

1- İKİMLİK DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

APL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU STATÜSÜNDE SATILIK DAİRE VE ARSA

S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHL.	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Tasınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİK İLALM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34130101395	Farth	Kemalpaşa	Atatürk Bulvarı	1564	4	277,00	Daire	20/560	-	Çekme	14		Ticaret Alanı	3.000.000,00	300.000,00	Bog (Ön Alım Hakkı Yoktur)	Yok	10.07.2024	09:30
2	34130100193	Farth	Dervişali	Mithü Sokak	2563	12	76,95	Arsa	Tam					Konut Alanı	4.235.000,00	1.270.500,00			10.07.2024	10:00
3	34190101590	Kuçukçekmece	İkicelli (Mehmet Akif)	1. Akarsu Sokak	303	2	106,44	Arsa	Tam					Konut + Kisman Yol (Tevhit Şartlı)	4.300.000,00	860.000,00			10.07.2024	10:30
4	34190101589	Kuçukçekmece	İkicelli (Mehmet Akif)	1. Akarsu Sokak	303	1	142,73	Arsa	Tam					Konut + Kisman Yol (Tevhit Şartlı)	5.750.000,00	1.150.000,00			10.07.2024	11:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TASINMAZ																				
5	34080100891	Beyoğlu	Sunuri (Mehmet Efeendi)	İncekaş Sk.	2182	51	256,00	Daire	27/456	A Blok	3	4 (Fiih Kapı No:3)	44	Konut Alanı	1.300.000,00	130.000,00	Dolu	Var	10.07.2024	11:30
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TASINMAZLAR																				
6	34290112919	Çarılca	Kateici	Ödül Sk.	147	13	1.289,12	Tarla	1091/1288 (1.091,95 m ²)				Konut Alanı	17.472.000,00					10.07.2024	13:30
7	34290104969	Çarılca	Kestaneik	Enes Çıkmaz Sk.	222	1	269,78	Arsa	Tam				Konut Alanı	3.375.000,00					10.07.2024	14:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- a)Gececi Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler; Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir-taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmele kayıdıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin para 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî farzî ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millilemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhale ve katılacakların nakit olarak vaatirmek istedikleri peccici teminat belgeleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine basırmak suretiyle vatrihlabilir.

