



T.C.  
STANBUL VAL L  
Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i l Müdürlü ü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı ı

İVEDİ

Sayı : E-27311502-400-5289955

16.12.2022

Konu : (520-35)7394 sayılı Süre Uzatımı  
Kanunu Bilgilendirme

DAĞITIM YERLERİNE

6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde 2/B taşınmazlarının satışı, 12 nci maddesinde 26/4/2012 tarihinde geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki Hazineye ait tarım arazilerinin satışı, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrasında 26/4/2012 tarihinde geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait tarım arazilerinin satışı, 3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesinin yedinci fıkrasında ise imar barışı kapsamında üzerindeki yapı için yapı kayıt belgesi alınan taşınmazların satışı hüküm altına alınmış ve bu taşınmazların değerlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar 345, 355, 382 ve 396 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile Bakanlığımız genel yazılarında belirlenmiştir.

Ayrıca, 8/4/2022 tarihli ve 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesiyle 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri **31/12/2022 tarihine kadar uzatılmış** ve yapılan kanuni düzenlemenin uygulama usul ve esasları 2022/8 sayılı Bakanlığımız Genelgesinde belirlenmiş olup, aynı Kanunun 13 üncü maddesi ile de yapı kayıt belgesi sahiplerinin satın alma başvuru süresi de **31/12/2022 tarihi olarak** belirlenmiştir.

Buna göre; **30 Aralık 2022 tarihine kadar İdaremizde Bakanlığımıza bilgi verilmek üzere;**

- **3194 sayılı Kanunun geçici 16 ncı maddesine göre üzerindeki yapı için yapı kayıt belgesi alınan Hazine taşınmazları ile 6292/4706 sayılı Kanunlar kapsamında 2/B taşınmazları ve Hazineye ait tarım arazilerinin satın alınmasına yönelik son başvuru tarihinin 31 Aralık 2022 olduğu konusunda hükümet konakları, belediye ve muhtarlık binaları ile ilgili oda binalarına (ziraat, sanayi, ticaret vb.) afiş, duyuru,**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 0EEE791C-C0DB-4A26-9AD0-F3C2A6D28121

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Topkapı Emlak Müdürlü ü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet

Kona ı Sk. No:11 Ca alo lu - Fatih/ STANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : [istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Selin LDEML K

V.H.K. .



yazı, ilan vs. yöntemlerle gerekli bilgilendirmelerin yapılması, ayrıca bu kurumların ilgililerine/üyelerine kısa mesaj vb. yöntemlerle duyurulması ile yapılan çalışmaların sonucundan ivedilikle İdaremize bilgi verilmesini arz ederim.

Kadir ÇOKÇETİN  
Daire Başkanı

Dağıtım:

Fatih Belediye Başkanlığına  
Küçükçekmece Belediye Başkanlığına  
Bahçelievler Belediye Başkanlığına  
Zeytinburnu Belediye Başkanlığına  
Bakırköy Belediye Başkanlığına  
Avcılar Belediye Başkanlığına  
Fatih Kaymakamlığına  
Küçükçekmece Kaymakamlığına  
Avcılar Kaymakamlığına  
Zeytinburnu Kaymakamlığına  
Bahçelievler Kaymakamlığına  
Bakırköy Kaymakamlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0EEE791C-C0DB-4A26-9AD0-F3C2A6D28121

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Topkapı Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet

Kona 1 Sk. No:11 Çaloğlu - Fatih/ İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : [istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Selin LDEML K

V.H.K.

