

T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

.../.../2022

SAYI: 244195

YAPININ
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : YARIMBURGAZ
CADDE/SOKAK : HALKALI ALTINŞEHİR İSTANBUL CADDESİ
KAPI NO : 136
PAFTA : 5
ADA : -
PARSEL : 599
YAPI SAHİBİ : AHMET FIRAT

MAİLİ İNHİDAM TUTANAĞI

Vaki şikayet üzerine Küçükçekmece İlçesi, Yarımburgaz Mah. Halkalı Altınşehir İstanbul Cad. No:136, 5 pafta, - ada, 599 parsel sayılı yerde imar işlem dosyası ve yerinde yapılan tetkikte, yapının metruk görünümde olduğu, kullanılmamakta olup camlarının kırık vaziyette olduğu ve bimekan kişiler tarafından işgal edilmekte olduğu , bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.' denilmektedir.

Bu nedenle bahse konu yapınızın mahsurlarının 30 (otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Ek: Fotoğraflar.

Tutanak Tarihi: .../.../2022

Teknik Eleman

Teknik Eleman

Zabıta Memuru





T.C.
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

SAYI: 244155

YAPININ
İLÇESİ : KÜÇÜKÇEKMECE
MAHALLESİ : YARIMBURGAZ
CADDE/SOKAK : HALKALI ALTINŞEHİR İSTANBUL CADDESİ
KAPİ NO : 136
PAFTA : 5
ADA : -
PARSEL : 599
YAPI SAHİBİ : AHMET FIRAT

MALİ İNHİDAM TUTANAĞI

Vakı şikayet üzerine Küçükçekmece İlçesi, Yarımburgaz Mah. Halkalı Altınşehir İstanbul Cad. No:136, 5 pafta, - ada, 599 parsel sayılı yerde inar işlem dosyası ve yerinde yapılan tebliğe, yapının metruk görünümünde olduğu, kullanılmamakta olup camlarının kırık vaziyette olduğu ve bineman kişiler tarafından ihpat edilmediği bildirilmiştir. Bu nedenle çevre ve can güvenliği açısından tebliğe arz ettiği tespit edilmiştir.

Yıkılacak Derecedeki Tehlikeli Yapılar Başlığı altındaki 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tebliğe arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediyeye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tebliğe derecesine göre bunun izafesi için belediyeye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması hâlinde ba durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğat yapılmaması hâlinde ba bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebliğat için tebliğat yapılır. Tebliğat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tebliğat durumunun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediyeye veya valilikçe yapılır ve masraflı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.' denilmektedir.

Bu nedenle baltise konu yapınızın mahsurdurumun 30 (otuz) gün içinde giderilmesini gerektiren iş bu tutanak; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 4 (Dört) nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Ek: Fotoğraflar.

Teknik Eleman
Zabıta Müdürü

Teknik Eleman

Tutanak Tarihi: 2022

Zabıta Müdürü
Ahmet Firat

Teknik Eleman
Ahmet Firat