

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

.../.../2022

SAYI: 244206

YAPININ
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : YARIMBURGAZ
CADDE/SOKAK : HALKALI ALTINŞEHİR İSTANBUL CADDESİ
KAPI NO : 134
PAFTA : 5
ADA : -
PARSEL : 598
YAPI SAHİBİ : HABİP EROL HAMOĞLU

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Vaki şikayet üzerine Küçükçekmece İlçesi, Yarımburgaz Mah. Halkalı Altınşehir İstanbul Cad. No:134, 5 pafta, - ada, 598 parsel sayılı yerde imar işlem dosyası ve yerinde yapılan tetkikte, yapının metruk görünümde olduğu, kullanılmamakta olup camlarının kırık vaziyette olduğu ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olduğu , bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapımızın mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Ek: Fotoğraflar.

Tutanak Tarihi: .../.../2022

Teknik Eleman

Teknik Eleman

Zabıta Memuru

YARIMBURGAZ
MAHALLESİ MUHTARI
ABDULHAQI ALMALI



T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

SAYI: 244206

11.06.2022

.../.../2022

YAPININ
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : YARIMBURGAZ
CADDE/SOKAK : HALKALI ALTIŞEHİR İSTANBUL CADDESİ
KAPI NO : 134
PAFTA : 5
ADA : -
PARSEL : 598
YAPI SAHİBİ : HABİP EROL HAMOĞLU

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Vakı şikayet üzerine Küçükçekmece İlçesi, Yarımburgaz Mah. Halkalı Altınşehir İstanbul Cad. No:134, 5 pafta, - ada, 598 parsel sayılı yerde imar işlem dosyası ve yerinde yapılan tetkikte, yapının metruk görünümde olduğu, kullanılmamakta olup caamlarının kırık vaziyette olduğu ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olduğu , bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği vallikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine katın olmak üzere teblihî yapıya asılır ve keyfiyet muhtarı birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebliğ için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı mülteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yokun işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masraflı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapının mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) itbaha olarak tarafımızdan imzınz edilerek imza altına alınmıştır.

Ek: Fotoğraflar.

Teknik Eleman

Teknik Eleman

Tutanak Tarihi: 11.06.2022

Zabıtçı/Mühür

YARIMBURGAZ MAHALLESİ MÜHTARLIĞI
TEKİRİ HAN ALI MAHALLESİ

HABİP EROL HAMOĞLU

