

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



SAYI: 351 696
KONU:

06-04-2023
04/2023

YAPININ
KAZASI : K.ÇEKMECE
MAHALLESİ : İNÖNÜ
CADDE : KARS SOKAK
KAPI NO : 23
PAFTA : -
ADA : 42
PARSEL : 21
YAPI SAHİBİ : Şükrü AKÇAY

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Küçükçekmece İlçesi, İnönü Mah., Kars Sokak, No:23 kapı numaralı, 42 ada, 21 parsel sayılı yerde 29/03/2023 tarih ve 259954 ve 29/03/2023 tarih 259739 sayılı şikayet dilekçelerine istinaden imar işlem dosyası ve yerinde yapılan tetkikte; tek katlı yapının metruk görünümde olduğu, yapının kullanılmadığı, yapının arka bahçeye bakan kapısının olmadığı, yapının ön ve arka cephe duvarlarında çatlaklar olduğu ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olduğu bu şekilde çevre güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak derecede Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar kanununun 39.maddesinde “ Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu Belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe 10 gün içinde tebliğat yapılır.Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır, onlarda bulunmazsa tebligat varakası yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligata müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıkılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler Belediye veya Valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapının mahsurlarını, 10 (on) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden üç nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Tutanak tarihi:..../..../2023

Ertan DURAN
Teknik Eleman

Teknik Eleman

Ercan AKADAĞ
İmar Mühendisi

Bel. Zabıta Memuru

M.VELEK YEŞİL AĞIL

Mal sahibi

Halkalı Merkez Mah. Turgut Özal Bulvarı Halkalı/İSTANBUL /Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Telefon - Santral :
444 4 360 / Yapı Kontrol Müdürlüğü Elektronik Ağ: www.kucukcekmece.bel.tr

