

**İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUĞU AVRUPA YAKAŞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

S. No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34030100865	Bağcılar	Barbaros	201. Sk.	1527	10	195,12	Tam	Arsa	Tali İş Merkezi Alanı	8.976.000,00	1.795.200,00	24.04.2024	09:00
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>														
2	34370104566	Beşikdüzü	Kavaklı	Demokrasi Cad.	684	3	1.524,63	30821/50821 (924,63 m <sup>2</sup> 1091/1288 (1.091,95 m <sup>2</sup> ))	Arsa	Konut Alanı	26.584.000,00	5.316.800,00	24.04.2024	09:30
3	34290112919	Çatalca	Kaleci	Ödül Sk.	147	13	1.289,12	Arsa	Arsa	Konut Alanı	17.472.000,00	5.241.600,00	24.04.2024	10:00
4	34290104969	Çatalca	Kestanelik	Ercis Çıkmaç Sk.	222	1	269,78	Tam	Tarla	Konut Alanı	3.375.000,00	1.012.500,00	24.04.2024	10:30
5	34290100310	Çatalca	Kaleci	Bilgin Cad.	102	16	165,45	Tam	Tarla	Şarhnamece belirtilmiştir.	1.160.000,00	348.000,00	24.04.2024	11:00
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>														
6	34130100523	Fatih	(Muhhalı)	Şehennm Sk.	2482	18	64,11	Tam	Arsa	Konut Alanı ve Kısmen Yol	2.751.000,00	825.300,00	24.04.2024	11:30
7	34130101404	Fatih	Haydar (Cibali)	Haydar Yokuşu Sk.	2178	2	96,3	Tam	Ahşap Ev	Konut Alanı	3.852.000,00	1.155.600,00	24.04.2024	13:30
8	34040100730	Bahçelievler	Yenibosna (Zafer)	Köyün Sk.	398	19	59,83	Tam	Arsa	Konut Alanı (Tevhit)	2.394.000,00	718.200,00	24.04.2024	14:00
9	34190103459	Küçükçekmece	Safera	1. Fatih Sk.	644	19	69,91	Tam	Arsa	Konut Alanı	2.447.000,00	734.100,00	24.04.2024	14:30
10	34190108540	Küçükçekmece	Safera (Tevhikbey)	Şehit Recep Sk.	13633	321,00	321,00	Tam	Arsa	Konut Alanı ve Kısmen Yol	14.445.000,00	4.333.500,00	24.04.2024	15:00
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ VE KİRALIK TAŞINMAZ</b>														
11	34080101807	Beyoğlu	Hacıahmet	Devşirmeler Sk.	1197	38	188,88	Tam	Ahşap Ev	Konut Alanı	4.150.000,00	830.000,00	24.04.2024	15:30
12	34070100279	Beşiktaş	Ortaköy	Şair Necati Sk.	64	25	108,50	Tam	Taşınmazın 25,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı otopark olarak 3 yıllığına kiralanacak	Şarhnamece belirtilmiştir. (İlk Yıl Tahmini Kira bedeli 34.500,00-TL)	34.500,00	8.625,00	24.04.2024	16:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış ve kira ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Könağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır. 2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyidi birlikte getirilecektir-taşınması gerekmektedir.),

b)Çerçec kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, ikametgah belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer matkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili kişilerin tüzel kişiliği temsile tan yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyanamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Lisitede bulunan taşınmazların tamamının satış bedellerinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Peşin ödemede yüzde yirmi indirim seçeneği listedeki taşınmazlar için geçerlidir. Kira bedeli ise 1/4'ü peşin kalan üçer aylıklar halinde ödenecek. 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir. 5-İhaleye katılacaklar nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesnadır. 7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlen bedeli peşin olarak tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

