1. Fıkrası ... günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Dr. Y. Şehli Plancılar
Buğra GÖKÇE
Genel Sekreter Yardımcısı
Büyükşehir Belediye Başkanı

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN İŞLEM NUMARASI (PİN): UIP-34121560			
PLANIN İSMİ		**KÜÇÜKÇEKMECE GÖL CİVARI BÖLGESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**	
İLÇE: KÜÇÜKÇEKMECE		PAFTA NO: G21B01A01B	ÖLÇEK: 1/1000
PLANLAMA EKİBİ	ETÜT VE ÇİZİM	Yunus YAVAŞ Şehir Plancısı Yet. Bel. No:941	
	ŞEF	Nermin TOPAL Şehir Plancısı Yet. Bel. No:891	
	MÜDÜR	Fatih BİLGİN Şehir Plancısı Yet. Bel. No:1047	
...../...../..... tarih ve ..... sayılı yazımız eki olan plandır.			

Mahmut Sedat ÖZKAN
Harita Mühendisi
Küçükçekmece Belediyesi
İmar Komisyonu Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2023 tarih 2023 ... sayılı yazısı eki paftadır.
1282
Cansel COŞAR
Şehir Plancısı
HANİFE ÖZLAK
Müdür

BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2023
TARİH VE 2023/8 SAYILI KARARI
İLE KABUL EDİLEN PLANDIR.
Kemal ÇEBİ
Belediye Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15/06/2023 tarihinde ve 2023/6.03 sayı
ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı eki olan plandır.
Ahmet ZİYA DEMİRCİ
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İL : İSTANBUL

BURSA-G21-b-01-a-1-b

İSTANBUL-F21-c-21-d-4-c

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ KÜÇÜKÇEKMECE GÖL CİVARI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLAN KAPSAMINDA;
DEPREM YÖNETMELİĞİ
SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
OTOPARK YÖNETMELİĞİ
İSKİ YÖNETMELİĞİ
SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
KARAYOLLARI KENARINA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK
KMK KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANDA BELİRLENEN SOSYAL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR GİBİ DONATI ALANLARI KAMULAŞTIRILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. İLGİLİ KURUM (TEİAŞ, BEDAŞ, İSKİ, İGDAŞ, vb.) GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. TEMA ALANLARI İÇERİSİNDE İNSANLARIN UZUN SÜRELİ VE ÇOĞUN OLARAK ÇALIŞTIĞI [illegible] İMRLU EĞİTİM, SAĞLIK, İDARİ, [illegible] KAMUYA AİT YAPILAR İÇİN AYRI İNŞAİ [illegible] TEKNİK ETÜT RAPORLARI [illegible] YAPILAMAZ. [illegible]

6. TİCARET VE HİZMET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, OFİS BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, ADİ VERİŞ MERKEZİ, ÖĞRETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURUMLARI GİBİ TİCARİ FONKSİYONLAR, OTEL, MOTEL, VB. TURİZM TESİS ALANLARI, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL, KÜLTÜREL VE YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER İLE, LOKANTA, GAZİNO GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK KULLANIMLAR, REZİDANS VE İKİNCİ KONUT YER ALABİLİR.

7. TİCARET VE HİZMET ALANLARINDA, İLGİLİ BAKANLIK, KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMAK VE İLGİLİ YASALARA DOĞRULTUSUNDA PLAN YAPIMINA AİT ESASLARA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRLENEN GEREKLİ HÜKÜMLERE UYMAK VE BULUNDUĞU ADANIN YAPILAŞMA ŞARTLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ, ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ, ÖZEL KATLI OTOPARK VE ÖZEL SOSYAL-KÜLTÜREL (YURT BİNALARI) TESİSLER YAPILABİLİR.

8. KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA, KÜTÜPHANE, KERVAN, KÜTÜPHANE, SERGİ, KONSER, KONFERANS SALONLARI, MÜZE, [illegible] TİYATRO, OPERA BİNASI GİBİ KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.

9. [illegible] VE SARAY, TESİSLERİ [illegible] BULUNDUĞU ADANIN YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYMAK KAYDIYLA BULUNMAZ.

10. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA; İNŞAAT ALANI TAKS=0.05 VE İMAKSH=5.50 M.'Y GEOMETRİYE GÖRE ŞEKİLDE SÖKÜLÜP TAŞINABİLİR ELEMANLARDAN DEPSAN YAPILAR (BÜFE, ÇAY BAHÇESİ, LOKANTA, WC, vb.) VE AÇIK OTOPARK ALANLARI YER ALABİLİR.

11. UYGULAMA NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

12. PARSELLERDE, KATDAN FAZLA BEDESİZ TERKLERDE YAPILEMSAL BRÜT ALANIN %60'I ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

13. PLANLAMA ALANINDA BELİRLENEN 13. MADDE UYGULAMA SINIRI İÇERİSİNDE KOP ALANLARININ KAMUNA DİLİ İLE BEDELİ İRİZAN TERKİ SİSTEMİ DURUMUNDA, TERKİ EDİLEN ALAN KADAR KAKS HESABINA DAHİL EDİLİR.

14. [illegible] YEŞİL ALAN OLARAK AYRILAN ALANLARDA MİMARİ AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA TOPLAM ALANIN %5'İNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE İDARİ, KULÜP, [illegible] TİCARİ, SEMT KONAĞI VE SABİT KİOSK [illegible] YAPILABİLİR. PLANDA ÖNGÖRÜLEN PARK ALANLARINA 5.000 M² [illegible] YAPILAMAZ. [illegible] YAPILAMAZ. [illegible] YAPILAMAZ.