak Tarihi: 29-05-2024 /.../.../2024

Teknik Eleman

Süleyman Küçükhan
İmar Kontrolörü

Teknik Eleman

Söğütluçeşme
Mahalle Muhtarı
Mehmet Ali
ZEBALOĞLU

Zabıta Memuru

Sevil Akar