

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN  
KAPSAMINDA AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE SATIŞ İLANI**

<b>İhale Tarihi</b>	12/10/2022 (Saat:14.00)
<b>İlgili Birim</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
<b>İlgili Adres</b>	Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL (Küçükçekmece Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü - 1.Kat)
<b>İlgili Telefon</b>	444 43 60 (Dahili: 7189)
<b>İlgili Faks</b>	-
<b>İlgili Mail</b>	mustafa.sahin@kucukcekmece.ist
<b>İhalenin Yapılacağı Yer</b>	Küçükçekmece Belediye Başkanlığı Hizmet Binası 1. Kat Encümen / İhale Odası (Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece / İSTANBUL)
<b>İhale Usulü</b>	6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü
<b>Açıklama</b>	<p style="text-align:center"><b>KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> <b>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</b> <b>6306 Sayılı Kanun Kapsamında Açık Arttırma Usulü Satış İlanıdır</b></p> <p>Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, 24-25 pafta, - ada, 5605 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A maddeleri gereği 2/3 çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesini kabul etmeyen malik Nurettin UÇAR'a ait arsa paylarının açık arttırma usulü ile satış oturumu 23/05/2022 ve 24/08/2022 tarihlerinde yapılmış , fakat satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanamamıştır.</p> <p>21/06/2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazetede "6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayınlanmış olup söz konusu Yönetmeliğin 15/A maddesinin 11. Fıkrası "Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapıluncaya kadar satış işlemi tekrarlanır." şeklinde değiştirilmiştir. Bu kapsamda satış oturumuna üçte iki çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı İşletme Müdürlüğü veznelere yatırmaları ve makbuzu ihale saatine kadar Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,</li><li>2. Uygulama Yönetmeliğinin 13. Fıkrasında geçen "...satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri..." hükmüne istinaden uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.</li></ol> <p>Başkanlık Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen arsanın yaklaşık m<sup>2</sup> değeri 20.000,00 TL (Yirmibin TürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan Nurettin UÇAR isimli malikin, 11/45 hisse payının (105,45m<sup>2</sup>) tahmin edilen tutarı 2.110.000,00 TL (İkimilyonyüzonbin TürkLirası)dır.</p> <p><b>İhale Tarihi: 12/10/2022 Saat: 14.00</b> <b>İhale Yeri :</b> Küçükçekmece Belediye Başkanlığı/Hizmet Binası -1. Kat Encümen/İhale Odası ( Halkalı Merkez Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:10 Küçükçekmece/İSTANBUL)</p> <p style="text-align:right"><b>Mustafa ŞAHİN</b> <b>Komisyon Başkanı</b></p> 