

6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI

Ek-1

İhale Tarihi	17/04/2024 (Saat:14.00)
İlgili Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İlgili Adres	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü. 1.Kat)
İlgili Telefon	444 43 60 (Dahili: 7189)
İlgili Faks	-
İlgili Mail	mustafa.sahin@kucukcekmece.ist
İhalenin Yapılacağı Yer	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
İhale Usulü	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
Açıklama	<p style="text-align:center"><b>KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> <b>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</b> <b>6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır</b></p> <p>Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, 24 pafta, 4430 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri gereği 2/3 çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen malik ÇETİN AKALIN'a ait arsa payının açık arttırma usulü ile satış oturumu 22/11/2023 Çarşamba günü saat:14.00'da yapılmış olup ihaleye alıcı olarak 2/3 çoğunluğu sağlayan maliklerden katılım olmasına ve adı geçen malikin hissesi için teklif verilmesine rağmen, teklifte bulunan maliklerin verilen süreler içerisinde satış bedellerini, arsa payı satılacak malik adına Müdürlüğümüzce açtırılmış hesaba yatırmamaları nedeni ile söz konusu hissenin satışı yapılamamıştır.</p> <p>24/08/2023 tarihli ve 32289 sayılı Resmi Gazetede "6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmış olup söz konusu Yönetmeliğin 15/A maddesinin 11. Fıkrası "Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılmaya kadar satış işlemi tekrarlanır." şeklinde değiştirilmiştir. Bu kapsamda satış oturumuna üçte iki çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Gelirler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,</li><li>2. Uygulama Yönetmeliğinin 13. Fıkrasında geçen "...satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan karar kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri..." hükmüne istinaden uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.</li></ol> <p>Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen arsanın yaklaşık m<sup>2</sup> değeri 80.000,00 TL (Seksenbin TürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan ÇETİN AKALIN'a ait, 19/125 hisse payının (99,41 m<sup>2</sup>) tahmin edilen tutarı 7.953.000,00 TL (Yedimilyondokuzyüzelliüçbin TürkLirası)dir.</p> <p><b>İhale Tarihi: 17/04/2024 Saat: 14.00</b> <b>İhale Yeri :</b> Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası 1. Kat Encümen/İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL)</p> <p style="text-align:right"><b>Mustafa ŞAHİN</b> Komisyon Başkanı</p>