

usu tasnimazlardan 1. ve 5. sıradaki tasnimazların satış ve satış sonrası ödene işlemleri ile ilgili olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi kapsamındadır. 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğ-i hükmüleri uyarınca, Kat mülkiyeti veya kat irtifası kurulan kamu konutlarından ihaletin yaptığı tarihte, adanma görev, sira ve hizmet tahsisini kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve filen konuta oturanlar öncelikli alım istiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükünlütüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini inzataması halinde en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkilisi kredi kuruluşundan kredi temin edilerek ödemek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verili ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde acıtlacak emanet hesabına aktarılması halinde idarice, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işlemının yapılması hususu yazıla bildirilir. İtan tarihi itibarıyle listede filii durumu dolu ve öncelikli alım hakkı (var) şeklinde belirtilen bağımsız böltümlede 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihalet tarihine kadar kurumlarda hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU ve öncelikli alım hakkı (Var) şeklinde belirtilen bağımsız böltümlede ön alım hakkına sahip filien oturantlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlüğü'nden alınabilir.

8-Satış yapılan tasnimazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 1. ve 3. sıradaki tasnimazlarda 3. kişilere % 20 peşin indirimini yoktur. Diğer tasnimazlarda vadidir.

9-Satış yapılan tasnimazlar KDV'den, satış ve devri işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muitesnadır.

10-Satış yapılacak tasnimazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı içim %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'ye) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilir.

11-Posta ile vanillacık mîracanlarda teklifiin ihale saatinden önce komisyonu paylaşması şarttır. Postadaki mevda ve dolayı şebeke oecdikmelerden dolayı veva komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.. Komisyon ihalevi

8 - 80438053 - 80438053 - 80438053 - 80438053 - 80438053 - 80438053 - 8

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

...API EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU STATÜSÜNDE SATILIK DAİRE VE ARSA																				
S. NO	DOŞYA NO	İLÇESİ	MAH.	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzükümlü (m ²)	Ana CİNSİ	ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Bağımsız Bölgeli Brit Alanı (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	FİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ İALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34130101395	Fatih	Kemalpaşa	Atatürk Bulvarı	1564	4	277,00	Daire	20/560	-	Çekme	14	Ticaret Alanı	3.000.000,00	300.000,00	Bos (Ön Alım Hakkı Yoktur)	Yok	10.07.2024	09:30	
2	34130100193	Fatih	Dervişali	Müdü	2563	12	76,95	Arsa	Tam				Konut Alanı	4.235.000,00	1.270.500,00			10.07.2024	10:00	
3	34190101590	Küçükçekmece	İkitelli (Mehmet Akif)	1. Akarsu Sokak	303	2	106,44	Arsa	Tam				Konut + Kışmen yol (Tevhit Sarfı)	4.300.000,00	860.000,00			10.07.2024	10:30	
4	34190101589	Küçükçekmece	İkitelli (Mehmet Akif)	1. Akarsu Sokak	303	1	142,73	Arsa	Tam				Konut + Kışmen yol (Tevhit Sarfı)	5.750.000,00	1.150.000,00			10.07.2024	11:00	
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTUNU NİTELİĞİNDE SATILIK TASINMAZ																				
5	34080100891	Beyoğlu	Suriçi (Mehmet Efendi)	Incekas Sk.	2182	51	256,00	Daire	27/456 A Blok	3	4 (Fili) Kapı No:3)	44	Konut Alanı	1.300.000,00	130.000,00	Dolu	Var	10.07.2024	11:30	
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TASINMAZ																				
6	34290112919	Çatalca	Kaleci	Ödül Sk.	147	13	1.289,12	Tarla	1091/1288 (1.091,95 m ²)				Konut Alanı		17.472.000,00		5.241.600,00	10.07.2024	13:30	
7	34290104969	Çatalca	Kestanelik	Enes Çıkmaz Sk.	222	1	269,78	Arsa	Tam				Konut Alanı		3.375.000,00		1.012.500,00	10.07.2024	14:00	

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı , Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-Ihaleye istirak etmek isteyenlerin:

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vengeance yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Mîsteşârlığına İhraç edilen Devlet İc Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine dírenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzlenenec, işin özellikle belirtilicek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir-tasması gerekmektedir.,

b)Gerek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilerek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sici kayit belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklfîte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklfîte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihalede sahne kadar, ihalenin yapacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı pesin 1/4 ü pesin kalın en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üter aylık dilimler halinde kanunu faizi ile birlikte ödenebilir.

4-Ihaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca İhale ilanları www.millematl.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğü'nden https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-Ihaleve katılıckların nakit olarak varamak istediği teminat hedelleri hizmet binamızda Muhasebe Müdürlüğün vengeance başvurmak suretiyle verebilirler.

Ek-1