

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI**

İhale Tarihi	19/12/2023 (Saat:14.00)
İlgili Birim	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İlgili Adres	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü - 1.Kat)
İlgili Telefon	444 43 60 (Dahili: 7189)
İlgili Faks	-
İlgili Mail	mustafa.sahin@kucukcekmece.ist
İhalenin Yapılacağı Yer	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
İhale Usulü	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
Açıklama	<p style="text-align: center;">KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır</p> <p>Küçükçekmece İlçesi, İnönü Mahallesi, 259 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri gereği 2/3 çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen maliklerden Naime BOY, Nazmiye DİNÇER ve Memet KARDERİN Mirasçılarına (Aliye YILDIRIM, Çiçek YILDIRIM, Sevgi DIRKALI, Nuran BALKİS, Nurten SEYHAN, Aysel DERE, Erdal KARDERİN, Sevim KARAKUŞ, Neslihan EREN, Canan TOKGÖZ ve Abdulhamit KARDERİN) ait arsa paylarının açık arttırma usulü ile satış oturumu 11/10/2023 Çarşamba günü saat:14.00'da yapılmış olup ihaleye katılım olmaması nedeniyle söz konusu hisselerin satışı yapılamamıştır.</p> <p>21/06/2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazetede "6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmış olup söz konusu Yönetmeliğin 15/A maddesinin 11. Fıkrası "Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapıluncaya kadar satış işlemi tekrarlanır." şeklinde değiştirilmiştir. Bu kapsamda satış oturumuna üçte iki çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tahmin edilen tutarın %10'u (On) oranında nakit teminatı Gelirler Müdürlüğü veznelerine yatırımları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,2. Uygulama Yönetmeliğinin 13. Fıkrasında geçen "...satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri..." hükmüne istinaden uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. <p>Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen arsanın yaklaşık m² değeri 45.000,00 TL (Kırkbeşbin TürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan</p> <ul style="list-style-type: none">• Naime BOY'un 4/515 hisse payının (32,00 m²) tahmin edilen tutarı 1.440.000,00 TL (Birmilyondörtüyzırkbin TL.),• Nazmiye DİNÇER'in 7/412 hisse payının (70,00 m²) tahmin edilen tutarı 3.150.000,00 TL (Üçmilyonyüzeşbin TL.),• Memet KARDERİN Mirasçılarının 12/1545 hisse payının (32,03 m²) tahmin edilen tutarı 1.441.500,00 TL (Birmilyondörtüyzırkbirbinbeşyüz TL.) dir. <p>İhale Tarihi: 19/12/2023 Saat: 14.00 İhale Yeri : Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası -1. Kat Encümen/İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL)</p> <p style="text-align: right;">Mustafa ŞAHİN Komisyon Başkanı</p> 